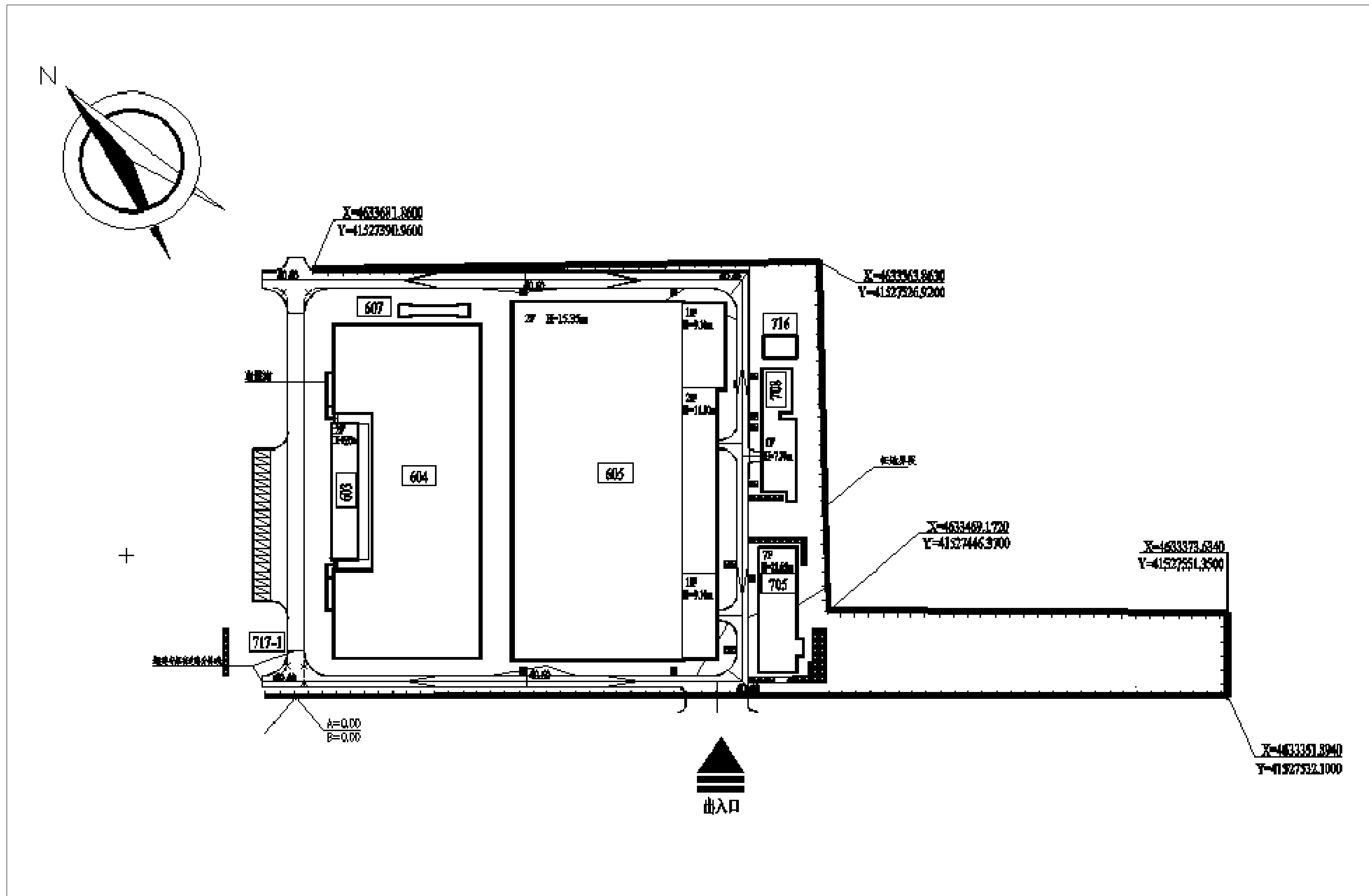


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

国能辽宁环保产业集团有限公司开发建设的于洪区广业西路的扩建项目工程，规划用地性质为其它公用设施用地，面积为**312630.93**平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：**2022年10月13日--2022年10月21日**(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，**024-31013968**；

建设单位：国能辽宁环保产业集团有限公司，**024-86013185**；

设计单位：上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司**024-23939408**；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路**63**号自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：**yhgtj_jsk@163.com**。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局

2022年10月13日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										
表 1					填表日期：2022 年 10 月 13 日					
建设单位	名称（公章）		沈阳市北部污水处理厂提标升级改造二期			设计单位	名称（公章）		上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
	项目地址		沈阳市北部污水处理厂院内				资质等级（建筑、规划）		工程设计综合资质甲级	
	开发资质证号		联系电话 13604922944				设计资质证号		A131000017 联系人 成丽华	
建设用地面积（㎡）			312630.93			商业面积（㎡）		商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	4484.62	地上（㎡）	4484.62			基底面积（㎡）	636.91		建筑密度（%）	0.2
		地下（㎡）					绿地面积（㎡）	43055		
计容建筑面积（㎡）	4424.16	地上（㎡）	4424.16			容积率		0.02		停车位（个）
		地下（㎡）					地上（个）	95		
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	4484.62	办公用房面积（㎡）			4484.62		备注		
			工业用房面积（㎡）							
			物业用房（㎡）							
			社区用房（㎡）							
			地下停车建筑面积（㎡）							
总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	地下商业建筑面积（㎡）								
住宅建筑区间		$S_{\text{住}} \leq 80 \text{ 米}$		$80 \text{ 米} < S_{\text{住}} \leq 100 \text{ 米}$		$100 \text{ 米} < S_{\text{建}} \leq 150 \text{ 米}$		$S_{\text{公}} < 150 \text{ 米}$		其它（商业建筑面积等）
住宅户数		0		0		4484.62				
配建停车位（个）		本次无								

鸟瞰图

