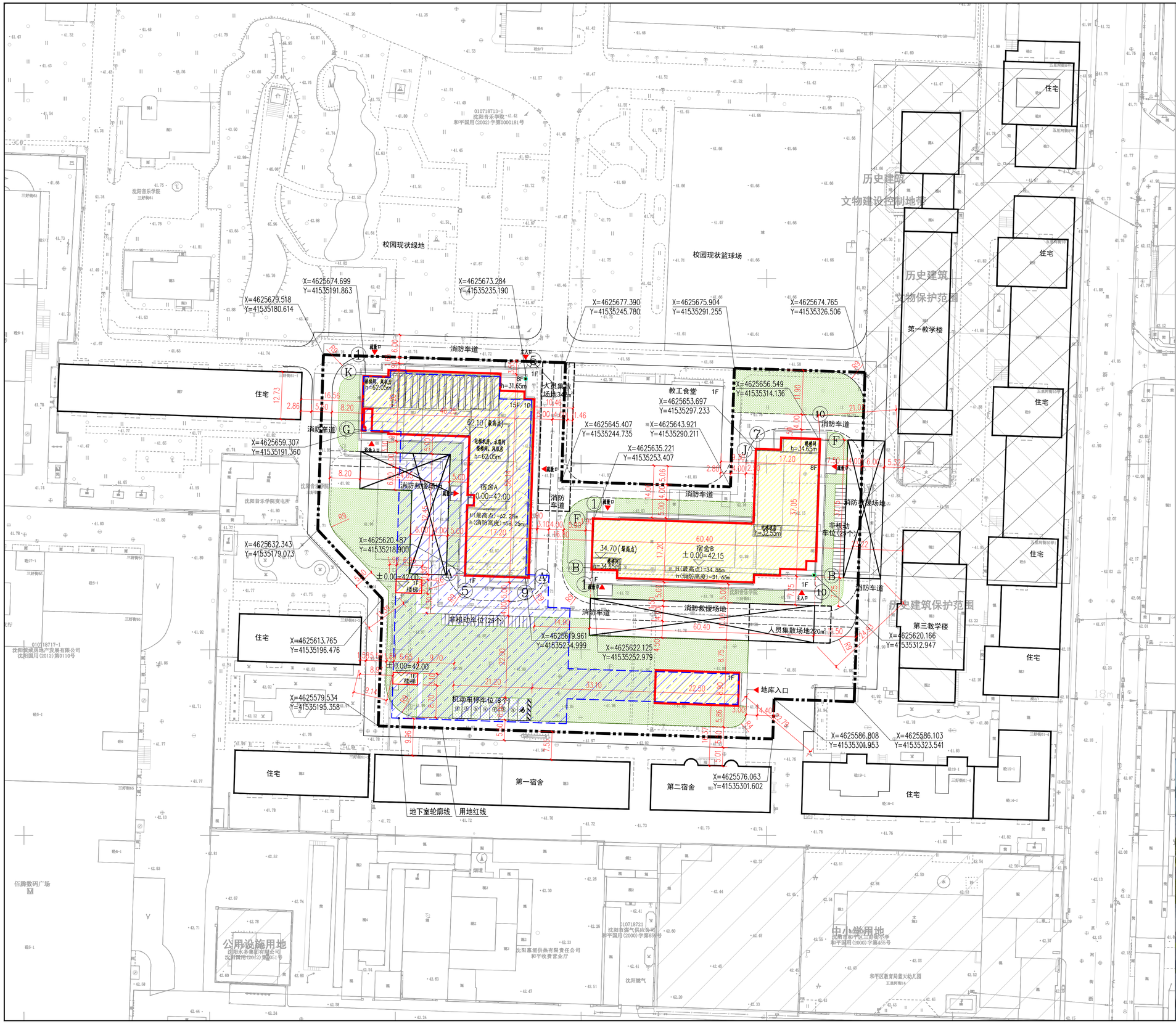
沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳音乐学院三好校区新建学生宿舍项目规划许可变更批前公示

沈阳音乐学院三好校区新建学生宿舍项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为12043.05平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年9月17日—2025年9月25日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见；

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局 024-83961873；

建设单位：沈阳音乐学院 024-23911412；

设计单位：辽宁省建筑设计研究院有限责任公司 024-23389443。

②信函请邮寄至：沈阳市和平区南四经街149号。

③电子邮箱：xzspcgs-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案设计的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2025年 9月 17日

主要经济技术指标

序号	项目		数量	备注
1	规划用地面积	m^2	12043.05	
2	总建筑面积	m^2	35999.01	
2.1	宿舍A总建筑面积	m^2	25146.23	
2.2	宿舍B总建筑面积	m^2	10852.78	
3	地下总建筑面积	m^2	3919.51	仅宿舍A有地下室
4	地上总建筑面积	m^2	32079.50	
4.1	宿舍A地上建筑面积	m^2	21226.72	
4.2	宿舍B地上建筑面积	m^2	10852.78	
5	规划建筑高度	m	宿舍A 62.25	室外地坪至最高点
			宿舍B 34.85	
6	绿化面积	m^2	3748.87	
7	道路面积	m^2	1164.31	
8	广场硬化面积	m^2	3424.00	
9	建筑密度	%	30.77	
10	容积率	–	2.66	
11	绿地率	%	31.13	
12	机动车停车位	辆	69	
12.1	地下机动车停车位	辆	61	含2个无障碍车位
12.2	地上机动车停车位	辆	8	含7个充电车位、1个无障碍车位
13	非机动车停车位	辆	50	

鸟瞰图