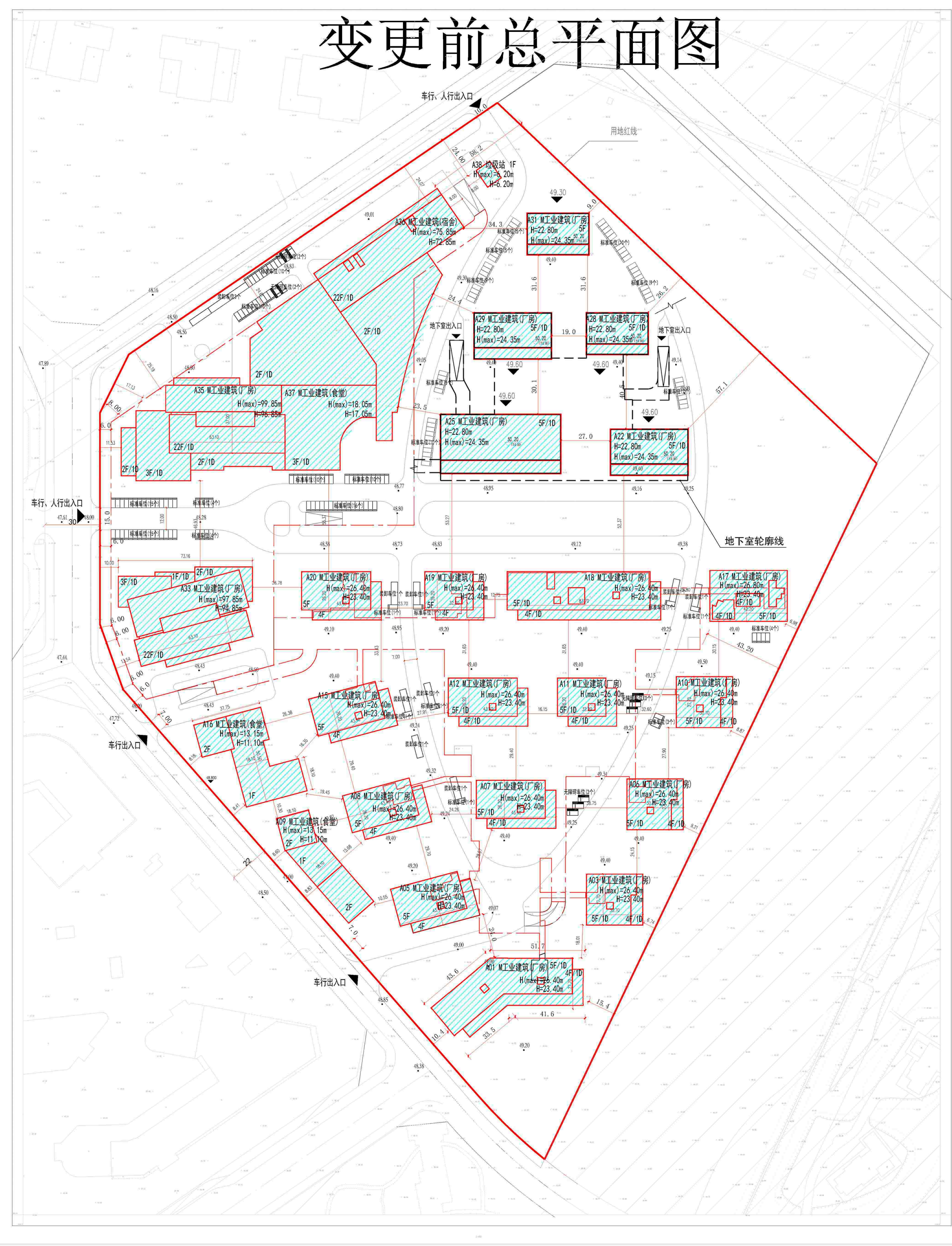
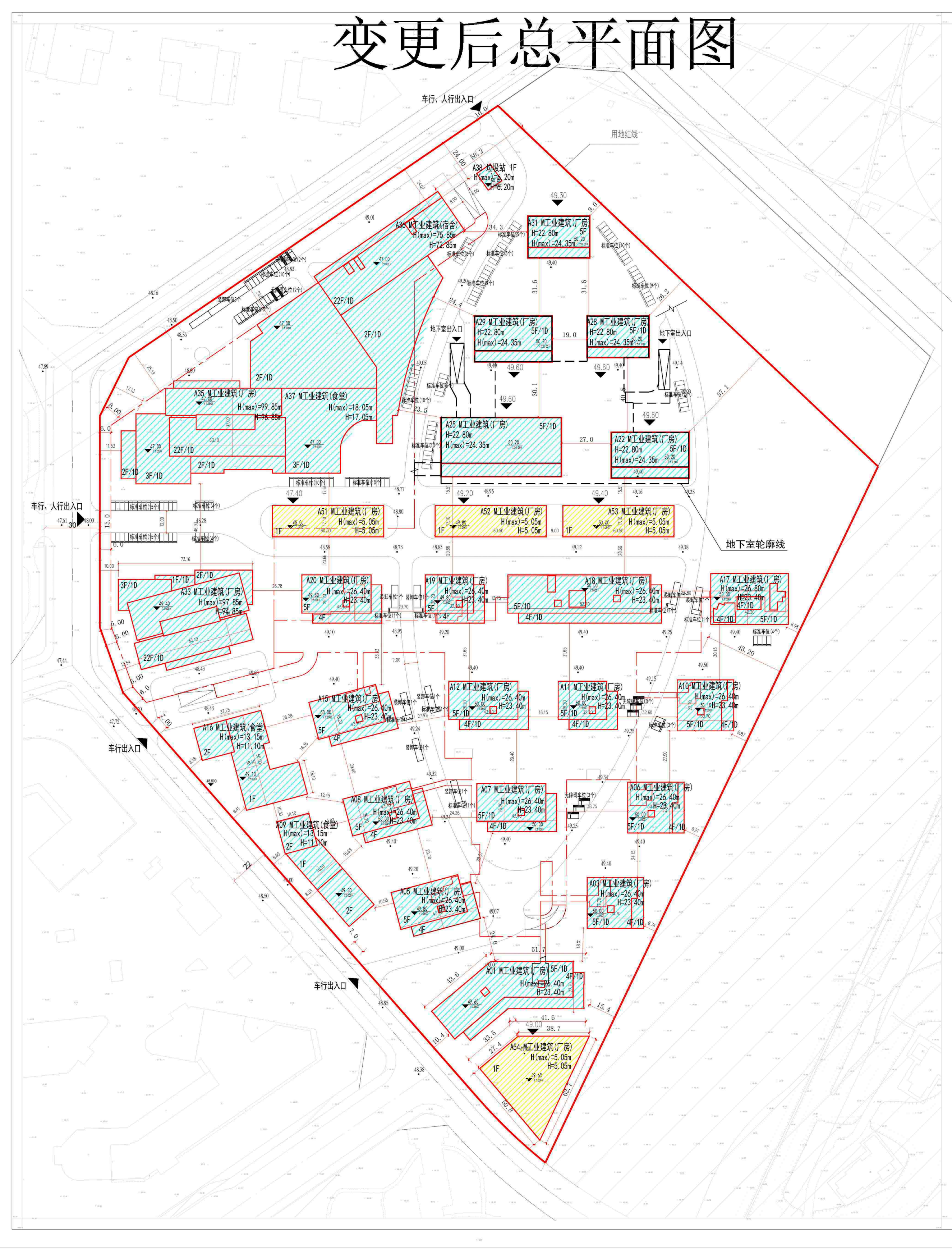


