

农用地转用方案

单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称	于洪区光辉街道南台村村民宅基地项目		
申请用地总面积	0.03	新增建设用地	0.03
申请转用面积情况	地类\权属	合计	其中：集体用地
	总计	0.03	0.03
	（一）农用地	0.03	0.03
	耕地	0.03	0.03
	其中水田	0	0
	其中永久基本农田	0	0
	（二）未利用地	0	0

国土空间规划、土地利用计划情况

是否符合规划		符合规划		符合规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
2024	0.03	0.03	0.03		0	0	0

补充耕地情况

需补充	耕地面积	0.03	水田面积	0	标准粮食产能	270
补充耕地信息确认单编号	210000202403545885					
已补充	耕地面积	0.03	水田面积	0	标准粮食产能	270
承诺补充	耕地面积	0	水田面积	0	标准粮食产能	0
承诺补充耕地完成时限			补充耕地实际总费用		0.3	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
节地技术、模式应用情况	根据沈阳市于洪区光辉街道南台村村庄规划（2021年-2035年），本次使用集体土地拟开发用途为南台村农村村民住宅，用地面积0.0300公顷，符合《土地管理法》第59条规定。 农村村民住宅用地符合《辽宁省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第20条的规定				
说明开展节地评价讨论情况					
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	<div><div></div><div><div>主管领导：</div><div>日期：</div></div><div></div></div>				
市、县人民政府审核意见	<div><div></div><div><div>主管领导：</div><div>日期：</div></div><div></div></div>				