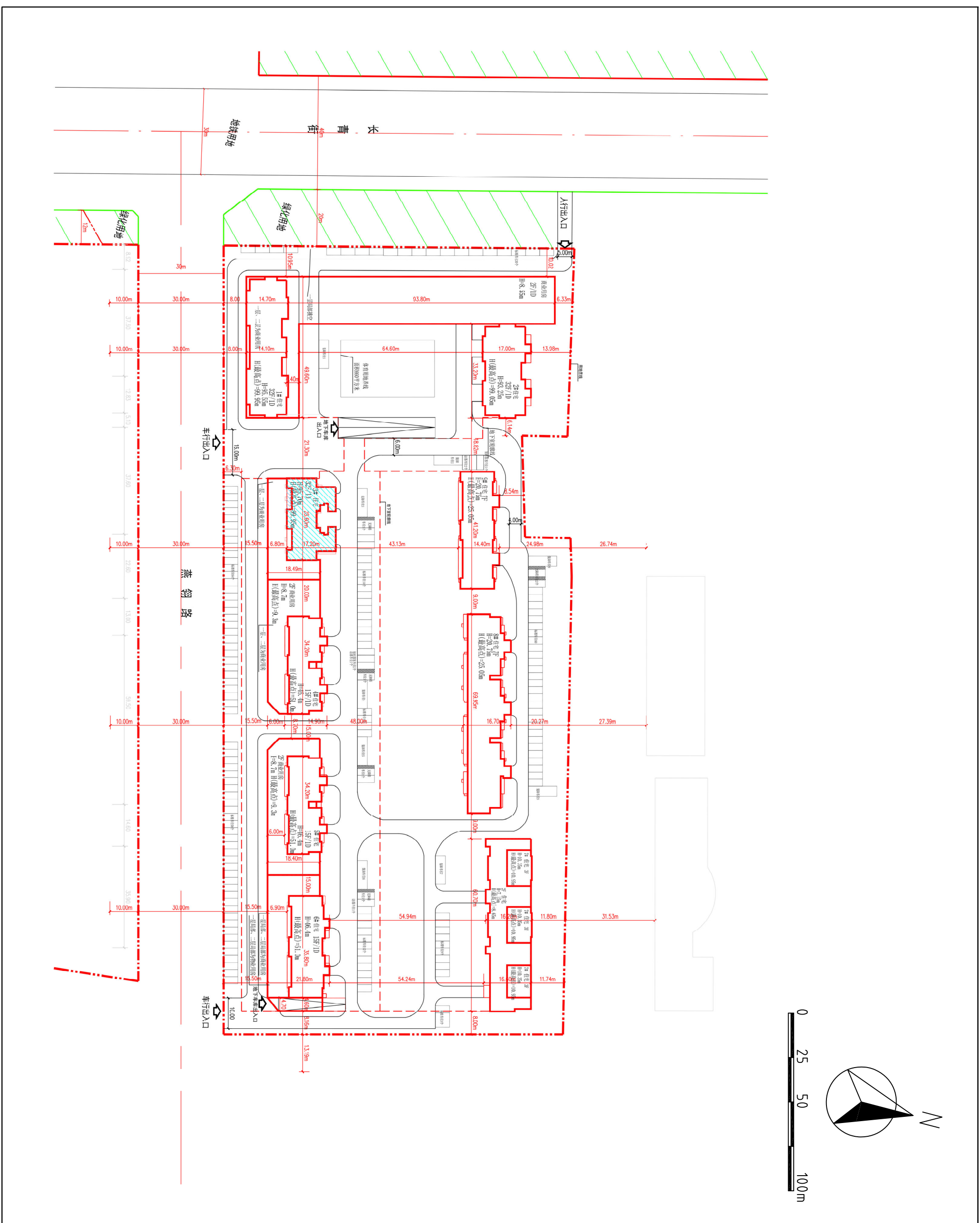
