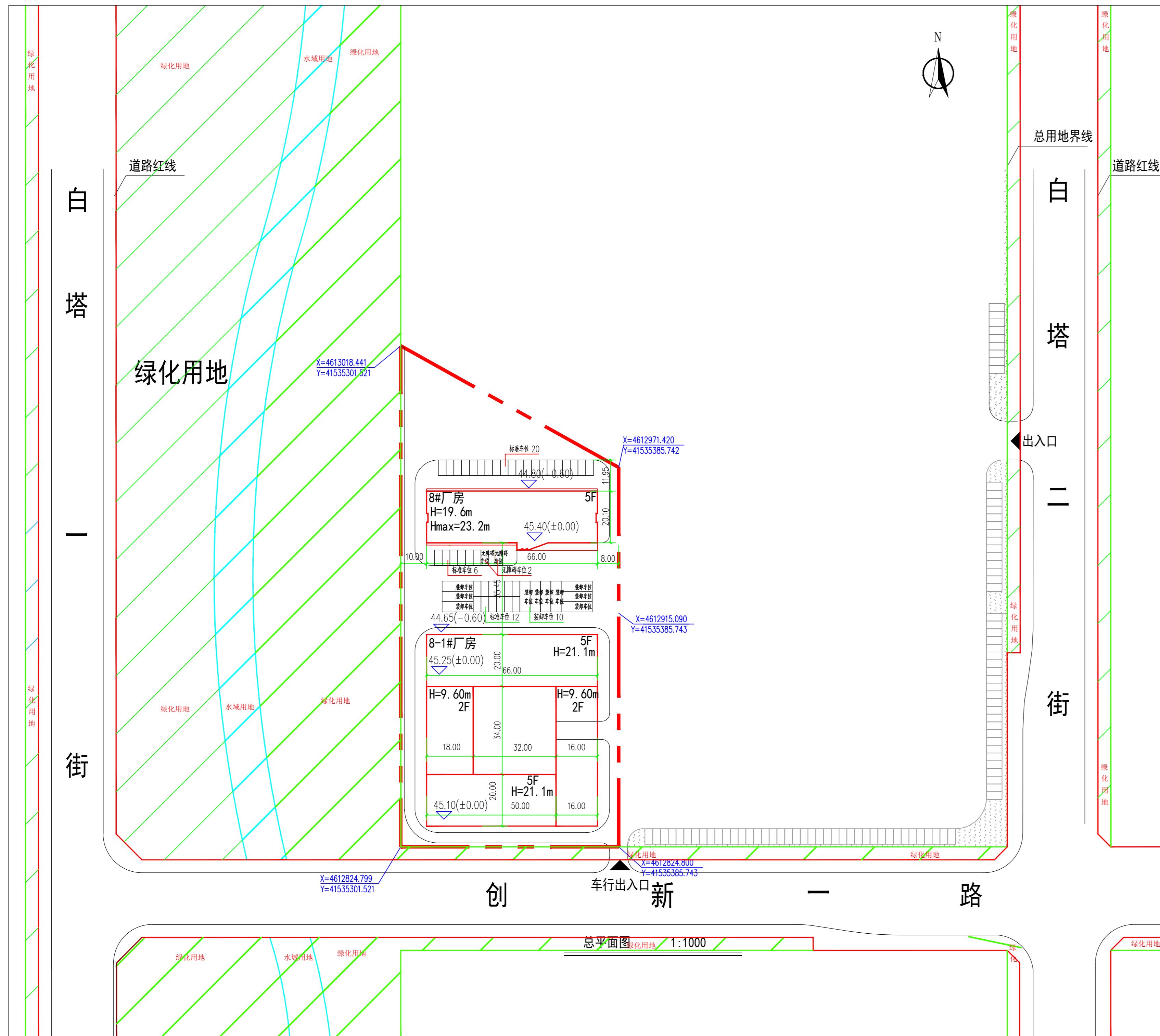


# 沈阳市建设工程规划方案变更批前公示板

变更前总平面图



## 公示信息

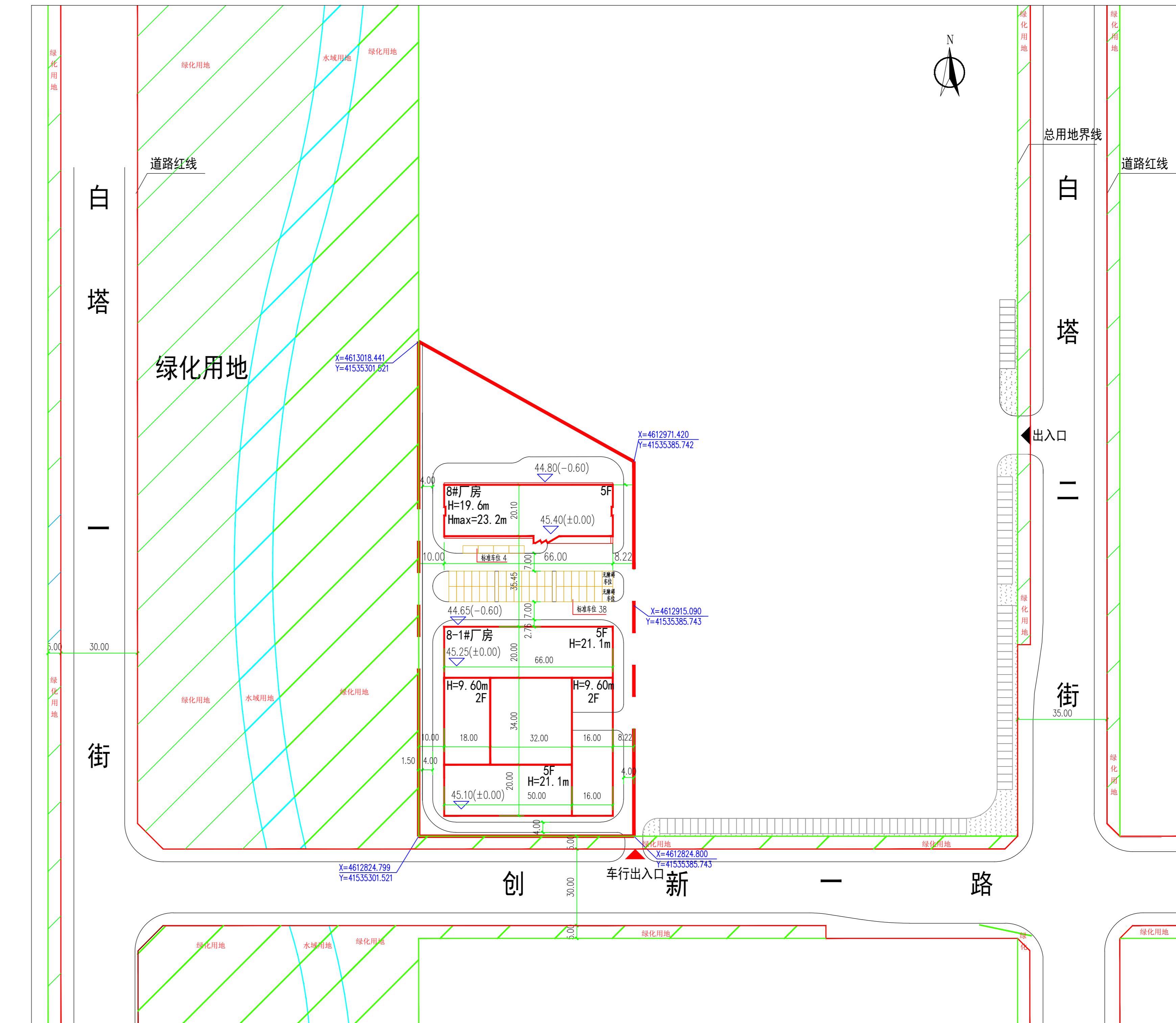
东北大学（沈阳）科技园有限公司位于浑南区白塔二南街8甲号的东北大学云计算科技园二期DYK-2地块项目规划方案变更批前公示

东北大学（沈阳）科技园有限公司位于浑南区白塔二南街8甲号的东北大学云计算科技园二期DYK-2地块项目，规划用地性质为工业用地，面积为14328.71平方米。建设单位申请规划方案变更，主要变更内容为停车位位置及数量调整，8#厂房立面调整，其他内容不变。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年12月7日—2022年12月15日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
建设单位：东北大学（沈阳）科技园有限公司，024-83769800；  
设计单位：东北大学设计研究院（有限公司），024-22961552；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179
  - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2022年12月7日

