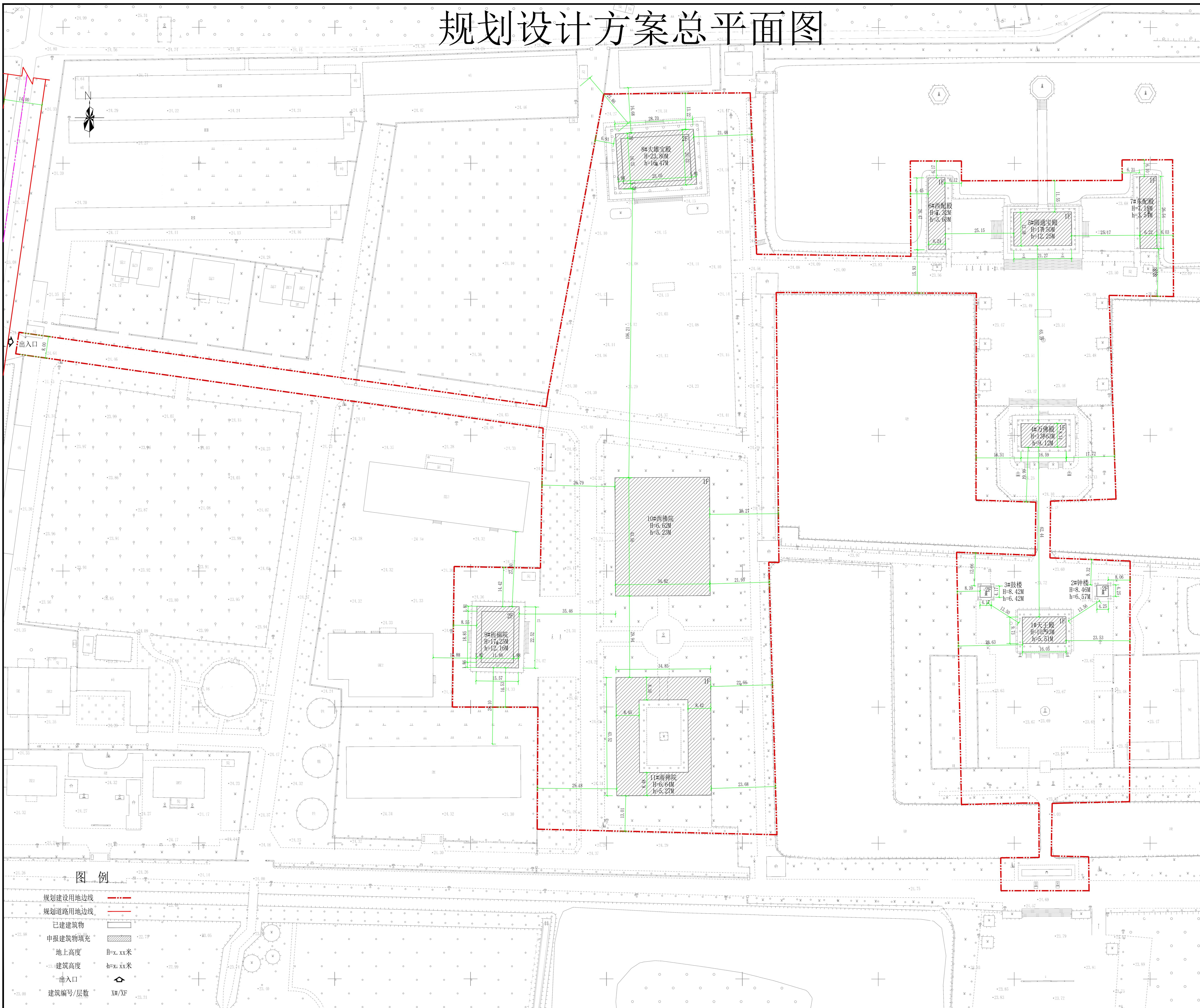


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳华圣寺位于沈阳铁西区高花街道西狼村地块项目批前公示

沈阳华圣寺位于沈阳铁西区高花街道西狼村的项目，规划用地性质为宗教用地，用地面积39905.30平方米，总建筑面积5443.23平方米，本期建筑面积5443.23平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年10月13日——2022年10月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳华圣寺，13909811977；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，

024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年10月13日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

| 建设单位 | | 沈阳华圣寺 | | 设计单位 | |
|-----------|-----------------|-----------|--------------|--|-----------|
| 名称(项目) | 沈阳华圣寺 | 名称(项目) | 沈阳祺鹏集团有限公司 | 资质等级(建筑、规划) | 建设年限 |
| 项目地址 | 沈阳铁西区高花街道西狼村华圣寺 | 负责人 | 张雪梅 | 设计资质证书号 | A12100286 |
| 联系人 | 张雪梅 | 联系电话 | 13909811977 | 联系人 | 王福 |
| 设计年限 | 2022年10月11日 | 设计资质证书号 | 024-25818747 | 建设用地位积(㎡) | 39905.30 |
| 总建筑面积(㎡) | 5443.23 | 建设用地位积(㎡) | 39905.30 | 建筑密度(%) | 11.07 |
| 地上(㎡) | 5443.23 | 基础面积(㎡) | 4417.84 | 绿地率(%) | |
| 地下(㎡) | | 地上(㎡) | 5443.23 | 行政办公及生活服务设施比例(%) | 0 |
| 计容建筑面积(㎡) | 5443.23 | 地下(㎡) | 0 | 容积率 | 0.14 |
| 地上(㎡) | 5443.23 | 容积率 | | 停车位个数 | 11 |
| 宗教建筑(㎡) | 5443.23 | 宗教建筑(㎡) | 5443.23 | (1)《建筑工程建筑面积计算规范》(建工规建标[2013]3号)计算。 (2)《房屋面积测量》(GB/T17986.1-2000)和《房产测量规范》(GB/T17986.2-2000)的有关规定。 (3)停车场位数按《沈阳市建筑工程配建停车位设置标准(试行)》计算。 如有不符,以实际为准。 | |
| 其他(㎡) | 0 | 其他(㎡) | 0 | | |
| 总建筑面积(㎡) | 5443.23 | 宗教建筑(㎡) | 0 | | |
| 地下建筑(㎡) | 0 | 其他(㎡) | 0 | | |

鸟瞰图