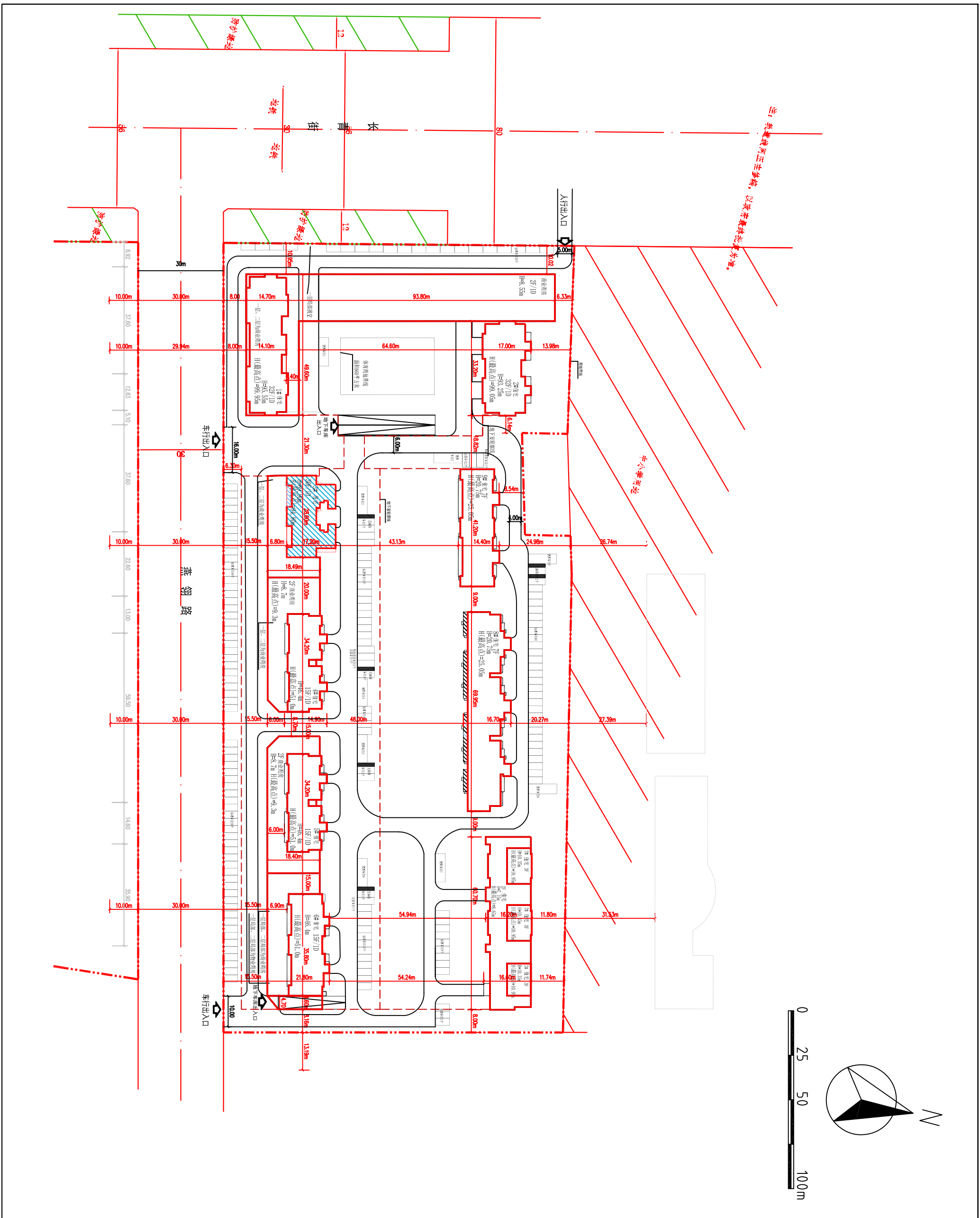


