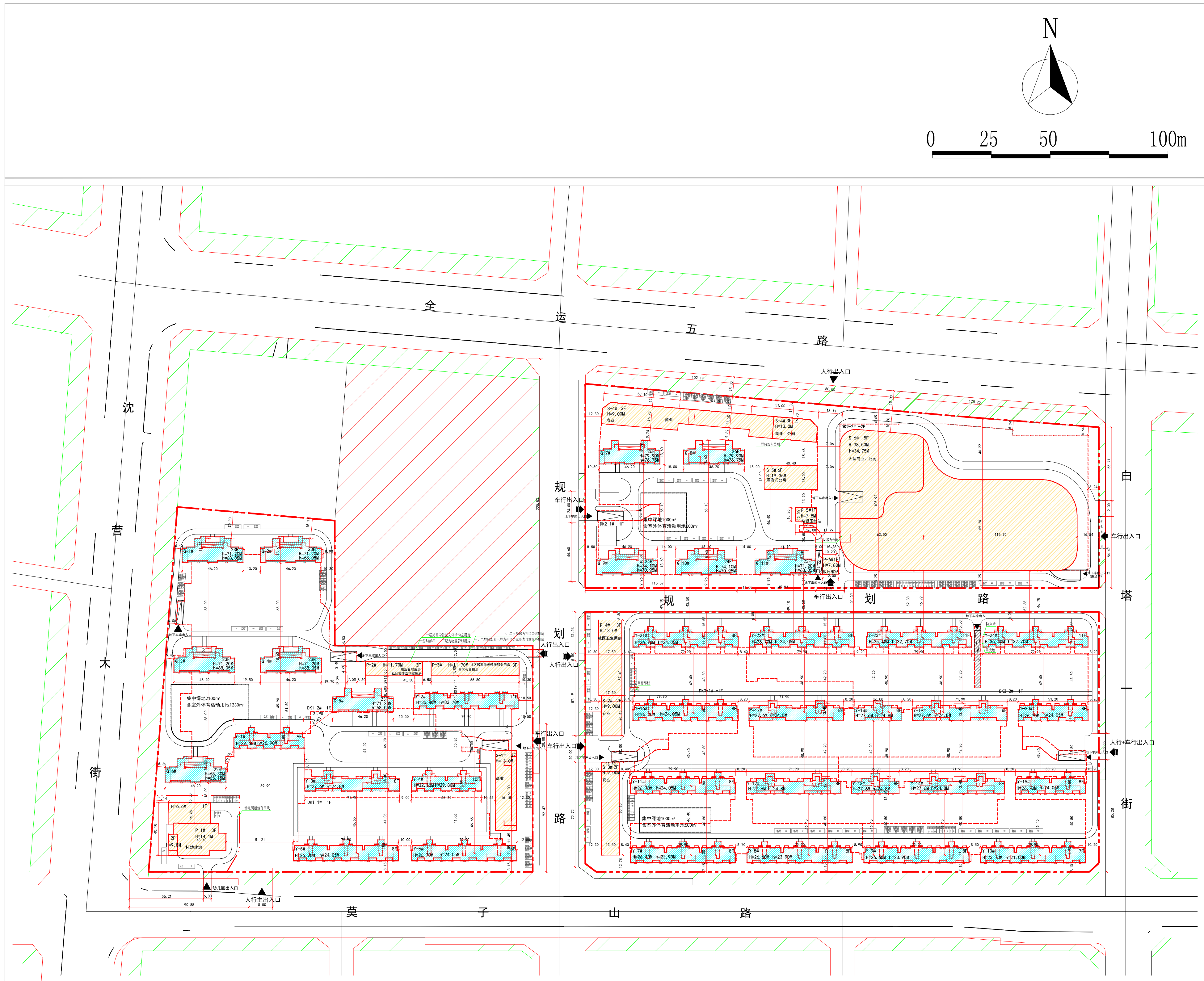
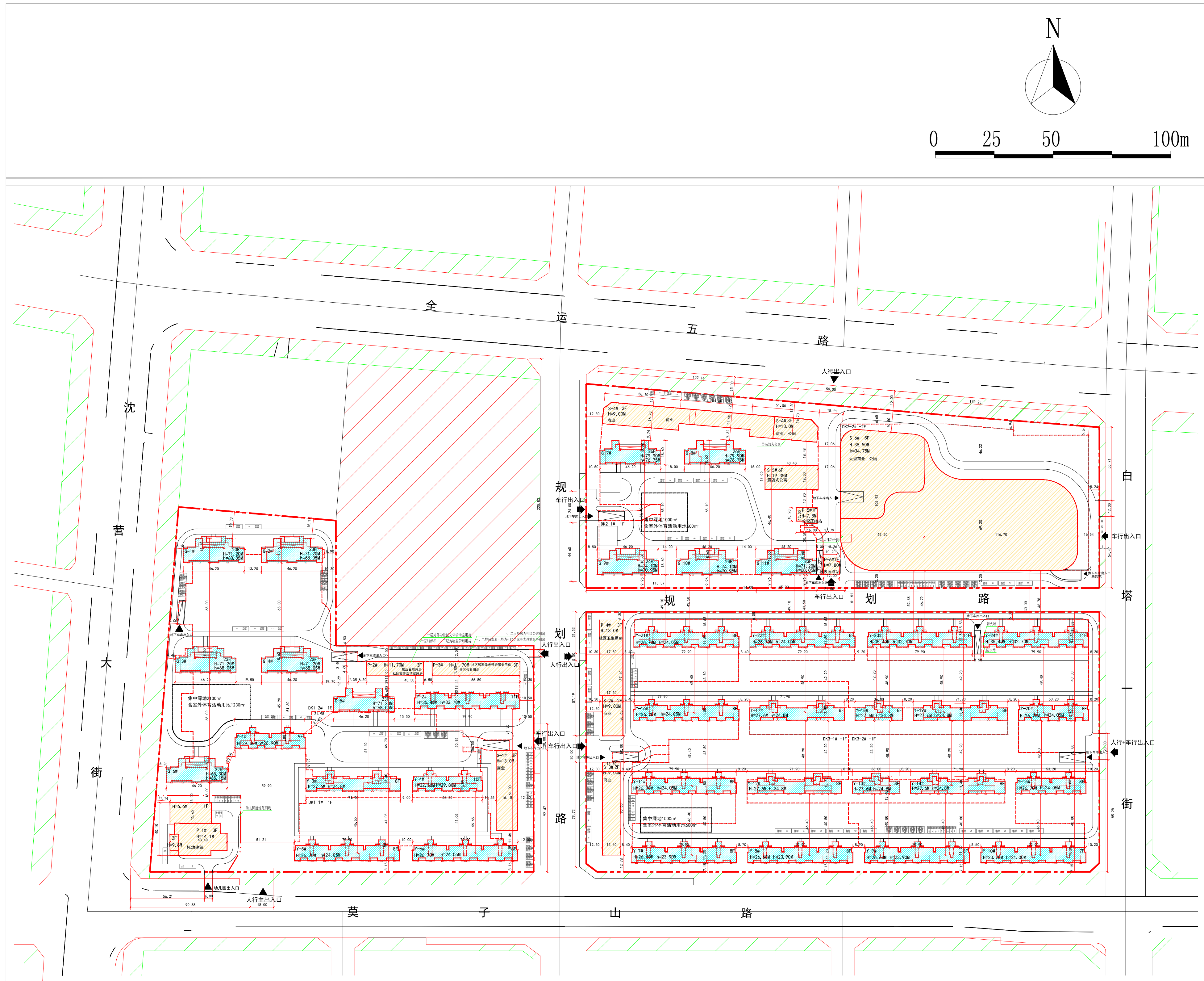


