

沈阳市建设工程规划许可批前公示版

规划设计方案总平面图

公示信息

沈阳浑南科技城基础设施建设项目（一期）项目——科技城核心区2号雨水泵站工程规划许可批前公示版

沈阳市浑南区城市建设局开发的沈阳浑南科技城基础设施建设项目（一期）项目——科技城核心区2号雨水泵站工程，规划用地性质为市政用地，面积为5004.1平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案。现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年10月28日—2022年11月7日（7个工作日）

2、利害关系人可在有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话:

审批部门:沈阳市自然资源局,024-24222956;
建设单位:沈阳市浑南区城市建设局, 024-24220736;
设计单位:沈阳市市政工程设计研究院有限公司,024-23881869;
②信函请邮寄至:沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准)邮编:110199

③电子邮箱:spk24718506@163.com。
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对
相关情况的,视为主动弃权。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年10月28日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	沈阳市浑南区城市建设局	登记人	登记证号	登记单位	名称(公章)	沈阳市市政工程设计研究院有限公司
	项目地址	浑南区中央大街200号		联系电话		项目地址(单、燃气气表)	浑南区
开发利用证号	办公用地面积(㎡)	9904.1	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地上(㎡)	9904.1		4211001238		办公用地面积(单、燃气气表)	4211001238
建设用地面积(㎡)	建筑容积率(㎡)	930.53	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下(㎡)	0		15736105006		建筑容积率(㎡)	15736105006
计容建筑面积(㎡)	地上(㎡)	930.53	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下(㎡)	0		15736105006		建筑容积率(㎡)	15736105006
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	930.53	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下建筑面积(㎡)	0		15736105006		建筑容积率(㎡)	15736105006
地上建筑容积率(㎡)	地上建筑容积率(㎡)	553	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下建筑容积率(㎡)	387.93		15736105006		建筑容积率(㎡)	15736105006
地下建筑容积率(㎡)	地上建筑容积率(㎡)	0	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下建筑容积率(㎡)	0		15736105006		建筑容积率(㎡)	15736105006
地上建筑密度(%)	地上建筑密度(%)	0	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下建筑密度(%)	0		15736105006		建筑密度(%)	15736105006
地下建筑密度(%)	地上建筑密度(%)	0	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下建筑密度(%)	0		15736105006		建筑密度(%)	15736105006
地上设备用房建筑面积(㎡)	地上设备用房建筑面积(㎡)	0	登记人	登记证号	登记单位	项目地址(单、燃气气表)	浑南区
	地下设备用房建筑面积(㎡)	0		15736105006		建筑设备用房建筑面积(㎡)	15736105006

注:请在办理建筑施工图设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表
1. 计算建筑容积率严格按《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑用地面积率计算管理规定》(辽住建[2017]71号)、《民用建筑设计统
2. 出售率:指住宅套数/可售住宅套数(见土地出让合同)
3. 建筑层数:指住宅套数/可售住宅套数(见土地出让合同)

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

右圖

鸟瞰图

