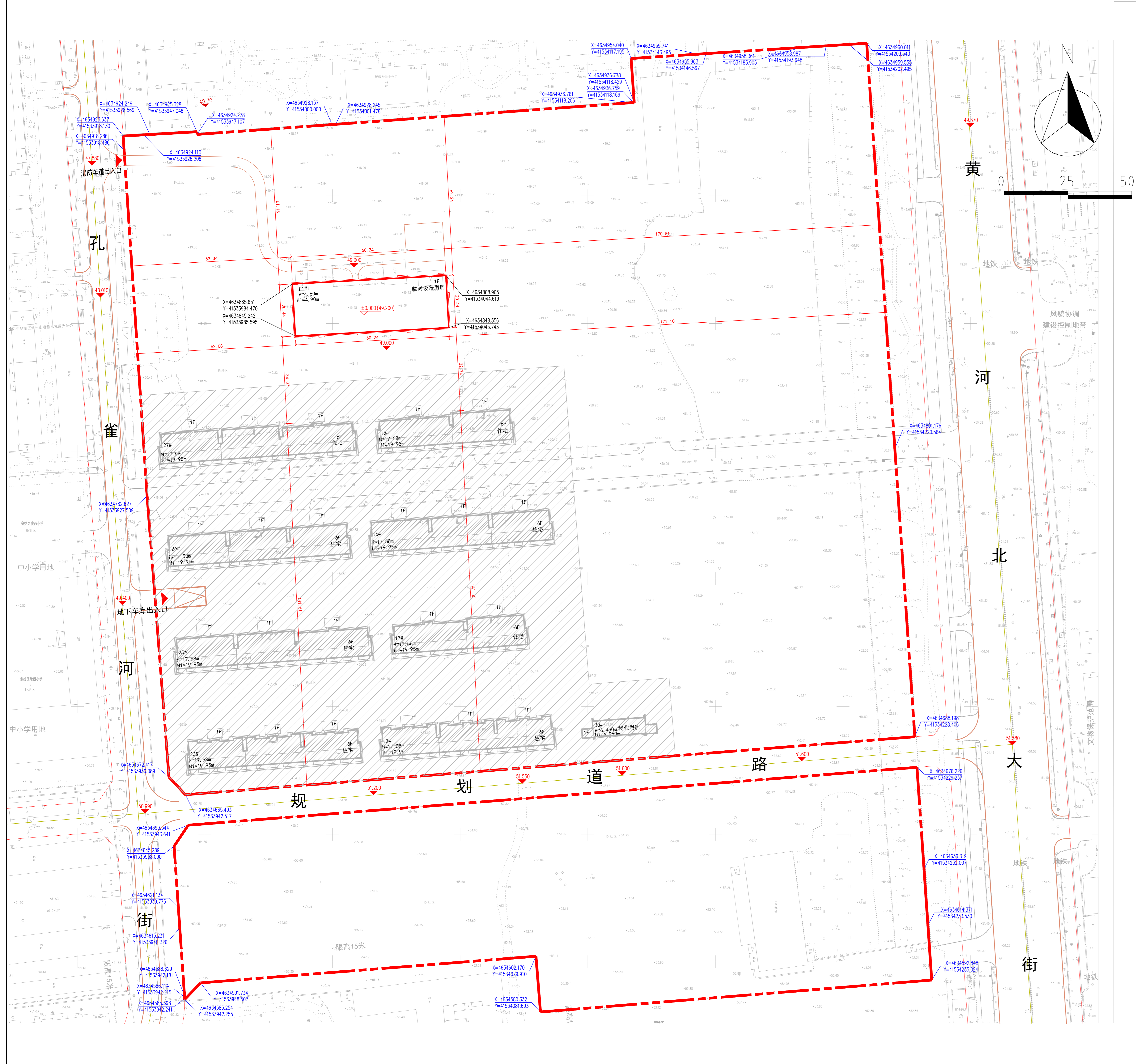


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳中海兴业房地产开发有限公司位于沈阳市皇姑区黄河北大街与凤凰山路交汇处的居住、商业项目临时设备用房规划许可批前公示

沈阳中海兴业房地产开发有限公司位于皇姑区黄河北大街与凤凰山路交汇处的中海新乐地块项目，规划用地性质为二类居住用地(R2)商业用地(B1)，临时设备用房建筑面积为1240.11平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2024年8月27日--2024年9月4日

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局, 024-83961831;

建设单位:沈阳中海兴业房地产开发有限公司, 024-31659600;

设计单位:中国中建设计研究院有限公司, 024-31296999;

②信函请邮寄至:沈阳市沈河区市府大路260号。

③电子邮箱: xzspcgs-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2024年8月27日

主要经济技术指标(临时设备用房)

建设项目经济技术指标统计表(临时设备用房)					
建设单位			设计单位		
名称(公章)	沈阳中海兴业房地产开发有限公司		名称(公章)	中国中建设计研究院有限公司	
项目地址	沈阳市皇姑区黄河北大街与凤凰山路交汇处		资质等级(建筑、规划)	甲级	
开发资质证号	2101022020061159667		联系人	蔡鹏	朱海光
	联系电话 024-31659600		设计资质证号	A111009751	
联系电话	024-31659600		联系人	朱海光	
联系电话	024-31659600		联系电话	31296470	
建设用地面积(㎡)	98405.44		商业面积(㎡)	1240.11	
总建筑面积(㎡)	1240.11	地上(㎡)	1240.11	地下(㎡)	0.00
计容建筑面积(㎡)	0.00	地上(㎡)	0.00	地下(㎡)	0.00
总建筑面积(㎡)	1240.11	地上建筑面积(㎡)	1240.11	临时设备用房面积(㎡)	1240.11
住宅建筑区间	住宅户数	60户 * S _建 ≥90㎡	90户 * S _建 ≥144㎡	144户 * S _建 ≥200㎡	200户 * S _建 ≥200㎡
配套设施	住宅户数	60户 * S _建 ≥90㎡	90户 * S _建 ≥144㎡	144户 * S _建 ≥200㎡	200户 * S _建 ≥200㎡
配套设施	住宅户数	60户 * S _建 ≥90㎡	90户 * S _建 ≥144㎡	144户 * S _建 ≥200㎡	200户 * S _建 ≥200㎡

鸟瞰图

