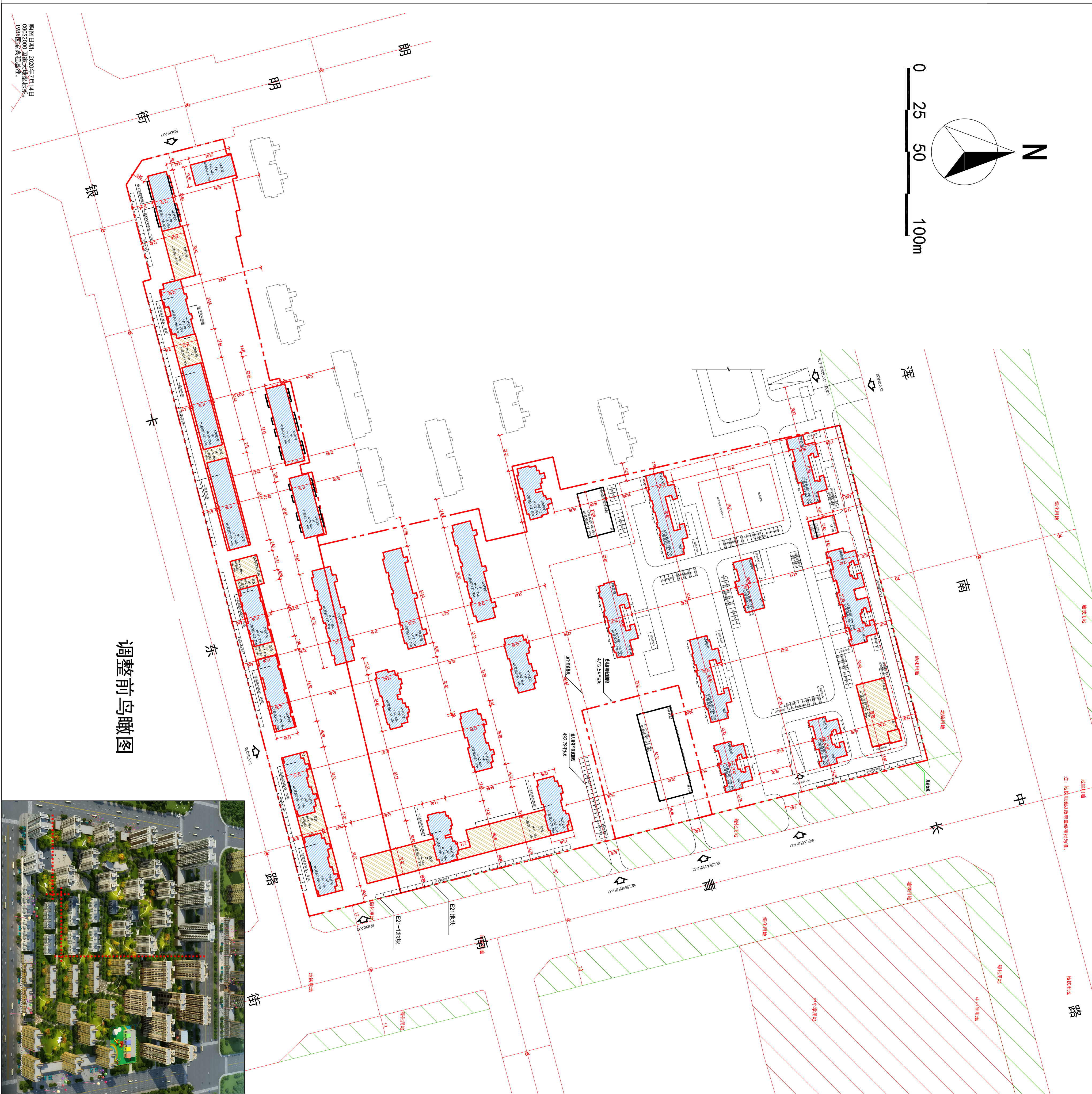
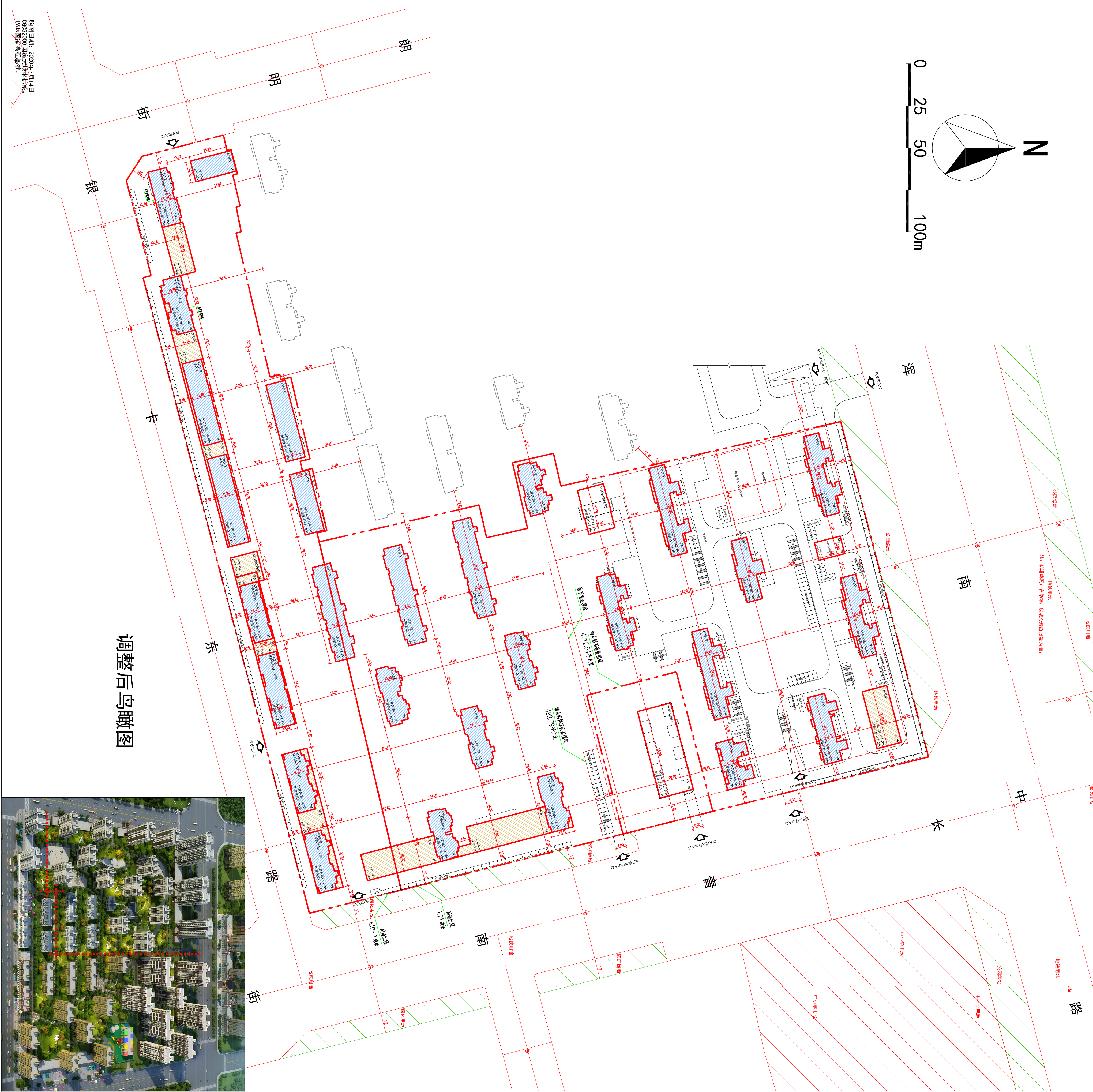


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳正大桃花源房地产开发有限公司开发的浑南区长青南街20号、22号居住、商业（二期）项目，规划用地性质居住、商业用地，面积395479.51平方米、建设单位申请规划变更，主要变更内容详见附图，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年9月15日—2022年9月23日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-22858283；（以邮戳日期为准）

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spx2471839@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2022年9月15日

调整前项目主要经济技术指标

建设项目建设经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	建设单位	沈阳正大桃花源房地产开发有限公司	
2	项目名称	沈阳正大桃花源房地产开发有限公司	
3	项目地址	浑南区长青南街20号、22号	
4	用地面积	395479.51	平方米
5	总建筑面积	221111.50	平方米
6	地上总建筑面积	190525.46	平方米
7	地下总建筑面积	30585.04	平方米
8	容积率	0.56	
9	建筑密度	22.95%	
10	绿地率	35.00%	
11	停车位	1381	个
12	机动车停车位	1381	个
13	非机动车停车位	998	个
14	地上建筑密度	22.95%	
15	地下建筑密度	7.76%	
16	建筑高度	24.00m	
17	建筑层数	5层	
18	建筑基底面积	9046.00	平方米
19	建筑基底面积	9046.00	平方米
20	建筑基底面积	9046.00	平方米
21	建筑基底面积	9046.00	平方米
22	建筑基底面积	9046.00	平方米
23	建筑基底面积	9046.00	平方米
24	建筑基底面积	9046.00	平方米
25	建筑基底面积	9046.00	平方米
26	建筑基底面积	9046.00	平方米
27	建筑基底面积	9046.00	平方米
28	建筑基底面积	9046.00	平方米
29	建筑基底面积	9046.00	平方米
30	建筑基底面积	9046.00	平方米
31	建筑基底面积	9046.00	平方米
32	建筑基底面积	9046.00	平方米
