

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局浑南分局

主要负责人(签字):

魏世法

编制时间:

2022-10-25

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浑南新区2021年第33批次城市建设用地			
申请用地总面积		1.9548			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	1.9548	0.0000	1.9548	
	(一)农用地	1.8572	0.0000	1.8572	
	其中	耕地	0.4316	0.0000	0.4316
		其中：基本农田			
		林地	1.3128	0.0000	1.3128
		园地	0.0963	0.0000	0.0963
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0165	0.0000	0.0165
(二)建设用地	0.0215	0.0000	0.0215		
(三)未利用地	0.0761	0.0000	0.0761		
土地 用途	开发用途	用地面积	保障性住房		
	工矿仓储用地	0.0000	0.0000		
	交通运输用地	1.9548	0.0000		
	公共管理与公共服务用地	0.0000	0.0000		
	商服用地	0.0000	0.0000		
	住宅用地	0.0000	0.0000		
	水域与水利设施用地	0.0000	0.0000		
	特殊用地	0.0000	0.0000		
	其他用地	0.0000	0.0000		
县(市)人民政府 审核意见	<p>同意上报</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导(签字): 李琦</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	1.8572	0.0000	1.8572
其中：耕地	0.4316	0.0000	0.4316

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级	是	规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.9333	1.8572	0.4316			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.4316			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	47.8968	平均费用标准	110.974977
补充耕地确认信息编号	210000202208267762			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	0.4316	0.4316		
补充水田规模	0.2156	0.2156		
补充标准粮食产能	3884.4	3884.4		
耕地质量详情				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.9548	被征收建设用地面积	0.0215		
被征收农用地面积	1.8572	被征收耕地面积	0.4316		
被征收未利用地面积	0.0761	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形	符合《土地管理法》第四十五条第（三）项规定		建设活动具体类别		
符合征地类型	由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公益事业需要用的地				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准		电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	桃仙街道				
村	桃仙一村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.8572	135	135	250.722000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0215	135	135	2.902500
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0761	108	135	10.273500
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	263.898000			
	被征地农民社会保障费				
征地安置	征地前人均耕地	2.1724	征地后人均耕地	2.1539	
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费	4.4755			

置 情 况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	18
	农业安置	
	社会保障安置	6
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		