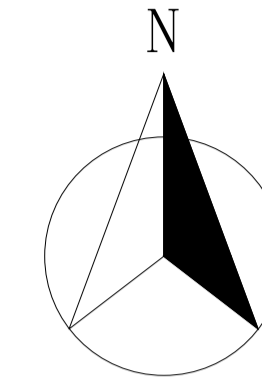
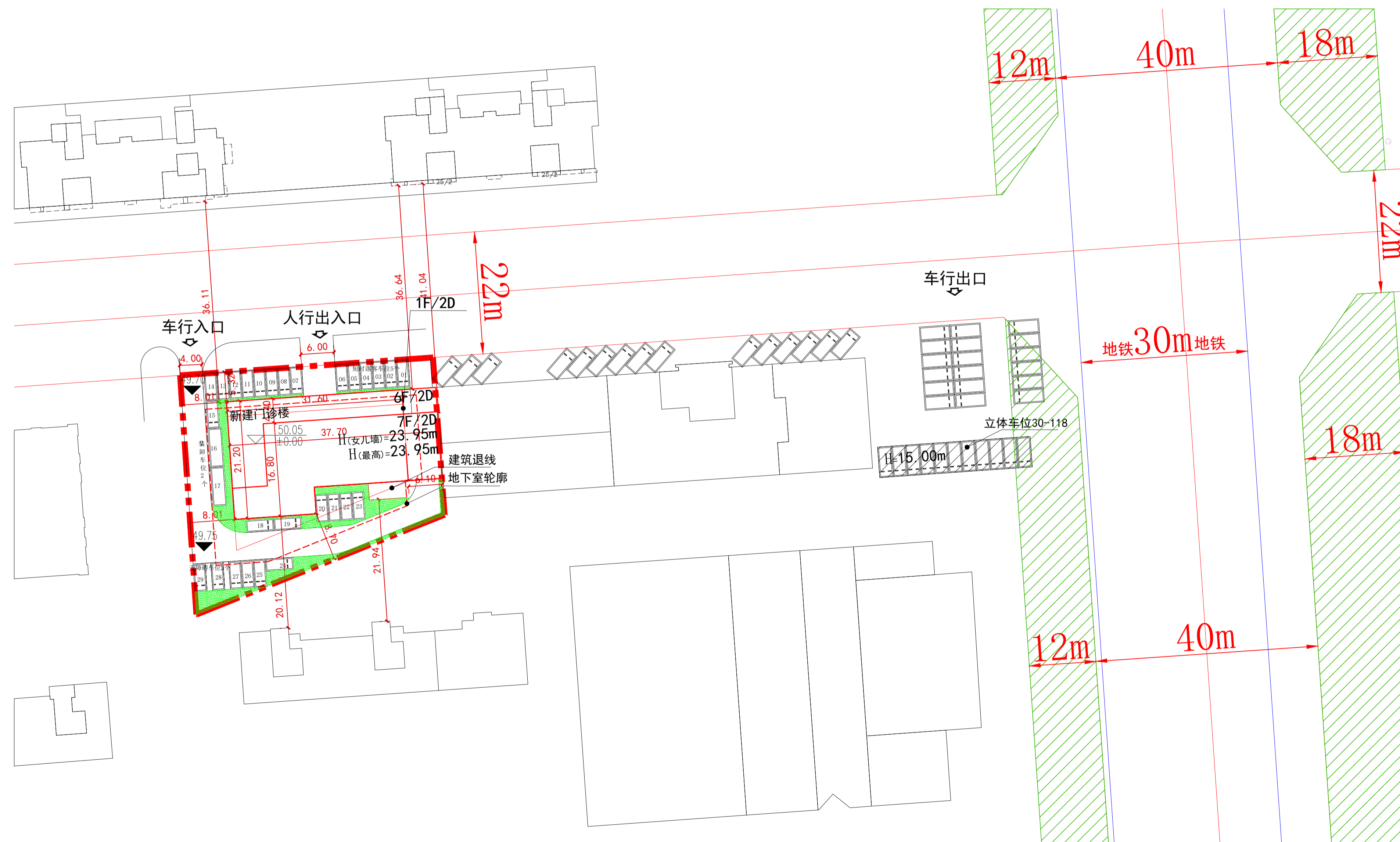


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



0 10 25 50m



公示信息

沈阳何氏眼科医院有限公司位于沈阳市于洪区黄河北大街128号的沈阳何氏医院扩建项目规划许可批前公示

沈阳何氏眼科医院有限公司位于沈阳市于洪区黄河北大街128号的沈阳何氏医院扩建项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为1631.63平方米，总建筑面积6334.32平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年09月01日—2022年09月09日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013967；
建设单位：沈阳何氏眼科医院有限公司，15566057357；
设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，18802481948；
②信函请邮寄至：沈阳市自然资源局于洪分局，行政审批科。
③电子邮箱：yhgt_j_ssk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局
2022年09月01日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
填表日期：2022年09月01日									
名称(公章)	沈阳何氏眼科医院有限公司				名称(公章)	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司			
项目地址	沈阳市于洪区黄河北大街128号	联系人	陈一凡		资质等级(建筑、规划)	建筑工程甲级	联系人	邵巍于子	
开发资质证号		联系电话	15566057357		设计资质证号	A123004516-10/1	联系电话	18802481948	
建设用地面积(m²)	1631.63				办公及生活服务设施占地面积(m²)	行政办公(%)			
总建筑面积(m²)	地上(m²)	4549.07		基底面积(m²)	592.35		建筑密度(%)	36.30%	
	地下(m²)	1785.25		绿地面积(m²)	245.04		绿地率(%)	15.02%	
计容建筑面积(m²)	地上(m²)	4549.07		容积率	2.79		停车位	118	
	地下(m²)	0		栋数	1		地上(个)	118	
总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	4549.07		新建门诊楼建筑面积(m²)	4549.07		停车位共计118个，其中：普通车位20个，无障碍车位2个，装卸车位2个，短停落客车位5个，立体停车位89个(30号—118号)。		
	办公楼建筑面积(m²)			仓库建筑面积(m²)					
	综合楼建筑面积(m²)			地下设备用房建筑面积(m²)	1785.25				
	地下室建筑面积(m²)	1785.25		地下设备用房建筑面积(m²)	1785.25				

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》(辽建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

