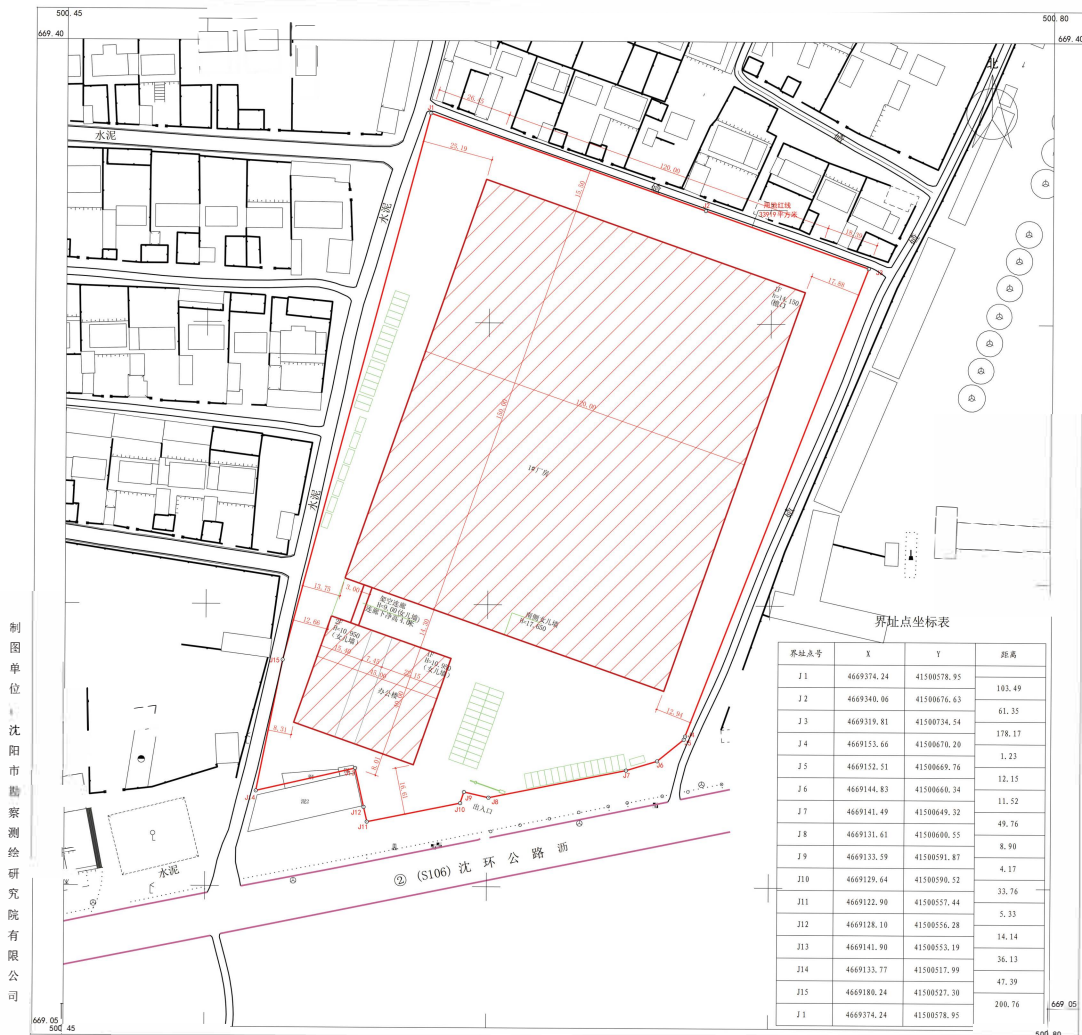


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图

建设工程规划许可证附图



界址点号	X	Y	距离
J1	4669374.24	41500578.95	103.49
J2	4669340.06	41500676.63	61.35
J3	4669319.81	41500734.54	178.13
J4	4669153.66	41500670.20	1.23
J5	4669152.51	41500669.76	12.15
J6	4669144.83	41500660.34	15.52
J7	4669141.49	41500649.32	49.76
J8	4669131.61	41500600.55	8.90
J9	4669133.59	41500591.87	4.17
J10	4669129.64	41500590.52	33.76
J11	4669122.90	41500557.44	5.33
J12	4669128.10	41500556.28	14.14
J13	4669141.90	41500553.19	36.13
J14	4669133.77	41500517.90	47.39
J15	4669180.24	41500527.30	200.76
J1	4669374.24	41500578.95	

制图单位：沈阳市勘察测绘研究院有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
出版日期：2024年10月18日

1:1000

绘图员：
检查员：

公示信息

威斯朗（辽宁）农业机械有限公司投资建设的 威斯朗（辽宁）农业机械设备研发及生产项目规划许可批前公示

威斯朗（辽宁）农业机械有限公司投资建设的威斯朗（辽宁）农业机械设备研发及生产项目规划地块，用地面积为33919㎡，建筑面积20757㎡，建设单位现已委托设计单位按相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1.公示收集意见日期:2024年10月18日-2024年10月28日

2.利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见

①咨询电话:审批部门:新市民自然资源局 024-87506038,

建设单位:威斯朗(辽宁)农业机械有限公司 15640378910;

设计单位:沈阳全城国际建筑设计有限公司 13804987670。

②信函邮寄至:新市民政务服务中心南环东路21号,新市民自然资源局规划审批科。

③电子邮箱:zrzybgs-xms@shenyang.gov.cn

3.反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息,如因信息不完全或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4.本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

新市民自然资源局

2024年10月18日

建设项目经济技术指标统计表

名称		填报日期: 2024年9月29日						
建设单位	项目地址	联系人	联系电话	设计单位	名称	填报日期	联系人	联系电话
威斯朗(辽宁)农业机械有限公司	新市民政务中心	魏威	15640378910	沈阳全城国际建筑设计有限公司	威斯朗(辽宁)农业机械设备研发及生产项目	2024年9月29日	魏威	13804987670
建设用地面积 (m²)	33919.00	行政办公及生活用房	1800.00	行政办公及生活用房占比 (%)	5.3			
总建筑面积 (m²)	20757.00	地上 (m²)	20757.00	基本层面积 (m²)	19800.00	建筑密度 (%)	58.4	
		地下 (m²)	0	绿地面积 (m²)	1995	绿地率 (%)	5.0	
计容建筑面积 (m²)	38757.00	地上 (m²)	38757.00	容积率 (本次)	1.14	停车位 (个)	64	地上 (个) 64
		地下 (m²)	0	栋数 (本次)	2栋	地下 (个)	0	
总建筑面积 (m²)	20854.00	地上建筑面积 (m²)	20757.00	广告面积 (m²)	18000.00	其中高度大于8.0米的厂房面积为18000.00m²,按双倍计容		
		办公用房面积 (m²)	2757.00	附属用房 (m²)	0			
		地下建筑面积 (m²)	0					
		办公用房 (m²)	2757	厂房 (m²)	18000.00			
配建停车位 (个)	28		36					

鸟瞰图

