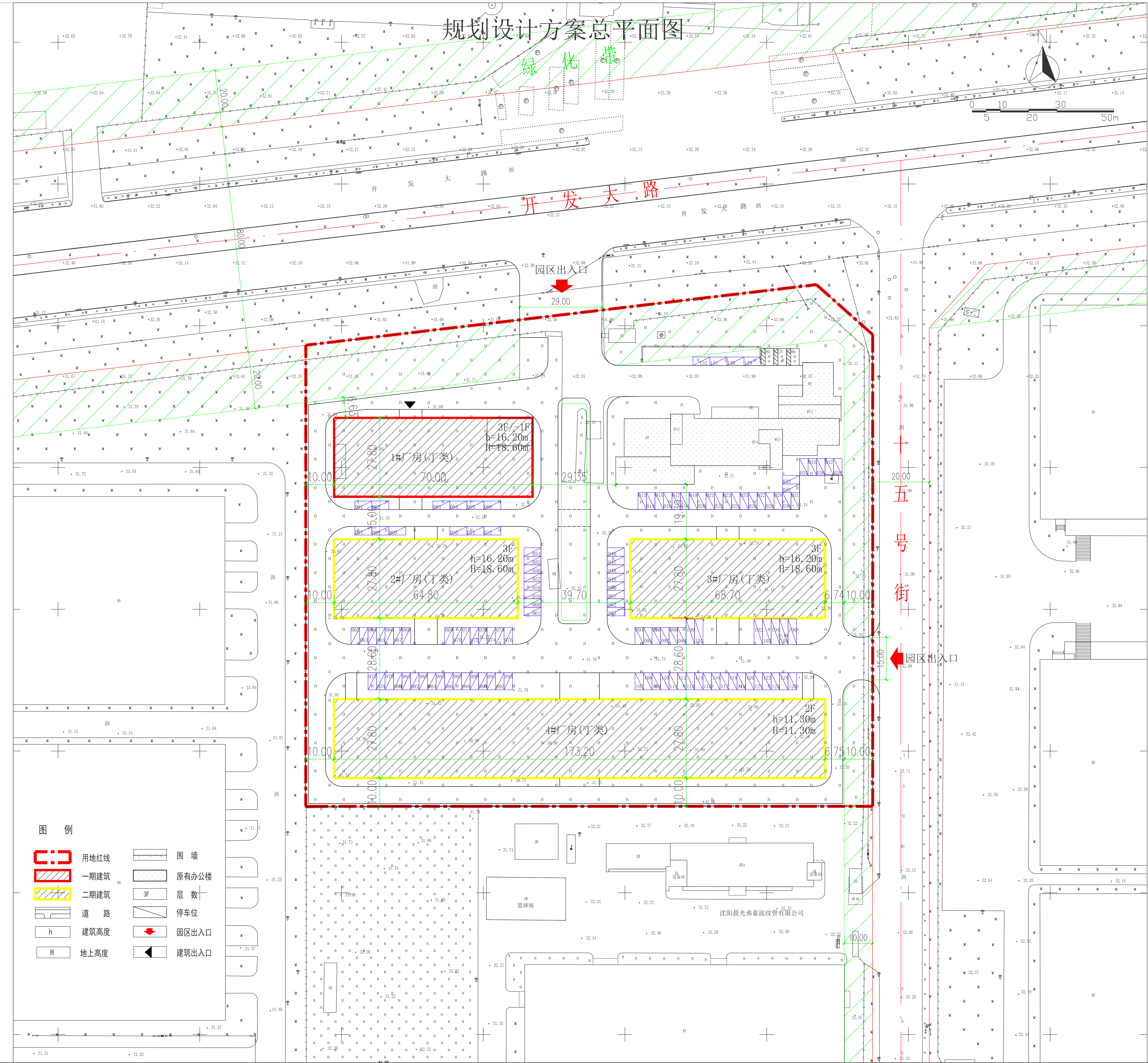


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳顺义科技有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路23号地块项目批前公示

沈阳顺义科技有限公司位于沈阳经济技术开发区开发大路23号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为34701.18平方米，总建筑面积27381.46平方米，其中，一期建筑面积7984.48平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年10月14日—2022年10月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳顺义科技有限公司，13941980919；

设计单位：辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司，024-23213018；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年 10 月 14 日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳顺义科技有限公司		设计单位	名称（公章）	辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司		
建设单位	名称（公章）	项目地址	沈阳经济技术开发区开发大路23号	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	李允楠
	联系人	刘洪	联系电话 13941980919		设计资质证书号	A121008072	联系电话	15242724999
总建筑面积 (m²)	地上 (m²)	25454.98 (综合)	25454.98 (综合)	设计单位	建设用地面积 (m²)	34701.18	建筑密度 (%)	30.18% (综合)
	地下 (m²)	6058.00 (一期)	6058.00 (一期)		基底面积 (m²)	10472.26 (综合)	绿地率 (%)	5.61% (一期)
计容建筑面积 (m²)	地上 (m²)	27061.82 (综合)	27061.82 (综合)	设计单位	总建筑面积 (m²)	1926.48 (一期)	容积率	13.50% (一期)
	地下 (m²)	6058.00 (一期)	6058.00 (一期)		绿地面积 (m²)	4484.66 (综合)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	0.00% (综合)
总建筑面积 (m²)	地上建筑	25454.98	25454.98	设计单位	容积率	0.78 (综合)	栋数	4 (一期1个)
	地下建筑	1926.48	1926.48		其他 (可添加) 面积 (m²)	0.17 (一期)	停车位	85 (一期19个)
总建筑面积 (m²)	地上建筑	25454.98	25454.98	设计单位	其他 (可添加) 面积 (m²)	-	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)	
	地下建筑	1926.48	1926.48		其他 (可添加) 面积 (m²)	-		
总建筑面积 (m²)	地上建筑	25454.98	25454.98	设计单位	容积率	0.78 (综合)	容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建【2015】94号)	
	地下建筑	1926.48	1926.48		其他 (可添加) 面积 (m²)	-		

鸟瞰图