33	建筑基底面积	9046.00	平方米
34	建筑基底面积	9046.00	平方米
35	建筑基底面积	9046.00	平方米
36	建筑基底面积	9046.00	平方米
37	建筑基底面积	9046.00	平方米
38	建筑基底面积	9046.00	平方米
39	建筑基底面积	9046.00	平方米
40	建筑基底面积	9046.00	平方米
41	建筑基底面积	9046.00	平方米
42	建筑基底面积	9046.00	平方米
43	建筑基底面积	9046.00	平方米
44	建筑基底面积	9046.00	平方米
45	建筑基底面积	9046.00	平方米
46	建筑基底面积	9046.00	平方米
47	建筑基底面积	9046.00	平方米
48	建筑基底面积	9046.00	平方米
49	建筑基底面积	9046.00	平方米
50	建筑基底面积	9046.00	平方米
51	建筑基底面积	9046.00	平方米
52	建筑基底面积	9046.00	平方米
53	建筑基底面积	9046.00	平方米
54	建筑基底面积	9046.00	平方米
55	建筑基底面积	9046.00	平方米
56	建筑基底面积	9046.00	平方米
57	建筑基底面积	9046.00	平方米
58	建筑基底面积	9046.00	平方米
59	建筑基底面积	9046.00	平方米
60	建筑基底面积	9046.00	平方米
61	建筑基底面积	9046.00	平方米
62	建筑基底面积	9046.00	平方米
63	建筑基底面积	9046.00	平方米
64	建筑基底面积	9046.00	平方米
65	建筑基底面积	9046.00	平方米
66	建筑基底面积	9046.00	平方米
67	建筑基底面积	9046.00	平方米
68	建筑基底面积	9046.00	平方米
69	建筑基底面积	9046.00	平方米
70	建筑基底面积	9046.00	平方米
71	建筑基底面积	9046.00	平方米
72	建筑基底面积	9046.00	平方米
73	建筑基底面积	9046.00	平方米
74	建筑基底面积	9046.00	平方米
75	建筑基底面积	9046.00	平方米
76	建筑基底面积	9046.00	平方米
77	建筑基底面积	9046.00	平方米
78	建筑基底面积	9046.00	平方米
79	建筑基底面积	9046.00	平方米
80	建筑基底面积	9046.00	平方米
81	建筑基底面积	9046.00	平方米
82	建筑基底面积	9046.00	平方米
83	建筑基底面积	9046.00	平方米
84	建筑基底面积	9046.00	平方米
85	建筑基底面积	9046.00	平方米
86	建筑基底面积	9046.00	平方米
87	建筑基底面积	9046.00	平方米
88	建筑基底面积	9046.00	平方米
89	建筑基底面积	9046.00	平方米
