

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳万科产业开发有限公司位于浑南区全运路1、3、5号的万科浑南新城A1、A2、A3居住商业项目规划许可变更批前公示。沈阳万科产业开发有限公司开发的浑南区全运路1、3、5号的万科浑南新城A1、A2、A3居住商业项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为186661.64平方米，建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- ①新增01-20#楼；
- ②01-9#、01-1#、01-13#、01-16#、01-18#、01-19#建筑轮廓变更、平面尺寸及平面位置调整；
- ③02-S1#、02-S3#、02-S#建筑轮廓调整；
- ④01-9#、01-19#楼层数调整，01-S1#局部楼层数调整；
- ⑤01-2#、01-19#、01-S1#、02-1#、02-12#、02-S1#、02-S#外立面变更；
- ⑥01-S1#局部商业调整为物业用房，公厕由01地块调整至03地块；
- ⑦地上地下车位数量及位置调整、户数调整。

建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年1月4日—2023年1月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973

建设单位：沈阳万科产业开发有限公司，024-83973500；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296153；

②信函请寄至沈阳市浑南区全运路109号（创新天地B9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。

③电子邮箱：spk2171850@163.com。

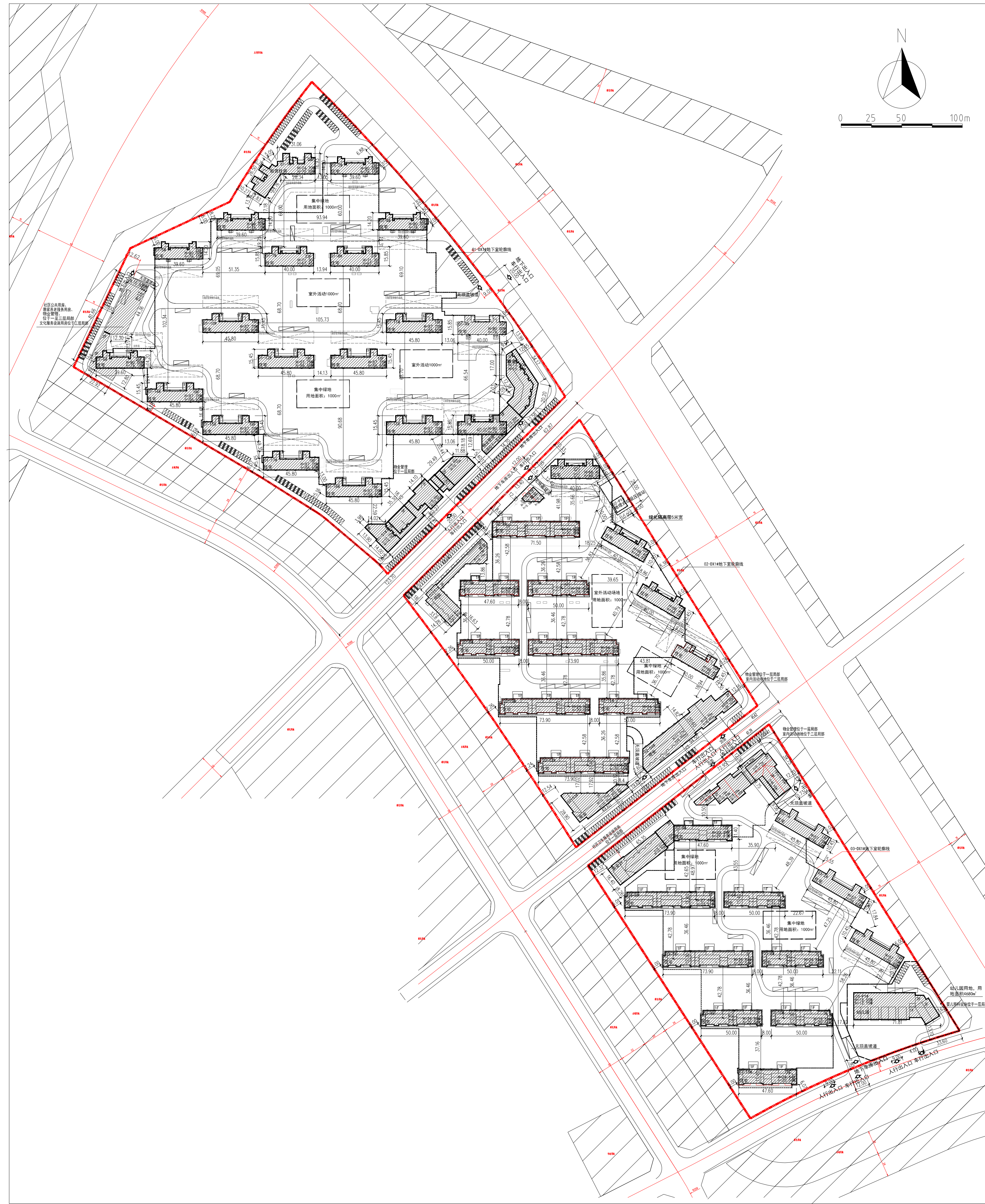
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩及听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年1月4日

变更前总平面图



变更后总平面图



变更前主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										统计日期：2023年08月08日			
建设名称	建设地点	建设单位	设计单位	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	停车位	备注	
沈阳万科产业开发有限公司	沈阳市浑南区全运路109号	沈阳万科产业开发有限公司	中国中建设计研究院有限公司	1.56	24.5	15.5	100	156000	156000	0	1560		
地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	容积率	1.56	建筑密度 (%)	24.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	0
地下建筑面积 (㎡)	12059.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76	容积率	0.32	建筑密度 (%)	15.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76
停车位	435	停车位	435	容积率	1.56	建筑密度 (%)	24.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76

变更后主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表										统计日期：2023年11月11日			
建设名称	建设地点	建设单位	设计单位	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	地下建筑面积 (㎡)	停车位	备注	
沈阳万科产业开发有限公司	沈阳市浑南区全运路109号	沈阳万科产业开发有限公司	中国中建设计研究院有限公司	1.56	24.5	15.5	100	156000	156000	0	1560		
地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	容积率	1.56	建筑密度 (%)	24.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	0
地下建筑面积 (㎡)	12059.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76	容积率	0.32	建筑密度 (%)	15.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76
停车位	435	停车位	435	容积率	1.56	建筑密度 (%)	24.5	总建筑面积 (㎡)	156000	地上建筑面积 (㎡)	37946.76	地下建筑面积 (㎡)	12059.76

鸟瞰图



调整前

鸟瞰图



调整后