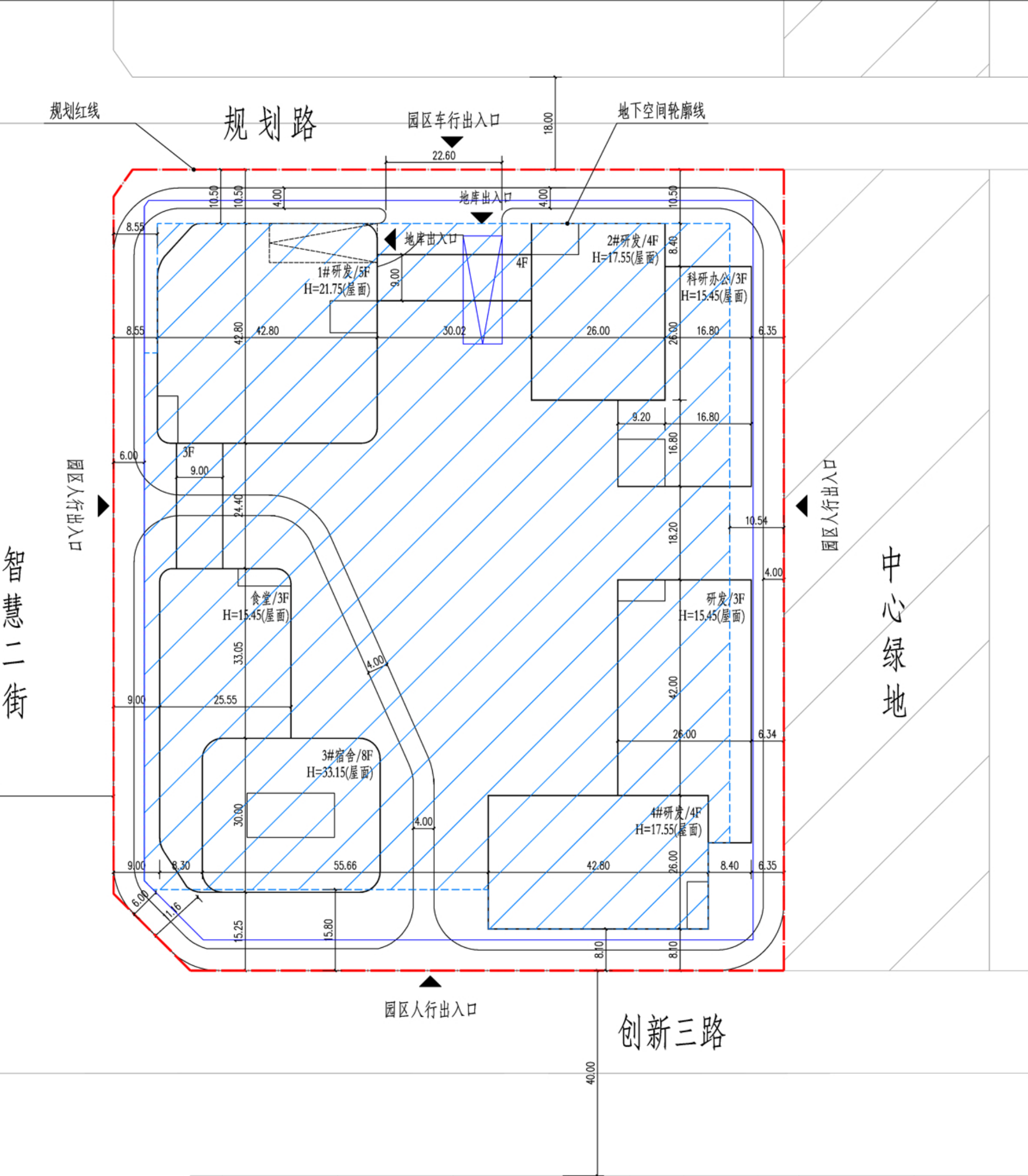
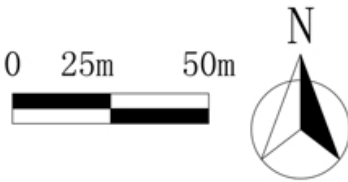


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳万润新动能产业园投资开发有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区沈阳浑南科技城启动区的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）二期（A7地块）项目规划许可批前公示：
沈阳万润新动能产业园投资开发有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区沈阳浑南科技城启动区的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）二期（A7地块）项目，规划用地性质为科研用地，总用地面积为20234.76平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。
1、公示及收集意见日期:2022年10月14日--2022年10月24日(7个工作日)
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局024-24222956;
建设单位:沈阳万润新动能产业园投资开发有限公司, 18304057380;
设计单位:华设设计集团股份有限公司, 025-88018888;
②信函请寄至:沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准) 邮编:110179。
③电子邮箱:spk24718506@163.com。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年10月14日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)			沈阳万润新动能产业园投资开发有限公司				设计单位	名称(公章)			华设设计集团股份有限公司																											
	项目地址			沈阳市浑南区浑南科技城启动区		联系人			尚佐霖		资质等级(建筑、规划)			综合甲级		联系人		周静																					
	开发资质证号					联系电话			18304057380		设计资质证号			A132003518		联系电话		18240053811																					
建设用地面积(m²)				20234.76				办公及生活服务设施占地面积(m²)				行政办公比(%)																											
总建筑面积(m²)				50967.2				地上(m²)				35850				基地面积(m²)				8093.9				建筑密度(%)				40%											
								地下(m²)				15117.2				绿地面积(m²)				5058.69				绿地率(%)				25%											
计容建筑面积(m²)				35850				地上(m²)				35850				容积率				1.8				停车位(个)				397				地上(个)				0			
								地下(m²)								栋数				4								地下(个)				397							
总建筑面积(m²)				地上建筑面积(m²)				35850				科研设施类建筑面积				科研办公				24350				根据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准(试行)》(沈规国土发〔2017〕161号)及交通评价报告,本项目应配建总数397个,其中标准车位380个、装卸车位7个、短时落客停车位6个、无障碍车位4个。实际建总数397个,其中标准车位380个、装卸车位7个、短时落客停车位6个、无障碍车位4个,满足规范配建要求。 项目场地共有1个机动车出入口,位于北侧规划路,宽度16米。2个地下车库出入口邻近车行出入口设置。															
												宿舍				9300																							
												食堂				2200																							
				地下建筑面积(m²)				15117.2				地下停车建筑面积(m²)				13501.4																							
												地下设备用房建筑面积(m²)				1615.8																							

鸟瞰图

