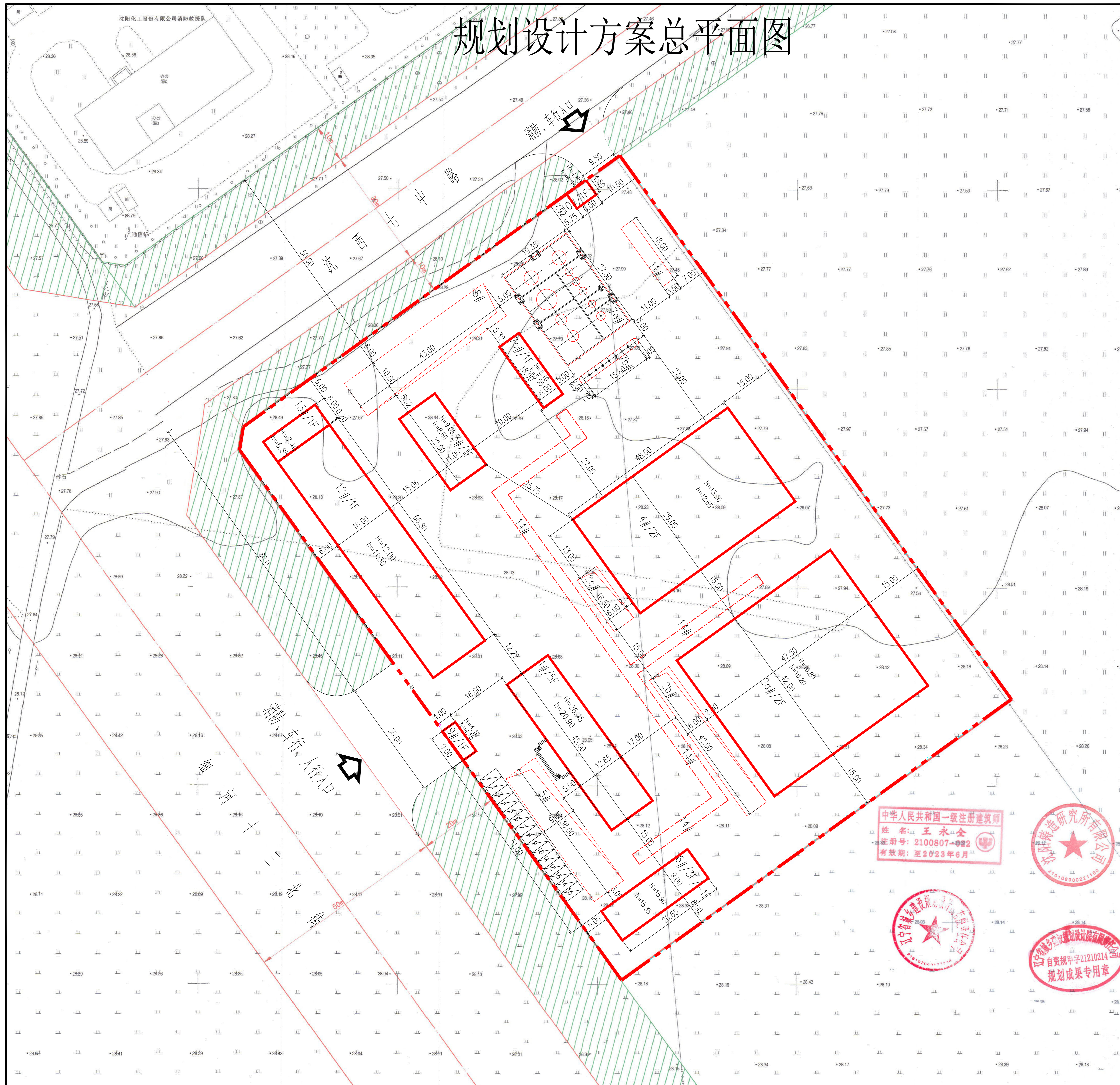


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳铸造研究所有限公司位于沈阳市经济技术开发区沈西七中路11号的沈铸所年产2.5万吨高端装备铸造用树脂涂料研发中试基地项目规划许可批前公示。

沈阳铸造研究所有限公司年产2.5万吨高端装备铸造用树脂涂料研发中试基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为20288平方米，总建筑面积为12297.35平方米，均为本期开发建筑面积。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年9月8日—2022年9月19日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：沈阳铸造研究所有限公司，024-25630432；设计单位：辽宁省城乡规划设计院有限责任公司，024-23213018；
 - 信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年9月8日