90	建筑基底面积	9046.00	平方米
91	建筑基底面积	9046.00	平方米
92	建筑基底面积	9046.00	平方米
93	建筑基底面积	9046.00	平方米
94	建筑基底面积	9046.00	平方米
95	建筑基底面积	9046.00	平方米
96	建筑基底面积	9046.00	平方米
97	建筑基底面积	9046.00	平方米
98	建筑基底面积	9046.00	平方米
99	建筑基底面积	9046.00	平方米
100	建筑基底面积	9046.00	平方米

调整后项目主要经济技术指标

建设项目建设经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	建设单位	沈阳正大桃花源房地产开发有限公司	
2	项目名称	沈阳正大桃花源房地产开发有限公司	
3	项目地址	浑南区长青南街20号、22号	
4	用地面积	395479.51	平方米
5	总建筑面积	221111.50	平方米
6	地上总建筑面积	190525.46	平方米
7	地下总建筑面积	30585.04	平方米
8	容积率	0.56	
9	建筑密度	22.95%	
10	绿地率	35.00%	
11	停车位	1381	个
12	机动车停车位	1381	个
13	非机动车停车位	998	个
14	地上建筑密度	22.95%	
15	地下建筑密度	7.76%	
16	建筑高度	24.00m	
17	建筑层数	5层	
18	建筑基底面积	9046.00	平方米
19	建筑基底面积	9046.00	平方米
20	建筑基底面积	9046.00	平方米
21	建筑基底面积	9046.00	平方米
22	建筑基底面积	9046.00	平方米
23	建筑基底面积	9046.00	平方米
24	建筑基底面积	9046.00	平方米
25	建筑基底面积	9046.00	平方米
26	建筑基底面积	9046.00	平方米
27	建筑基底面积	9046.00	平方米
28	建筑基底面积	9046.00	平方米
29	建筑基底面积	9046.00	平方米
30	建筑基底面积	9046.00	平方米
31	建筑基底面积	9046.00	平方米
32	建筑基底面积	9046.00	平方米
33	建筑基底面积	9046.00	平方米
34	建筑基底面积	9046.00	平方米
35	建筑基底面积	9046.00	平方米
36	建筑基底面积	9046.00	平方米
37	建筑基底面积	9046.00	平方米
38	建筑基底面积	9046.00	平方米
39	建筑基底面积	9046.00	平方米
40	建筑基底面积	9046.00	平方米
41	建筑基底面积	9046.00	平方米
42	建筑基底面积	9046.00	平方米
43	建筑基底面积	9046.00	平方米
44	建筑基底面积	9046.00	平方米
