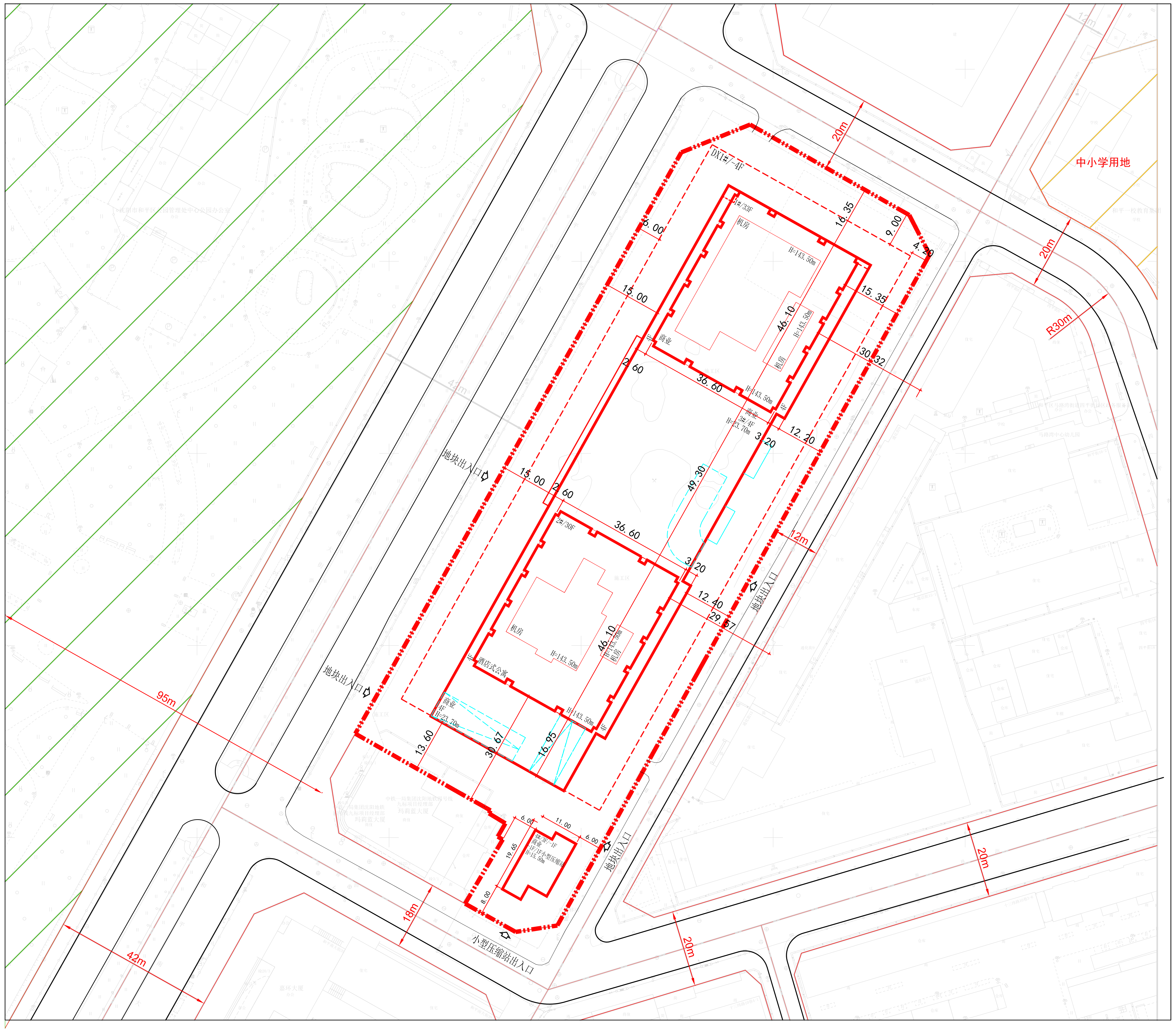
# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图