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前后平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳正大桃花源房地产开发有限公司位于浑南区长青南街25号的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为33029.96平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为3#由32层变更为30层具体详见附图，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年10月8日--2022年10月14日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24820973;

建设单位: 沈阳市正大桃花源房地产开发有限公司, 024-23812626;

设计单位: 辽宁北方建筑设计院有限责任公司, 024-22858283;

②信函请寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱: spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2022年10月8日

项目主要经济技术指标 (调整前)

[illegible]

注：请在办理建筑规划审批及竣工验收规划许可时提供此表
1、计算建筑面积时，严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《辽宁省住宅与公共建筑用能热计量计算规范规定》（辽建建[2011]7号）、《民用建筑设计通则》等执行；
2、半地下室、地下车库建筑面积计入容积率。

项目主要经济技术指标(调整后)

建设项目建设标准统计表									
填报日期：2022 年 8 月 24 日									
名称（公称）		名称（公称）		名称（公称）		名称（公称）		名称（公称）	
建设单位	浙江正太城居源房地产开发有限公司	建设单位	浙江正太城居源房地产开发有限公司	建设单位	浙江正太城居源房地产开发有限公司	建设单位	浙江正太城居源房地产开发有限公司	建设单位	浙江正太城居源房地产开发有限公司
开发资质编号	21101002015002850000	开发资质编号	21101002015002850000	开发资质编号	21101002015002850000	开发资质编号	21101002015002850000	开发资质编号	21101002015002850000
建设占地面积（㎡）	33929.96	建设占地面积（㎡）	33929.96	建设占地面积（㎡）	33929.96	建设占地面积（㎡）	33929.96	建设占地面积（㎡）	33929.96
总建筑面积（㎡）	101117.34	总建筑面积（㎡）	101117.34	总建筑面积（㎡）	101117.34	总建筑面积（㎡）	101117.34	总建筑面积（㎡）	101117.34
计容建筑面积（㎡）	85511.52	计容建筑面积（㎡）	85511.52	计容建筑面积（㎡）	85511.52	计容建筑面积（㎡）	85511.52	计容建筑面积（㎡）	85511.52
地上（㎡）	85511.52	地上（㎡）	85511.52	地上（㎡）	85511.52	地上（㎡）	85511.52	地上（㎡）	85511.52
地下（㎡）	15575.82	地下（㎡）	15575.82	地下（㎡）	15575.82	地下（㎡）	15575.82	地下（㎡）	15575.82
地下（㎡）	85511.52	地下（㎡）	85511.52	地下（㎡）	85511.52	地下（㎡）	85511.52	地下（㎡）	85511.52
住宅面积（㎡）	71479.69	住宅面积（㎡）	71479.69	住宅面积（㎡）	71479.69	住宅面积（㎡）	71479.69	住宅面积（㎡）	71479.69
商业面积（㎡）	10657.83	商业面积（㎡）	10657.83	商业面积（㎡）	10657.83	商业面积（㎡）	10657.83	商业面积（㎡）	10657.83
物理使用面积（㎡）	3001	物理使用面积（㎡）	3001	物理使用面积（㎡）	3001	物理使用面积（㎡）	3001	物理使用面积（㎡）	3001
社区用房（㎡）	10657.83	社区用房（㎡）	10657.83	社区用房（㎡）	10657.83	社区用房（㎡）	10657.83	社区用房（㎡）	10657.83
地上车库（㎡）	11477.89	地上车库（㎡）	11477.89	地上车库（㎡）	11477.89	地上车库（㎡）	11477.89	地上车库（㎡）	11477.89
地下停车位面积（㎡）	2979.06	地下停车位面积（㎡）	2979.06	地下停车位面积（㎡）	2979.06	地下停车位面积（㎡）	2979.06	地下停车位面积（㎡）	2979.06
地下设备用房建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备用房建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备用房建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备用房建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备用房建筑面积（㎡）	1118.87
地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1118.87	地下设备管道夹层建筑面积（㎡）	1118.87
80㎡≤S≤100㎡	219	80㎡≤S≤100㎡	219	80㎡≤S≤100㎡	219	80㎡≤S≤100㎡	219	80㎡≤S≤100㎡	219
S≥150㎡	12	S≥150㎡	12	S≥150㎡	12	S≥150㎡	12	S≥150㎡	12
其它（商业建筑面积等）		其它（商业建筑面积等）		其它（商业建筑面积等）		其它（商业建筑面积等）		其它（商业建筑面积等）	
住宅户数	112	住宅户数	112	住宅户数	112	住宅户数	112	住宅户数	112
建设户数（个）		建设户数（个）		建设户数（个）		建设户数（个）		建设户数（个）	

[illegible]

调整后鸟瞰图

