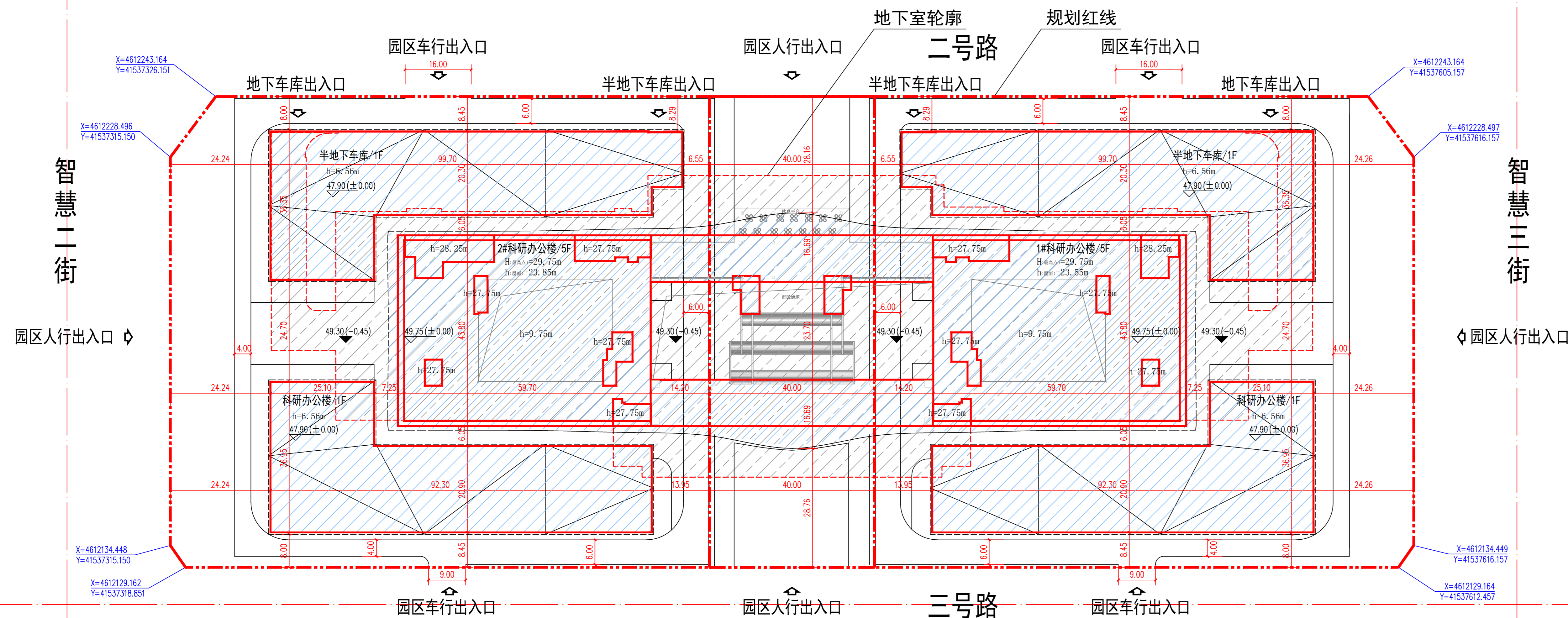
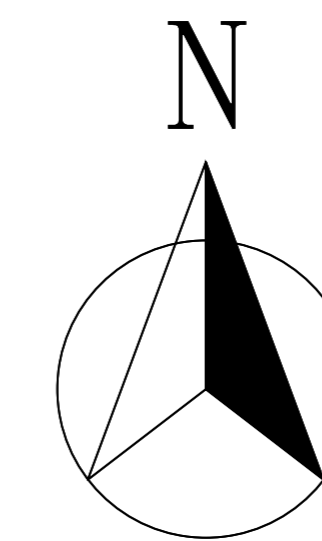


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳高新技术产业开发区管理委员会位于沈阳市浑南区智慧三街178号的沈阳浑南科技城孵化器基础设施建设项目规划许可批前公示：

沈阳高新技术产业开发区管理委员会位于沈阳市浑南区智慧三街178号的沈阳浑南科技城孵化器基础设施建设项目（A地块），规划用地性质为科研用地、广场用地，总面积为34134.22平方米（其中广场用地面积为4560.04平方米）。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2022年10月17日——2022年10月25日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24222956

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准) 邮编:110179。

③电子邮箱:spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年10月17日

主要经济技术指标

填表日期: 2022年 10月 17日									
建设单位	名称（公章）	沈阳高新技术产业开发区管理委员会			名称（公章）	航天规划设计集团有限公司			
	项目地址	浑南区智慧三街178号	联系人	姜福波	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	杨东宁
	开发资质证号		联系电话	13998276323	设计资质证号	A1111119012		联系电话	18640582030
建设用地面积（㎡）		34134.22（含广场用地面积4560.04）			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	行政办公比（%）			
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	34749.10（97.18广场楼栋）		基底面积（㎡）	14007.62	建筑密度（%）	47.36%	
		地下（㎡）	13653.04		绿地面积（㎡）	11220.22	绿地率（%）	37.94%	
计容建设面积（㎡）			36683.94		容积率	1.24	停车位	338	地上（个）
		地下（㎡）			栋数	2	（个）		地下（个）
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	34749.10		科研办公楼建筑面积（㎡）	34749.10（97.18广场楼栋出地面）	停车位共计338个，其中普通车位319个，无障碍车位3个，装卸车位1个，短时落客车位6个，大巴车位2个。一层局部层高超4.5米，面积为3868.68㎡，视1.5倍计入。		
		地下建筑面积（㎡）	13653.04		地下停车场建筑面积（㎡）	11860.47			
					地下设备用房建筑面积	1792.57			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积时请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

