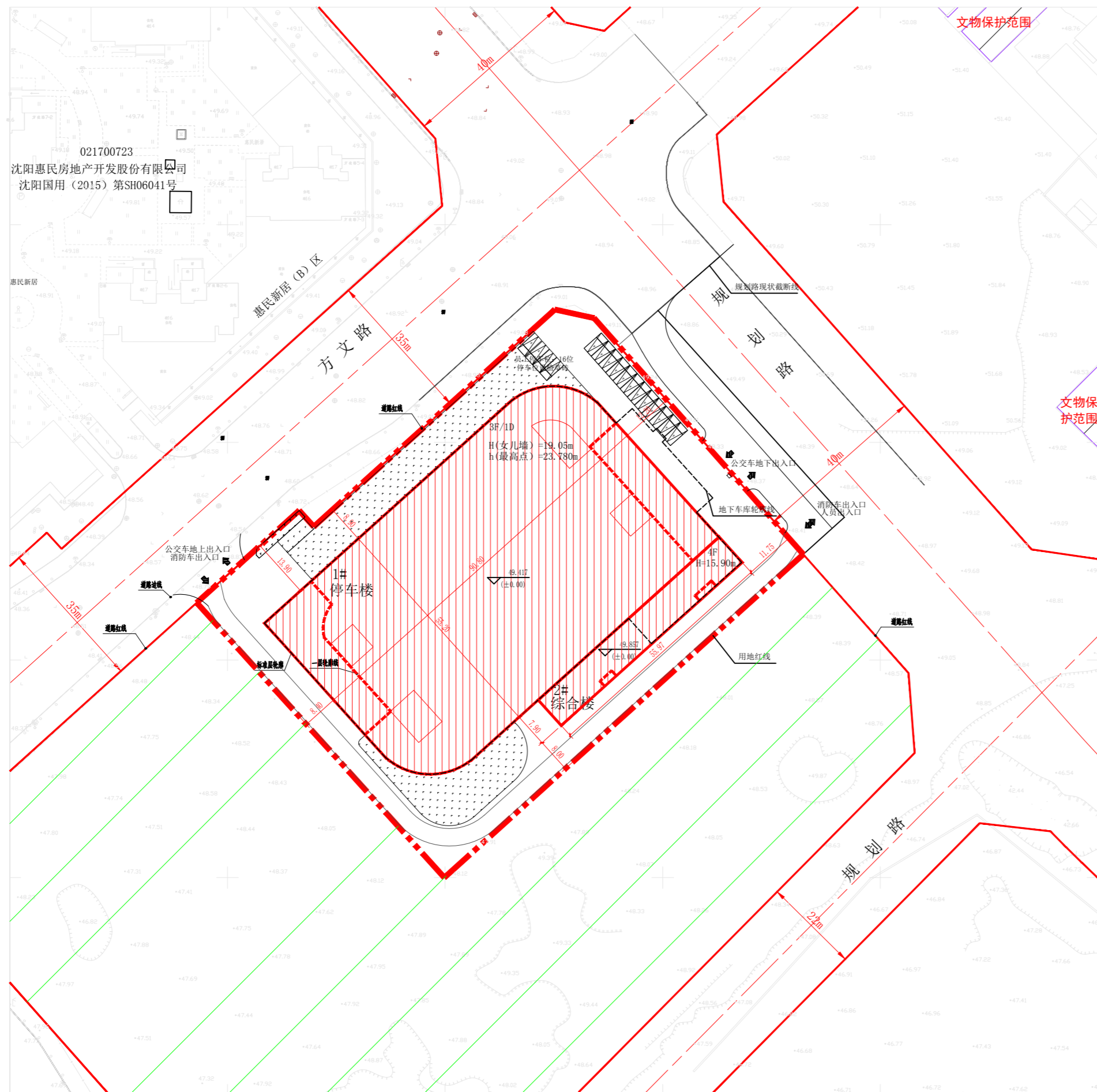
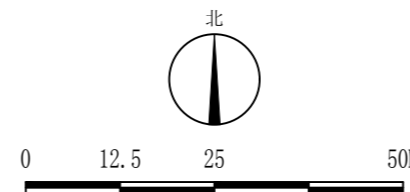


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳交通建设发展有限公司位于沈河区惠民新居B区南侧的惠民新居公交停（保）场新建工程规划许可批前公示

沈阳交通建设发展有限公司位于沈河区惠民新居B区南侧的惠民新居公交停（保）场新建工程，规划用地性质为交通场站用地，面积为9043.68平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年11月7日—2024年11月15日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；  
建设单位：沈阳交通建设发展有限公司，15840184119；  
设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23930205；  
沈阳市都市建筑设计有限公司，024-23932126；

②信函请寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shfjzpk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局  
2024年11月7日

## 主要经济技术指标

表1		建设项目经济技术指标统计表				填报日期：2024年 11 月 7 日	
名称（公里）	沈阳交通建设发展有限公司		名称（公里）		沈阳市规划设计研究院有限公司		
建设单位	项目地址	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑行业甲级	联系人	联系电话	
联系人	王明鑫	联系电话	13904053318	设计资质证书号	A121005526	23094455-8402	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	22377.6	地上 (m <sup>2</sup> )	17106.01	建设用占地面积 (m <sup>2</sup> )	9043.68	建筑密度 (%)	89.2%
		地下 (m <sup>2</sup> )	5271.68	基底面积 (m <sup>2</sup> )	5355.12	绿地率 (%)	13%
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17106.01	地上 (m <sup>2</sup> )	17106.01	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1175	行政办公及生活服务设施比例 (%)	7.8%
		地下 (m <sup>2</sup> )	0	容积率	1.9	容积率	2
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17106.01	办公室 (m <sup>2</sup> )	14004.54	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB19035-2013) 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑等设计管理暂行规定〉的通知》(辽住建〔2019〕94号)		
	地上生活类 (m <sup>2</sup> )	1762.87	设备类 (m <sup>2</sup> )	1338.60			
	地上商业类 (m <sup>2</sup> )	3207.10	人防类 (m <sup>2</sup> )	1403.64			
	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5271.68	人防类 (m <sup>2</sup> )	560.94			
配建停车位 (个)	114辆公交车, 68辆员工停车位						

## 鸟瞰图

