

沈阳市建设工程规划方案变更公示板

公示信息

辽宁省展览贸易集团有限公司位于和平区文化路的辽展国际饭店项目规划许可变更批前公示

辽宁省展览贸易集团有限公司位于和平区文化路的辽展国际饭店项目，规划用地性质为商业用地，面积为8345.10平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2024年11月05日—2024年11月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-83961831；

建设单位：辽宁省展览贸易集团有限公司，024-83939935；

设计单位：沈阳市建筑设计院有限责任公司，024-86843264；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区市府大路260号收。

③电子邮箱：xzspcgs-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2024年11月05日

主要经济技术指标

辽展国际饭店面积变更统计表

单位：m²

工程名称	调整前			调整后			差值		备注
	建筑面积	层数	计容面积	建筑面积	层数	计容面积	建筑面积	计容面积	
辽展国际饭店	12044.70	地下室	0.00	11596.12	地下室	1200.00	-448.58	1200.00	增加经营1200m ²
	20166.33	1-5F	20166.33	29706.06	1-8F	33154.96	9539.73	12988.63	建筑原主体轮廓及总高度均未改变，原计算建筑面积为保温层，按新规范要求计算为构造外皮，与原面积存在差异。
	1486.38	6F	1486.38	1599.04	9F	1599.04	112.66	112.66	
	35697.60	标准层(24)	35697.60	38484.75	标准层(25)	38484.75	2787.15	2787.15	
397.69	出屋面	397.69	397.69	出屋面	515.06	0	117.37		
合计	69792.70		57748.00	81783.66		74953.81	11990.96	17205.81	
容积率	6.92			8.98			2.06		
层数	30+屋面层/-2			34+屋面层/-2			4		
建筑高度	131.45m（女儿墙）、137.45m（最高点）			131.45m（女儿墙）、137.45m（最高点）			0		

变更前剖面图

变更后剖面图

