

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁内利通用航空技术有限公司位于浑南区文溯街11号的
内利通航无人机活塞发动机产业基地项目规划许可批前公示

辽宁内利通用航空技术有限公司开发的浑南区文溯街11号的内利通航无人机活塞发动机产业基地项目,规划用地性质为工业用地,面积为28608.91平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2022年10月28日——2022年11月07日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局,024-24820955;
审批部门:沈阳市自然资源局,024-24820955;
建设单位:辽宁内利通用航空技术有限公司,18842497197;
设计单位:沈阳祺鹏集团有限公司,024-25818747;
②信函请邮寄至:沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准) 邮编:110179。
③电子邮箱:spk24718506@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年10月28日

主要经济技术指标

填表日期: 2022年 9 月 27 日											
建设单位	名称(公章)	辽宁内利通用航空技术有限公司				设计单位	沈阳祺鹏集团有限公司				
	项目地址	沈阳市浑南区文溯街11号		联系人	李林		资质等级(建筑、规划)	建筑工程甲、规划甲	联系人	张梦笔	
	开发资质证号			联系电话	18842497197		设计资质证号	A121005286		联系电话	024-23818747
建设用地面积(㎡)		28608.91				办公及生活服务设施占地面积(㎡)		0		行政办公比(%)	0
总建筑面积(㎡)		21441.61		地上(㎡)		21441.61		基底面积(㎡)		19261.62	
				地下(㎡)		0		绿地面积(㎡)		2719.15	
计容建筑面积(㎡)		39604.06		地上(㎡)		39604.06		容积率		1.38	
				地下(㎡)		0		停车位		108	
								梯数		1	
总建筑面积(㎡)		地上建筑面积(㎡)		21441.61		厂房建筑面积(㎡)		层数超过8米的厂房建筑面积:18162.45 (标准车位105个,装卸货车停车位3个)			
				0		办公楼建筑面积(㎡)					
				0		仓库建筑面积(㎡)					
				0		综合楼建筑面积(㎡)					
				0		门卫室面积(㎡)					
		地下建筑面积(㎡)		0		地下停车场建筑面积(㎡)					

注:请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽建建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写;
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图



规划设计方案总平面图