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳国际软件园产业发展有限公司位于浑南区上深沟村868号工业项目方案变更批前公示
沈阳国际软件园产业发展有限公司开发的浑南区上深沟村868号的工业项目，规划用地性质为工业用地，面积为140661.48平方米。建设单位申请方案变更，主要变更内容为增加A51#、A52#、A53#、A54#厂房建筑，同时部分地上车位位置变化，现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年11月7日——2022年11月15日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳国际软件园产业发展有限公司，024-83780500；

设计单位：上海天华建筑设计有限公司，024-31266866；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）
邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年11月7日

调整前项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称	沈阳国际软件园产业发展有限公司	名称	上海天华建筑设计有限公司
建设单位	沈阳市浑南区上深沟村868号	设计单位	甲级
开发资质证书	9121010564692372A	设计资质证书	A131002117
建设用地面积 (m ²)	140661.5	办公及生活服务配套设施占地面积 (m ²)	6357.90
总建筑面积 (m ²)	314566.88	总建筑面积 (m ²)	49231.53
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28
容积率	2.6519	容积率	1.87
计容建筑面积 (m ²)	263519.75	计容建筑面积 (m ²)	1829
地上 (m ²)		地上 (m ²)	1829
地下 (m ²)		地下 (m ²)	1502
总建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)	
地上 (m ²)	260385.57	地上 (m ²)	21099.23
地下 (m ²)	54181.31	地下 (m ²)	28