
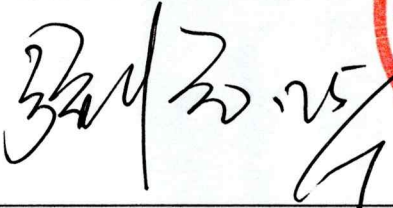




建设用地审核意见表

申请用地名称	于洪区2024年度第1次农村村民新建住宅项目
单元名称	申请用地情况
市(县)自然资源局审核意见	<p>〔勘测定界〕依据《土地勘测定界规程》(TD/T1008—2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010—2017)等规定,辽宁地矿测绘院有限公司(甲级)对项目拟用地情况进行了实地勘测,形成的成果资料符合规定要求。</p> <p>〔现状地类〕经与2022年度(申请用地组卷时最新的)国土变更调查成果套合,项目申请用地范围内2022年度国土变更调查成果现状情况为:总面积0.1220公顷,其中,农用地0公顷(耕地0公顷,含水田0公顷),建设用地0.1220公顷,未利用地0公顷。与该项目实际申请用地情况不一致。</p> <p>〔其他不一致情况〕无</p> <p>〔涉及进出平衡情况〕依据2022年度国土变更调查成果,申请用地现状不存在耕地以外的其他农用地、农业设施建设用地,不涉及需按耕地地类报批情况。</p> <p>〔涉及建设用地情况〕2022年度国土变更调查现状成果中建设用地0.1220公顷因无合法来源,按相关建设用地按照违法用地发生前一年的国土(土地)利用现状地类报批,涉及农用地0.1220公顷(其中耕地0.1220公顷,含水田0.0702公顷),具体情况是:1.地块一,建设用地面积0.0300公顷,违法行为发生于2011年,按2010年土地调查成果地类报批,涉及农用地0.0300公顷(其中耕地0.0300公顷,含水田0公顷);2.地块二,建设用地面积0.0108公顷,违法行为发生于2010年,按第二次全国土地调查成果及历史数据库地类报批,涉及农用地0.0108公顷(其中耕地0.0108公顷,含水田0.0108公顷);3.地块三,建设用地面积0.0594公顷,违法行为发生于2010年,按第二次全国土地调查成果地类报批,涉及农用地0.0594公顷(其中耕地0.0594公顷,含水田0.0594公顷);4.地块四,建设用地面积0.0218公顷,违法行为发生于2010年,按第二次全国土地调查成果地类报批,涉及农用地0.0218公顷(其中耕地0.0218公顷,含水田0公顷)。</p> <p>综上,该项目实际申请用地情况为:总面积为0.1220公顷,其中,农用地0.1220公顷(其中耕地0.1220公顷,含水田0.0702公顷)。不含永久基本农田。涉及使用集体土地0.1220公顷。按权属和地类分:农民集体所有土地0.1220公顷,其中:农用地0.1220公顷(其中耕地0.1220公顷,含水田0.0702公顷),不含基本农田,地类和面积准确。</p>
审核单位	<div>责任科(股)室分管领导(签字、盖章):</div> <div></div> <div>2024年07月24日</div>