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图

变更后总平面图



公示信息

沈阳红兴置业有限公司开发的浑南区莫子山路198号的GN-ZD-01-03-2/04-1/04-2地块房地产项目（A区），规划用地性质为居住、商业用地，面积为192436.58平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容包括地块1中S1建筑面积、外立面调整；地块2中地下室轮廓线调整等；其他详见附图，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年10月18日—2022年10月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳市红兴置业有限公司，024-86080065；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）。邮编：110179。
 - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年10月18日

调整前项目主要经济技术指标

项目经济技术指标统计表									
序号	名称	单位	变更前	变更后	备注	序号	名称	单位	变更前
1	总建筑面积	m ²	192436.58	192436.58		11	地上总建筑面积	m ²	151312.10
2	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		12	地下总建筑面积	m ²	41124.48
3	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		13	地上总建筑面积	m ²	151312.10
4	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		14	地上总建筑面积	m ²	151312.10
5	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		15	地上总建筑面积	m ²	151312.10
6	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		16	地上总建筑面积	m ²	151312.10
7	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		17	地上总建筑面积	m ²	151312.10
8	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		18	地上总建筑面积	m ²	151312.10
9	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		19	地上总建筑面积	m ²	151312.10
10	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		20	地上总建筑面积	m ²	151312.10

调整后项目主要经济技术指标

项目经济技术指标统计表									
序号	名称	单位	变更前	变更后	备注	序号	名称	单位	变更前
1	总建筑面积	m ²	192436.58	192436.58		11	地上总建筑面积	m ²	151312.10
2	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		12	地下总建筑面积	m ²	41124.48
3	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		13	地上总建筑面积	m ²	151312.10
4	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		14	地上总建筑面积	m ²	151312.10
5	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		15	地上总建筑面积	m ²	151312.10
6	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		16	地上总建筑面积	m ²	151312.10
7	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		17	地上总建筑面积	m ²	151312.10
8	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		18	地上总建筑面积	m ²	151312.10
9	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		19	地上总建筑面积	m ²	151312.10
10	地上总建筑面积	m ²	151312.10	151312.10		20	地上总建筑面积	m ²	151312.10

调整后鸟瞰图

