

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

沈阳市自然资源局浑南分局

主要负责人(签字):

裴世法

编制时间:

2022-10-25

中华人民共和国自然资源部监制

报省建设用项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浑南新区2021年第39批次城市建设用地			
申请用地总面积		1.2044			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	1.2044	0.0000	1.2044	
	(一)农用地	1.1722	0.0000	1.1722	
	其中	耕地	0.7305	0.0000	0.7305
		其中：基本农田			
		林地	0.2246	0.0000	0.2246
		园地	0.2002	0.0000	0.2002
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0169	0.0000	0.0169
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0322	0.0000	0.0322		
土地 用途	开发用途		用地面积	保障性住房	
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		0.0000		
	公共管理与公共服务用地		1.2044		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	水域与水利设施用地				
	特殊用地				
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府 审核意见	<p style="text-align: center;">同享上报</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">李 芳 2023.1.12</p> <p style="text-align: center;">主管领导(签字):</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
农用地	1.1722		0.0000	1.1722	
其中：耕地	0.7305		0.0000	0.7305	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
补划永久基本农田面积			补划耕地面积		
占用耕地或永农必要性			补划耕地或永农可行性		
用地计划					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
1.2044	1.1722	0.7305			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.7305			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	0.0000	平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	61.3620	平均费用标准	84
补充耕地确认信息编号	210000202202967380			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	0.7305	0.7305		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	6574.5	6574.5		
耕地质量详情				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.2044	被征收建设用地面积	0.0000		
被征收农用地面积	1.1722	被征收耕地面积	0.7305		
被征收未利用地面积	0.0322	被征收永久基本农田面积			
符合公共利益情形	符合《土地管理法》第四十五条第（三）项规定		建设活动具体类别 教育		
符合征地类型	由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用的				
符合成片开发情况					
区片综合地价标准		电子监管号(成片开发方案)			
成片开发方案批复名称		成片开发方案批复文号			
成片开发方案批复时间		成片开发方案批准单位			
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	桃仙街道				
村	姚沟村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		1.1722	135万元/公顷	135万元/公顷	158.247000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0322	135万元/公顷	135万元/公顷	4.347000
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0322	135万元/公顷	135万元/公顷	4.347000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	162.594000			
	被征地农民社会保障费	0.0000			
征地安置	征地前人均耕地	3.6522	征地后人均耕地	3.6174	
	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置补助费	0.0000			

情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	0
	农业安置	
	社会保障安置	0
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		