

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局浑南分局

主要负责人(签字):



编制时间:

2022-10-25 7091830

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浑南新区2022年第04批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.3815			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	0.3815	0.3815	0.0000	
	(一)农用地	0.3215	0.3215	0.0000	
	其中	耕地	0.3215	0.3215	0.0000
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0600	0.0600	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		0.3815	0.0000	
	交通运输用地		0.0000	0.0000	
	公共管理与公共服务用地		0.0000	0.0000	
	商服用地		0.0000	0.0000	
	住宅用地		0.0000	0.0000	
	水域与水利设施用地		0.0000	0.0000	
	特殊用地		0.0000	0.0000	
	其他用地		0.0000	0.0000	
县(市)人民政府 审核意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同享上报</p> <div style="text-align: right;">  (公章) 主管领导(签字): <i>李玉芳</i> 2023.1.11 </div>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.3215		0.3215	0.0000	
其中：耕地	0.3215		0.3215	0.0000	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.3815	0.3215	0.3215			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.3215		
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类	
补充耕地义务单位			
补充耕地责任单位			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准
	补充耕地实际总费用	47.9500	平均费用标准 149
补充耕地确认信息编号	210000202206779873		
抵顶序号			
补充耕地情况			
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况
补充耕地数量	0.3215	0.3215	
补充水田规模	0.3045	0.3045	
补充标准粮食产能	3375.75	3375.75	
耕地质量详情			
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积

报省政府使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.3815	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	0.3215	被征收耕地面积	0.3215		
被征收未利用地面积	0.0600	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形		建设活动具体类别	其他		
符合征地类型					
符合成片开发情况					
区片综合地价标准	165.0000	电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
国有单位	城市建设局,农机试验场				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.3215	165万元/公顷	165万元/公顷	53.047500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0600	132万元/公顷	165万元/公顷	9.900000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	62.947500			
	被征地农民社会保障费				
征地安置情况	征地前人均耕地		征地后人均耕地		
	需安置农业人口数		需安置劳动力人数		
	安置补助费				

况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	
	农业安置	
	社会保障安置	
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		