45	建筑基底面积	9046.00	平方米
46	建筑基底面积	9046.00	平方米
47	建筑基底面积	9046.00	平方米
48	建筑基底面积	9046.00	平方米
49	建筑基底面积	9046.00	平方米
50	建筑基底面积	9046.00	平方米
51	建筑基底面积	9046.00	平方米
52	建筑基底面积	9046.00	平方米
53	建筑基底面积	9046.00	平方米
54	建筑基底面积	9046.00	平方米
55	建筑基底面积	9046.00	平方米
56	建筑基底面积	9046.00	平方米
57	建筑基底面积	9046.00	平方米
58	建筑基底面积	9046.00	平方米
59	建筑基底面积	9046.00	平方米
60	建筑基底面积	9046.00	平方米
61	建筑基底面积	9046.00	平方米
62	建筑基底面积	9046.00	平方米
63	建筑基底面积	9046.00	平方米
64	建筑基底面积	9046.00	平方米
65	建筑基底面积	9046.00	平方米
66	建筑基底面积	9046.00	平方米
67	建筑基底面积	9046.00	平方米
68	建筑基底面积	9046.00	平方米
69	建筑基底面积	9046.00	平方米
70	建筑基底面积	9046.00	平方米
71	建筑基底面积	9046.00	平方米
72	建筑基底面积	9046.00	平方米
73	建筑基底面积	9046.00	平方米
74	建筑基底面积	9046.00	平方米
75	建筑基底面积	9046.00	平方米
76	建筑基底面积	9046.00	平方米
77	建筑基底面积	9046.00	平方米
78	建筑基底面积	9046.00	平方米
79	建筑基底面积	9046.00	平方米
80	建筑基底面积	9046.00	平方米
81	建筑基底面积	9046.00	平方米
82	建筑基底面积	9046.00	平方米
83	建筑基底面积	9046.00	平方米
84	建筑基底面积	9046.00	平方米
85	建筑基底面积	9046.00	平方米
86	建筑基底面积	9046.00	平方米
87	建筑基底面积	9046.00	平方米
88	建筑基底面积	9046.00	平方米
89	建筑基底面积	9046.00	平方米
90	建筑基底面积	9046.00	平方米
91	建筑基底面积	9046.00	平方米
92	建筑基底面积	9046.00	平方米
93	建筑基底面积	9046.00	平方米
94	建筑基底面积	9046.00	平方米
95	建筑基底面积	9046.00	平方米
96	建筑基底面积	9046.00	平方米
97	建筑基底面积	9046.00	平方米
98	建筑基底面积	9046.00	平方米
99	建筑基底面积	9046.00	平方米
100	建筑基底面积	9046.00	平方米