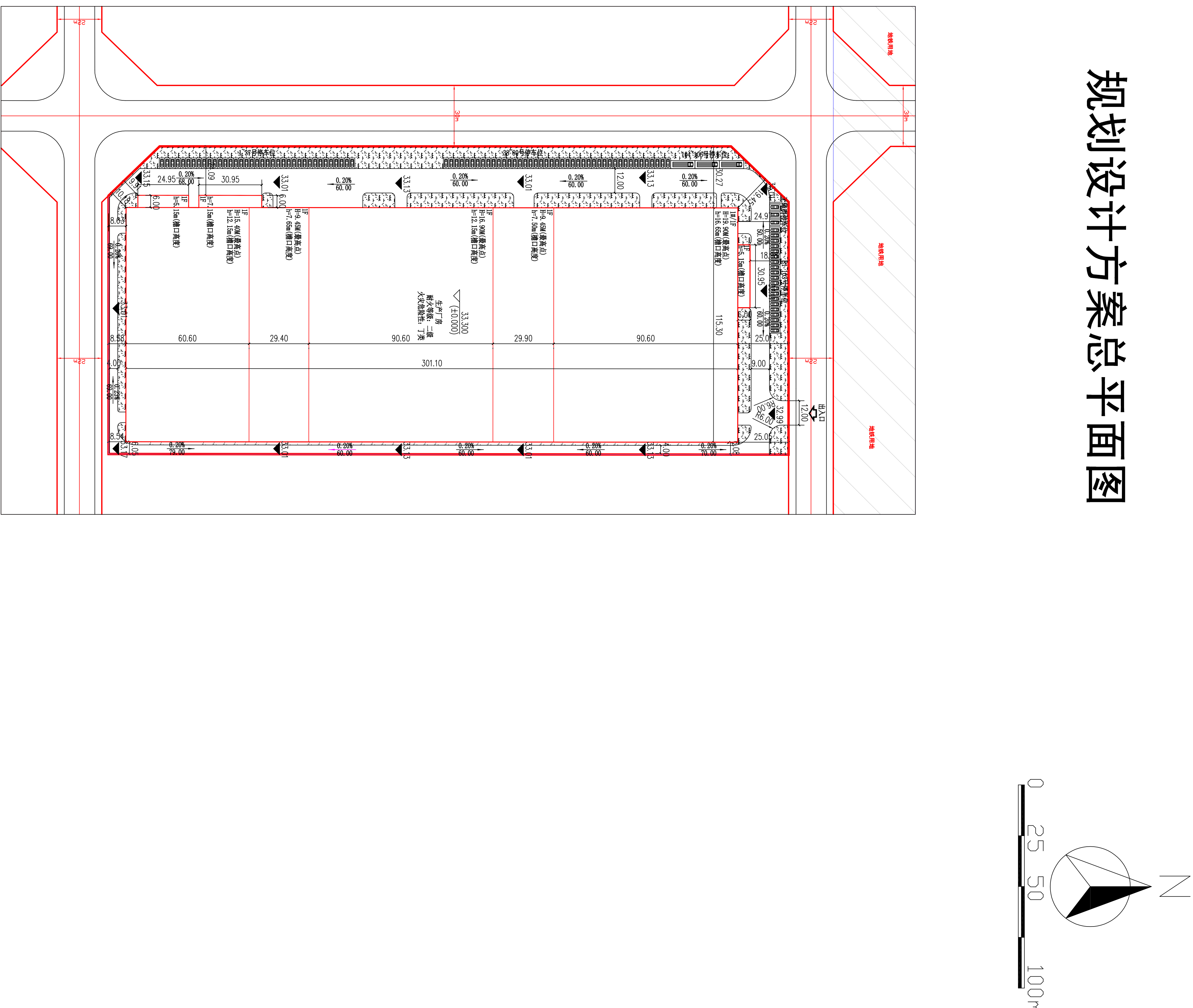


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

联恒工业科技（辽宁）有限公司位于沈阳市于洪区红沙街的联恒新能源汽车零部件科技工厂项目规划许可批前公示

联恒工业科技（辽宁）有限公司位于沈阳市于洪区红沙街的联恒新能源汽车零部件科技工厂项目，规划用地性质为工业用地，面积为50027.41平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年10月12日—2022年10月20日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-31013968；

建设单位：联恒工业科技（辽宁）有限公司，13020312218；

设计单位：辽宁大建建筑设计有限公司，024-88927885；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。

③电子邮箱：yhgtl_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息，如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2022年10月12日

主要经济技术指标

表1 建设项目经济技术指标统计表(总)				填报日期: 2022年10月12日			
建设单位	名称(公章)	联恒工业科技(辽宁)有限公司	设计单位	名称(公章)	辽宁大通设计有限公司	联系人	房利
	项目地址	沈阳市于洪区红沙街	联系人	钟鹏	房利	联系电话	13840487885
开发资质编号	联系电话	13020312218	设计资质编号	A121006555	设计资质编号	联系电话	13840487885
建设用地面积(m²)	50027.41	办公用地面积(m²)	0.00	办公用地面积占比	0.00%		
总建筑面积(m²)	33527.93	地上(m²)	33527.93	建筑密度(%)	70.48%		
		地下(m²)	0.00	绿地率(%)	9.64%		
计容建筑面积(m²)	63117.47	地上(m²)	63117.47	容积率	1.26	地上(个)	106
		地下(m²)	0.00	栋数	1栋	地下(个)	0.00
总建筑面积(m²)	33527.93	办公用房	0.00				
		厂房面积	33527.93				
		变电室面积	0.00				
		长宽高面积	0.00				
地下建筑	0.00	地下水池面积(m²)	0.00				
		地下室设备用房(m²)	0.00				
建筑形式	工业厂房	仓储区	工业办公				
面积	33527.93						
配套停车位(个)	106						

鸟瞰图