N
0 25 50 100m
中小学用地
20m
R30m
95m
42m
18m
12m
DX1#/-4F
1#/33F
2#/30F
3#/4F
4#/3F/-1F
商业
酒店式公寓
机房
H=143.50m
H=23.70m
H=15.50m
小型压缩站
地块出入口
小型压缩站出入口
16.35
9.00
4.20
6.00
15.00
15.35
46.10
30.32
2.60
36.60
12.20
3.20
49.30
12.40
29.67
13.60
30.67
16.95
11.00
19.65
8.00

## 公示信息

### 辽宁联友置业有限公司位于和平区和平南大街的商业（和平南大街东-1地块）项目规划许可批前公示

辽宁联友置业有限公司开发的和平区和平南大街的商业（和平南大街东-1地块）项目，规划用地性质为商业用地，面积为13599.8平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年9月8日--2022年9月19日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：辽宁联友置业有限公司 ，024-25287870；
设计单位：辽宁中诚建筑设计有限公司，024-23946262；

②信函请邮寄至；沈阳市和平区嘉兴街7号。

③电子邮箱：gh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

注：辽宁联友置业有限公司曾用名为沈阳龙逸轩置地有限公司。

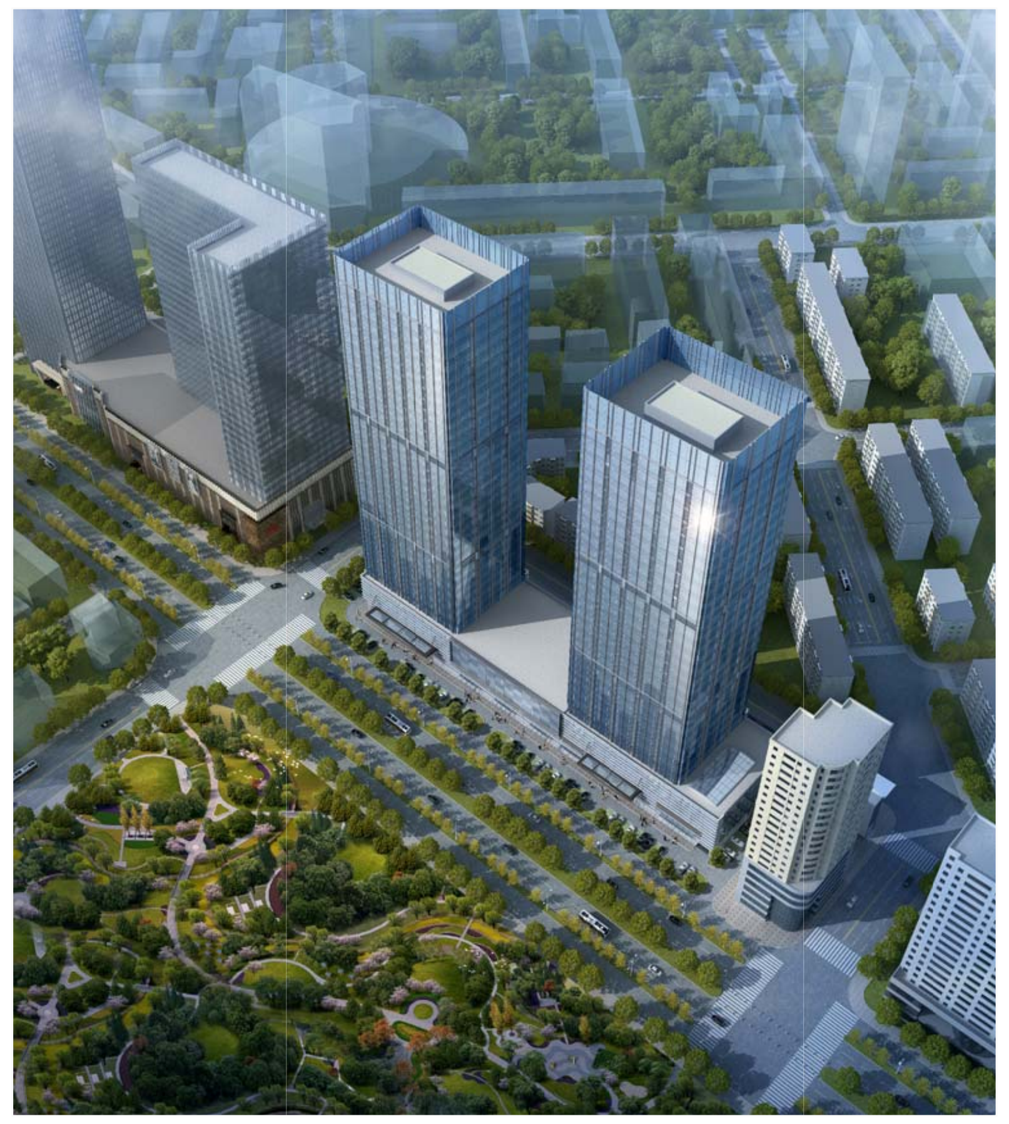
沈阳市自然资源局和平分局
2022年9月8日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

