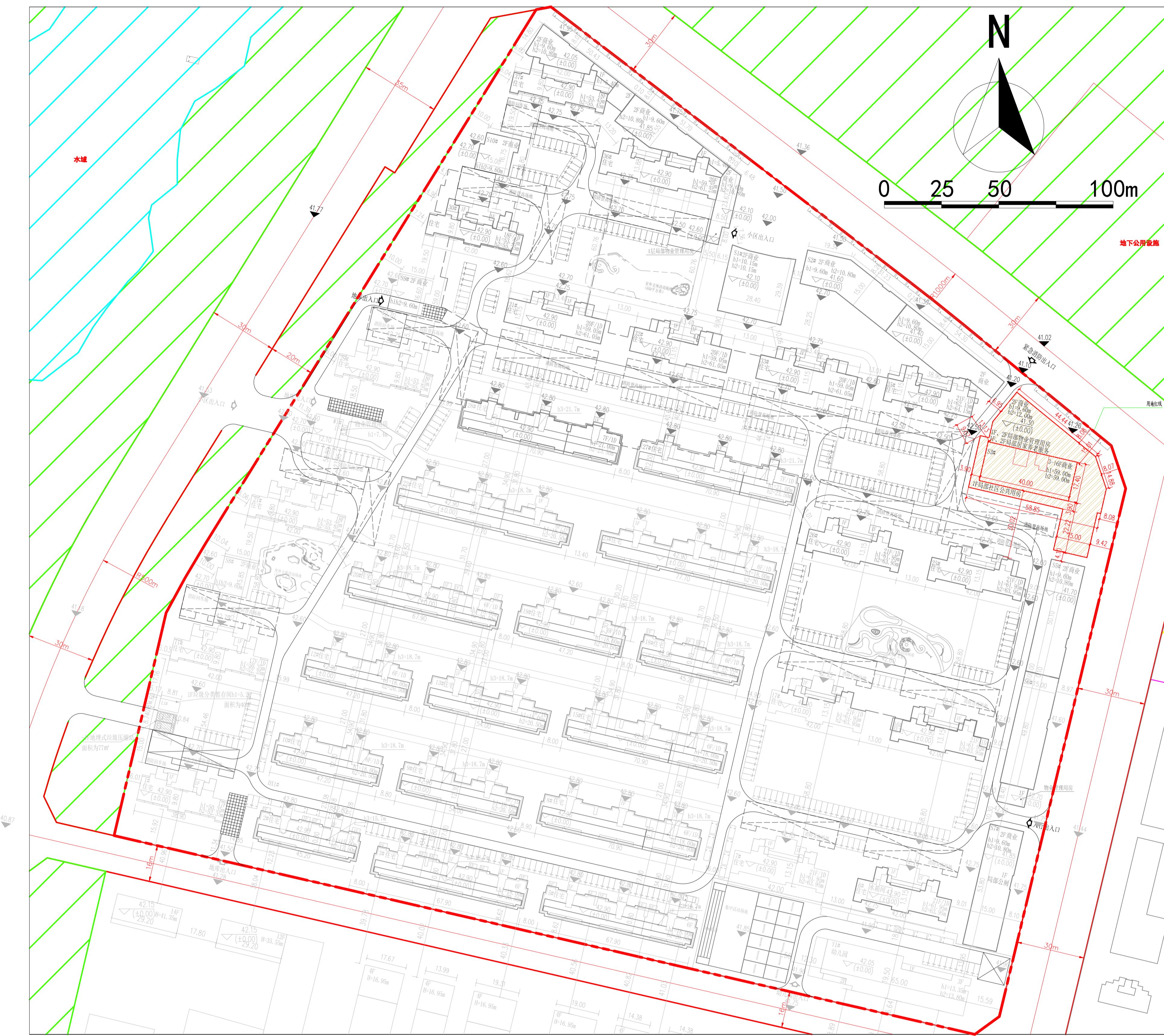
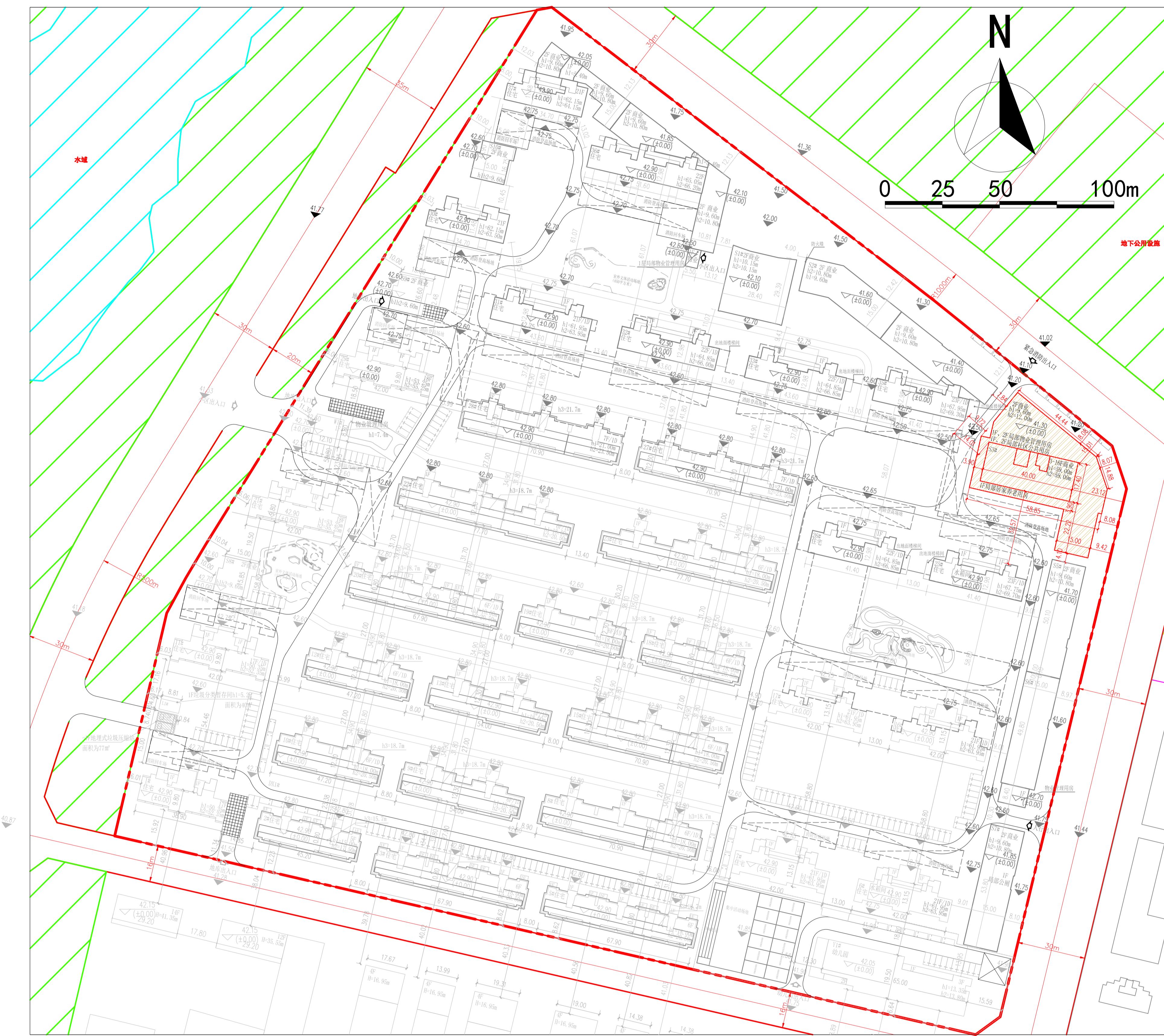