主要经济技术指标

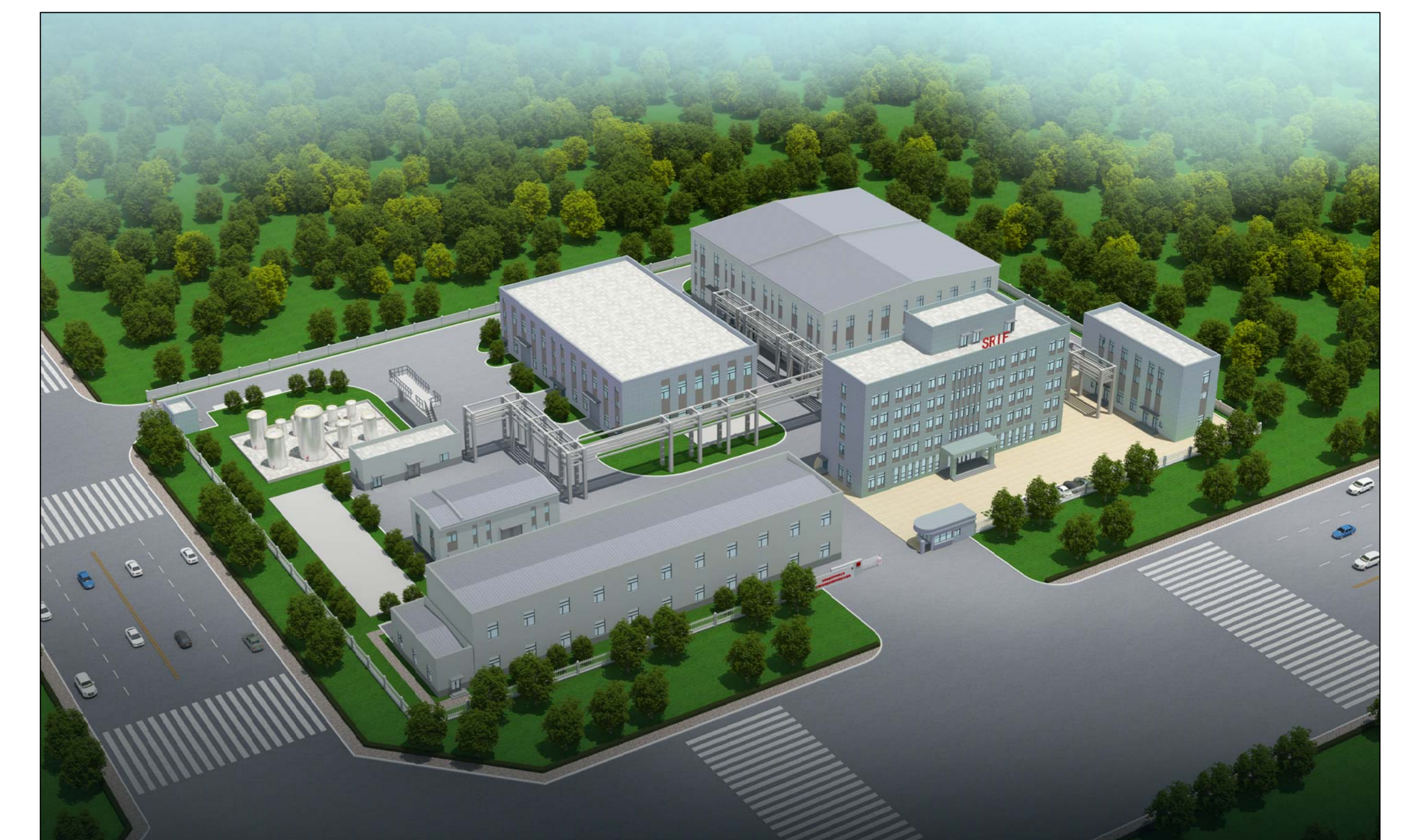
建设项目经济技术指标统计表

表 1

填表日期：2022年8月31日

建设 单位	沈阳铸造研究所有限公司			设计 单位	辽宁省城乡规划设计院有限责任公司		
	项目地址 联系人	联系电话	单海波		资质等级（建筑、规划） 设计资质证书号	甲级 联系人	曹嘉轩 联系电话
总建筑面积 (m ²)	12297.35	地上 (m ²) 12057.50	地下 (m ²) 239.85	建筑用地面积 (m ²) 20288.00	基地面积 (m ²) 8421.36	建筑密度 (%) 41.51	绿地率 (%) 11.43
计容建筑面积 (m ²)	18213.59	地上 (m ²) 17201.74	地下 (m ²) 1011.85	绿地面积 (m ²) 2318	容积率 0.90	行政办公及生活服务设施 比例 (%) 2.81	地上停车位 10
总建筑面积 (m ²)	12057.50	地上建筑 面积 (m ²) 12057.50	地下建筑 面积 (m ²) 239.85	生产面积 (m ²) 10606.56	办公面积 (m ²) 569.25	附属面积 (m ²) 881.69	其他(可添加)面积 (m ²) 239.85

鸟瞰图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王永全
注册号：2100807-002
有效期至：至2023年6月