表1 填表人：岳 磊 审核人：线 牧

<table>
<tr><td rowspan="3">建设单位</td><td>名称（公章）</td><td colspan="3">辽宁联友置业有限公司</td><td rowspan="3">设计单位</td><td>名称（公章）</td><td colspan="4">辽宁中诚建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>项目地址</td><td>和平区和平南大街东侧</td><td>联系人</td><td>孙艳</td><td>资质等级（建筑、规划）</td><td colspan="2">甲级</td><td>联系人</td><td>线牧</td></tr>
<tr><td>开发资质证号</td><td>2101022018032257684</td><td>联系电话</td><td>13889159004</td><td>设计资质证号</td><td colspan="2">A121010600-6/1</td><td>联系电话</td><td>024-23949595</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地面积（㎡）</td><td colspan="3">13599.80</td><td>商业面积（㎡）</td><td>115595.10</td><td colspan="2">商业比（%）</td><td colspan="2">100</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">总建筑面积（㎡）</td><td rowspan="2">154933.50</td><td>地上（㎡）</td><td>115725.10</td><td>基底面积（㎡）</td><td>6536.43</td><td colspan="2">建筑密度（%）</td><td colspan="2">49</td></tr>
<tr><td>地下（㎡）</td><td>39208.40</td><td>绿地面积（㎡）</td><td>2720</td><td colspan="2">绿地率（%）</td><td colspan="2">20</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">计容建筑面积（㎡）</td><td rowspan="2">115595.10</td><td>地上（㎡）</td><td>115595.10</td><td>容积率</td><td>8.50</td><td rowspan="2">停车位（个）</td><td rowspan="2">653</td><td>地上（个）</td><td>93</td></tr>
<tr><td>地下（㎡）</td><td></td><td>栋数</td><td>5栋（地上4栋，地下1栋）</td><td>地下（个）</td><td>560</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="6">总建筑面积（㎡）</td><td rowspan="3">地上建筑面积（㎡）</td><td rowspan="3">115725.10</td><td>商业建筑面积（㎡）</td><td colspan="2">69634.90</td><td colspan="4">配套设施的位置、面积</td></tr>
<tr><td>酒店式公寓面积（㎡）</td><td colspan="2">45960.20</td><td colspan="4" rowspan="4">1、小型压缩站位于4#楼一层南侧、负一层。</td></tr>
<tr><td>小型压缩站面积（㎡）</td><td colspan="2">130</td></tr>
<tr><td rowspan="3">地下建筑面积（㎡）</td><td rowspan="3">39208.40</td><td>地下停车场建筑面积（㎡）</td><td colspan="2">31730.66</td></tr>
<tr><td>地下设备间建筑面积（㎡）</td><td colspan="2">7447.74</td></tr>
<tr><td>小型压缩站面积（㎡）</td><td colspan="2">30</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">住宅建筑<br>住宅<br>区间<br>户数</td><td colspan="2">60㎡＜S建≤90㎡</td><td>90㎡＜S建≤144㎡</td><td>144㎡＜S建≤200㎡</td><td>200㎡≤S建</td><td colspan="2">商业建筑面积</td><td>酒店客房</td><td>其它</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>288</td><td></td><td></td><td colspan="2">18515.37</td><td>600</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">实际配建停车位（个）</td><td colspan="2"></td><td>251</td><td></td><td></td><td colspan="2">112</td><td>263</td><td>27</td></tr>
</table>

## 鸟瞰图