# 沈阳市建设工程规划许可变更公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳保利和鸿房地产开发有限公司开发的YH2019-03号于洪区丁香湖19号地块居住、商业（六期）项目规划变更批前公示

沈阳保利和鸿房地产开发有限公司开发的YH2019-03号于洪区丁香湖19号地块居住、商业（六期）项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为122355.91平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

1. S3#中物业用房面积发生变化，社区用房、居家养老服务面积和位置发生变化。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年11月8日—2022年11月16日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013968；

建设单位：沈阳市保利和鸿房地产开发有限公司，024-23412111；

设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-81054596；

②信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：yhgtpj\_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局  
2022年11月8日

## 主要经济技术指标调整

| 调整前    |  | 调整后    |  |
|--------|--|--------|--|
| 地上建筑面积 | 14060.02   | 地上建筑面积 | 14063.28   |
| 地下建筑面积 | 0  | 地下建筑面积 | 0  |
| 容积率    | 0.09   | 容积率    | 0.09   |
| 建筑密度   | 1.79%  | 建筑密度   | 1.79%  |
| 商业比    | 4.87%  | 商业比    | 4.87%  |
| 停车位    | 7  | 停车位    | 7  |
| 绿地率    | 0  | 绿地率    | 0  |
| 公建配套   | 物业用房889.12m <sup>2</sup><br>社区用房600m <sup>2</sup><br>居家养老服务650m <sup>2</sup> | 公建配套   | 物业用房682.38m <sup>2</sup><br>社区用房780m <sup>2</sup><br>居家养老服务680m <sup>2</sup> |

## 调整后鸟瞰图

