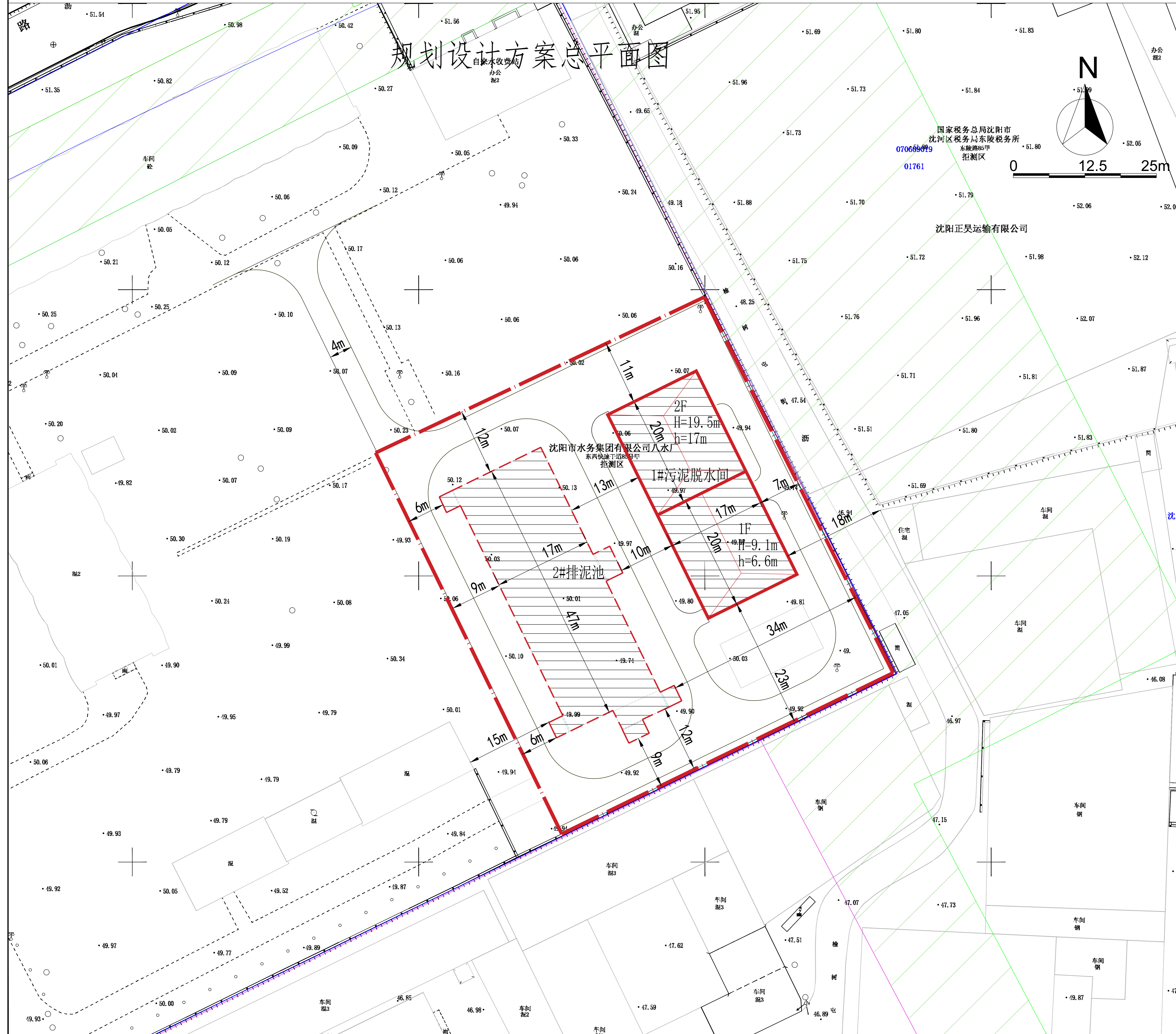


# 沈阳市城市供排水能力提升工程——八水厂改造工程(一标段)项目规划许可批前公示



## 公示信息

沈阳水务集团有限公司建设的沈阳市城市供排水能力提升工程——八水厂改造工程(一标段)项目,规划用地性质为公用设施用地,用地面积为4717平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2024年7月15日-2024年7月23日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
  - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局沈河分局,024-24161605; 建设单位:沈阳水务集团有限公司,024-22711410; 设计单位:沈阳市给排水勘察设计院有限公司,024-23382926-610;
  - 信函请邮寄至:沈阳市沈河区万柳塘路107号沈阳市自然资源局沈河分局审批科。
  - 电子邮箱:shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2024年7月15日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设名称	沈阳水务集团有限公司				设计单位	沈阳市给排水勘察设计院有限公司			
	项目地址	联系人	侯喆昊	联系电话		资质等级(建筑、规划)	市颁行业(给水工程、排水工程)专业甲级	联系人	郭鑫
开发资质证号				18502459390	设计资质证号	A121003216		联系电话	13940427724
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	4717				商业面积(m <sup>2</sup> )	0	商业比(%)	0	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	1022.14			基底面积(m <sup>2</sup> )	684.3	建筑密度(%)	14.51	
	地下(m <sup>2</sup> )	0			绿地面积(m <sup>2</sup> )	1212.79	绿地率(%)	25.71	
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	1022.14			容积率	0.22	停车位(个)	地上(个)	0
	地下(m <sup>2</sup> )	0			栋数	1栋	地下(个)	0	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	1022.14			U公用设施类建筑面积(m <sup>2</sup> )		配套设施的位置、面积		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	0			地下U公用设施类建筑面积(m <sup>2</sup> )		0		

建筑面积依据《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《民用建筑设计通则》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)等规范计算。计容建筑面积依据文件《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定的通知〉(辽住建[2015]94号)等规范计算。车位依据《沈阳市建筑工程配建停车位标准(试行)》(沈规国土发[2017]161号)执行。其他说明:规范、文件如有更新以新的为准。

## 鸟瞰效果图

