

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳铸锻工业有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路188号地块项目批前公示

沈阳铸锻工业有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路188号的工业项目，规划用地性质为工业用地，其中A地块用地面积138063.89平方米，总建筑面积94121.79平方米，本期开发建筑面积11249.56平方米；B地块用地面积3309.77平方米，总建筑面积3668.89平方米，本期开发建筑面积3668.89平方米。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年12月20日——2022年12月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳铸锻工业有限公司，18741259777；
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

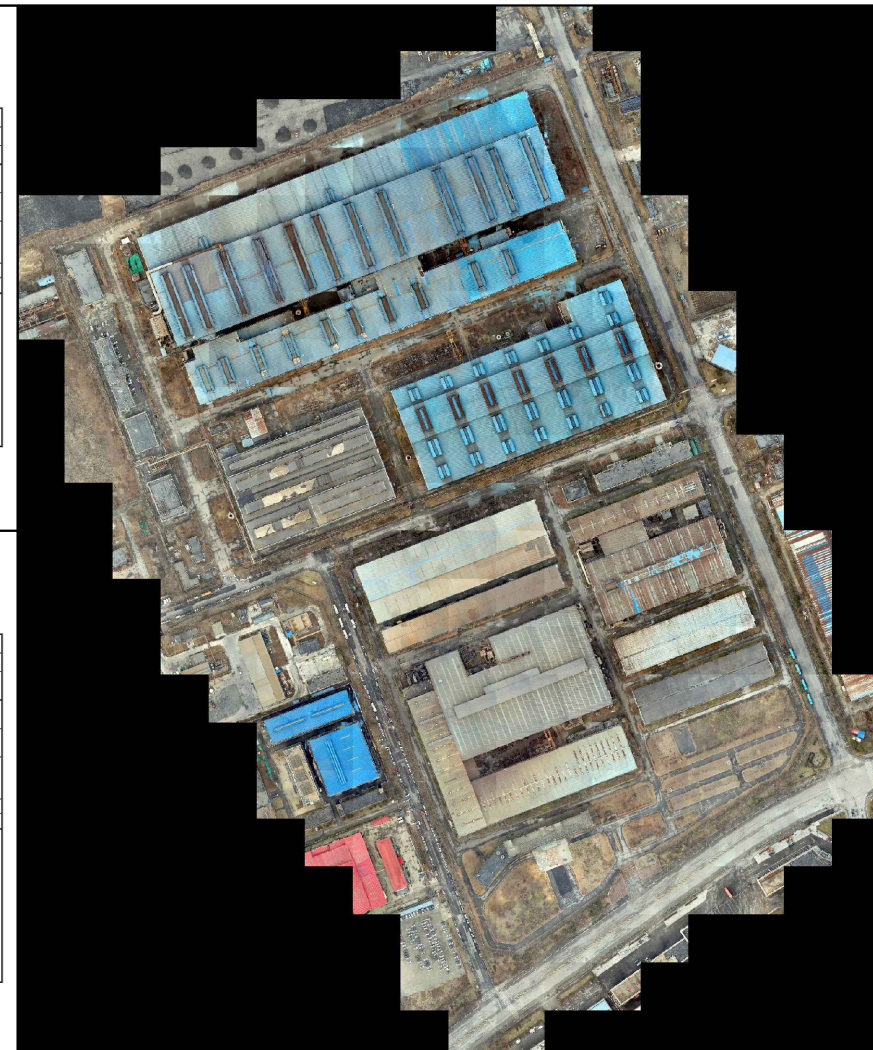
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表					
序号	指标名称	单位	规划指标		
			指标名称	指标值	备注
1	总用地面积	㎡	141273.66	141273.66	
2	总建筑面积	㎡	148880.68	148880.68	
3	地上总建筑面积	㎡	148880.68	148880.68	
4	地下总建筑面积	㎡	0	0	
5	容积率		1.05	1.05	
6	建筑密度	%	35.2	35.2	
7	绿地率	%	24.8	24.8	
8	停车位	个	100	100	
9	建筑高度	m	24.0	24.0	
10	建筑层数	层	4	4	
11	建筑基底面积	㎡	49680.00	49680.00	
12	建筑退让红线距离	m	3.0	3.0	
13	建筑退让道路红线距离	m	3.0	3.0	
14	建筑退让用地红线距离	m	3.0	3.0	
15	建筑退让相邻地块红线距离	m	3.0	3.0	
16	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
17	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
18	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
19	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
20	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	

建设项目经济技术指标统计表					
序号	指标名称	单位	规划指标		
			指标名称	指标值	备注
1	总用地面积	㎡	141273.66	141273.66	
2	总建筑面积	㎡	148880.68	148880.68	
3	地上总建筑面积	㎡	148880.68	148880.68	
4	地下总建筑面积	㎡	0	0	
5	容积率		1.05	1.05	
6	建筑密度	%	35.2	35.2	
7	绿地率	%	24.8	24.8	
8	停车位	个	100	100	
9	建筑高度	m	24.0	24.0	
10	建筑层数	层	4	4	
11	建筑基底面积	㎡	49680.00	49680.00	
12	建筑退让红线距离	m	3.0	3.0	
13	建筑退让道路红线距离	m	3.0	3.0	
14	建筑退让用地红线距离	m	3.0	3.0	
15	建筑退让相邻地块红线距离	m	3.0	3.0	
16	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
17	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
18	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
19	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	
20	建筑退让相邻地块用地红线距离	m	3.0	3.0	

鸟瞰图



沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2022年12月20日