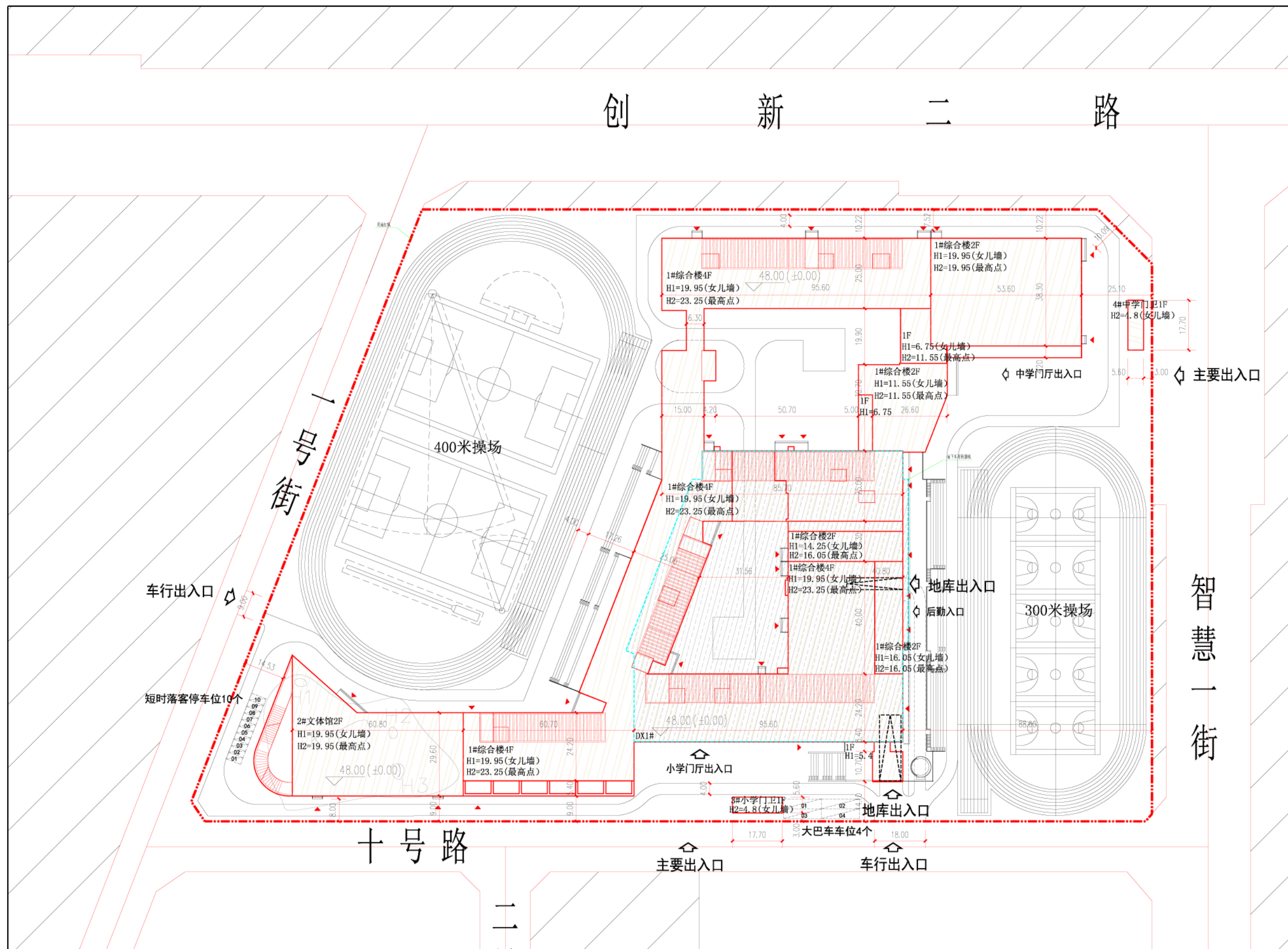
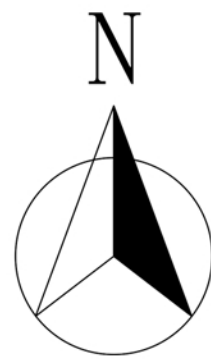


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

0 10 20 30 40M



公示信息

沈阳新方建设发展有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区创新二路309号的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目（科技学校）规划许可批前公示

沈阳新方建设发展有限公司位于辽宁省沈阳市浑南区创新二路309号的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）三期项目（科技学校），规划用地性质为中小学用地，总用地面积为65460.14平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2023年02月01日—2023年02月09日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:

审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24820955;

建设单位:沈阳新方建设发展有限公司, 18304057380;

设计单位:中铁华铁工程设计集团有限公司, 0512-68415880;

②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全通路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科, 邮编:110167。

③电子邮箱: spk24718506@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息。如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利, 逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年02月01日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	沈阳新方建设发展有限公司		名称(公章)	中铁华铁工程设计集团有限公司	
	项目地址	沈阳市浑南区浑南区创新二路309号	联系人	尚佐霖	资质等级(建筑、规划)	甲级
	开发资质证号		联系电话	18304057380	设计资质证号	A111000421
建设用地面积(m ²)		65460.14	办公及生活服务设施占地面积(m ²)		行政办公比(%)	
总建设面积(m ²)		69494.82	地上(m ²)	60294.29	基底面积(m ²)	19592.91
计容建设面积(m ²)		60294.29	地下(m ²)	9200.53	绿地面积(m ²)	22911.05
			地上(m ²)	60294.29	容积率	0.92
			地下(m ²)	0	停车位(个)	191
					地上(个)	14
					地下(个)	177
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	60294.29	教学楼面积(m ²)	43390.3	师生数共约3150人, 应配停车位172个, 实际配置191个停车位: 其中: 地上短时落客停车位10个 地上校车车位4个 地下停车位172个 地下无障碍停车位5个	
			报告厅面积(m ²)	1921.07		
			食堂面积(m ²)	5030.33		
			体育馆面积(m ²)	7648.41		
			门卫房面积(m ²)	235.76		
	地下建筑面积(m ²)	9200.53	遗址文化教室(m ²)	2035.88		
			垃圾房面积(m ²)	32.54		
			地下停车场建筑面积(m ²)	7653.81		
			地下设备间建筑面积(m ²)	1546.72		

注: 请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》(辽住建[2015]94号)、《民用建筑设计统一标准》等填写;

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

