

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳市经济技术开发区细河九北街17号地块
项目批前公示

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳市经济技术开发区细河九北街17号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积227138.93平方米，总建筑面积135328.17平方米，本期开发建筑面积1948.50平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年10月13日——2022年10月21日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳科创化学品有限公司，13804028773；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年10月13日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设项目经济技术指标统计表					
表1					
建设单位	名称（公 司）沈阳科创化学品有限公司				
联系人	徐贺清				
联系电话	13804028773				
规划单位	名称（公 司）沈阳祺鹏集团有限公司				
资质等级（规划）	规划	甲级	联系人	王乾	设计单位
资质等级（建筑）	设计	甲级	联系人	杨宁宁	名称（公 司）中蓝长工程科技有限公司
报建资质证号	171397	联系人电话	024-25818747	7	设计资质证号
设计单位	设计资质证号 A143001780 联系电话 13684120563				
总建筑面积（m ² ）	135328.1	地上（m ² ）	135328.17 (本次: 1948.50)	建设用地面积（m ² ）	227138.93 建筑密度（%）40.06 (本次: 0.86%)
	7 (本次: 1948.50)	地下（m ² ）	0	基底面积（m ² ）	90993.3 (本次: 1948.50) 绿地率（%）15 (本次: 0%)
计容建筑面积（m ² ）	146982.5	地上（m ² ）	146982.50 (本次: 3897.00)	绿地面积（m ² ）	34000.00 (本次: 0) 行政办公及生活服务设施比例（%）1.15 (本次: 0%)
	0 (本次: 3897.00)	地下（m ² ）	0	容积率	0.64 (本次: 0.0172) 栋数
		生产面积（m ² ）			本次: 3 停车位（个）本次: 6
地上 建筑面 积（m ² ）	134018.17	办公面积（m ² ）		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)	
	1948.50	库房面积（m ² ）		容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公	
		附属面积（m ² ）		用地容积率计算管理规定》的通知》(辽住建[2015]94号)	
地下 建筑面 积（m ² ）	0	其他(人防工)面积（m ² ）			
		附属面积（m ² ）			
		其他(生产)面积（m ² ）			

鸟瞰图