变更后总平面图



## 调整前项目主要经济技术指标 调整后项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表													
填报日期：2020年10月16日													
建设单位	东北大学（沈阳）科技园有限公司	名称（公亩）	东北大学（沈阳）科技园有限公司	设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）	名称（公亩）	东北大学（沈阳）科技园有限公司	设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）				
项目地址	浑南区创新路白塔二街8甲号	联系人	李奥辰	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	王慧玲	资质等级（建筑、规划）	甲级				
开发资质证号	13322466922	联系人电话	13522466922	设计资质证号	A12100640	联系人电话	13609893950	设计资质证号	A12100640				
建设用地位积（㎡）	14328.71	办公及生活服务设施 占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0.00	办公及生活服务设施 占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0.00				
总建设面积（㎡）	21302	地上（㎡）	21302	基底面积（㎡）	6134.52	建筑密度（%）	35.83	地上（㎡）	21302	基底面积（㎡）	6134.52	建筑密度（%）	35.83
计容建设面积（㎡）	21302	地上（㎡）	0	绿地面积（㎡）	2100	绿地率（%）	14.66	地上（㎡）	0	绿地面积（㎡）	2100	绿地率（%）	14.66
总建筑面积（㎡）	21302	地上（㎡）	21302	容积率	1.49	停车位（个）	50	地上（㎡）	50	容积率	1.49	停车位（个）	44
		地下（㎡）	0	栋数	2	地下（㎡）	0	地下（㎡）	0	栋数	2	地下（㎡）	0
		地上建筑面 积（㎡）	21302	厂房建筑面 积（㎡）	21302	地上车位30个，其 中标准车位38个， 装卸车位10个， 无障碍停车位2个		地上建筑面 积（㎡）	21302	厂房建筑面 积（㎡）	21302	地上车位44个，其 中标准车位42个， 无障碍停车位2个	
		地下建筑面 积（㎡）	0	宿舍建筑面 积（㎡）	0			地下建筑面 积（㎡）	0	仓库建筑面 积（㎡）	0		
		地上设备用房建 筑面积（㎡）	0	办公建筑面 积（㎡）	0			地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	门卫面积（㎡）	0		
		地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	仓库建筑面 积（㎡）	0			地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	地下设备用房建 筑面积（㎡）	0		
注：请在办理建筑扩初设计报批手续时一并提供此表。 1、计容建筑和非计容建筑的《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。 2、半地下室、地下商业建筑需按计容面积计容。										注：请在办理建筑扩初设计报批手续时一并提供此表。 1、计容建筑和非计容建筑的《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。 2、半地下室、地下商业建筑需按计容面积计容。			

建设项目经济技术指标统计表													
填报日期：2022年11月17日													
建设单位	东北大学（沈阳）科技园有限公司	名称（公亩）	东北大学（沈阳）科技园有限公司	设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）	名称（公亩）	东北大学（沈阳）科技园有限公司	设计单位	东北大学设计研究院（有限公司）				
项目地址	浑南区创新路白塔二街8甲号	联系人	李奥辰	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	王慧玲	资质等级（建筑、规划）	甲级				
开发资质证号	13322466922	联系人电话	13522466922	设计资质证号	A12100640	联系人电话	13609893950	设计资质证号	A12100640				
建设用地位积（㎡）	14328.71	办公及生活服务设施 占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0.00	办公及生活服务设施 占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0.00				
总建设面积（㎡）	21302	地上（㎡）	21302	基底面积（㎡）	6134.52	建筑密度（%）	35.83	地上（㎡）	21302	基底面积（㎡）	6134.52	建筑密度（%）	35.83
计容建设面积（㎡）	21302	地上（㎡）	21302	绿地面积（㎡）	2100	绿地率（%）	14.66	地上（㎡）	21302	绿地面积（㎡）	2100	绿地率（%）	14.66
总建筑面积（㎡）	21302	地上（㎡）	21302	容积率	1.49	停车位（个）	50	地上（㎡）	44	容积率	1.49	停车位（个）	44
		地下（㎡）	0	栋数	2	地下（㎡）	0	地下（㎡）	0	栋数	2	地下（㎡）	0
		地上建筑面 积（㎡）	21302	厂房建筑面 积（㎡）	21302	地上车位30个，其 中标准车位38个， 装卸车位10个， 无障碍停车位2个		地上建筑面 积（㎡）	21302	厂房建筑面 积（㎡）	21302	地上车位44个，其 中标准车位42个， 无障碍停车位2个	
		地下建筑面 积（㎡）	0	宿舍建筑面 积（㎡）	0			地下建筑面 积（㎡）	0	仓库建筑面 积（㎡）	0		
		地上设备用房建 筑面积（㎡）	0	办公建筑面 积（㎡）	0			地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	门卫面积（㎡）	0		
		地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	仓库建筑面 积（㎡）	0			地下设备用房建 筑面积（㎡）	0	地下设备用房建 筑面积（㎡）	0		
注：请在办理建筑扩初设计报批手续时一并提供此表。 1、计容建筑和非计容建筑的《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。 2、半地下室、地下商业建筑需按计容面积计容。										注：请在办理建筑扩初设计报批手续时一并提供此表。 1、计容建筑和非计容建筑的《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写。 2、半地下室、地下商业建筑需按计容面积计容。			



调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图