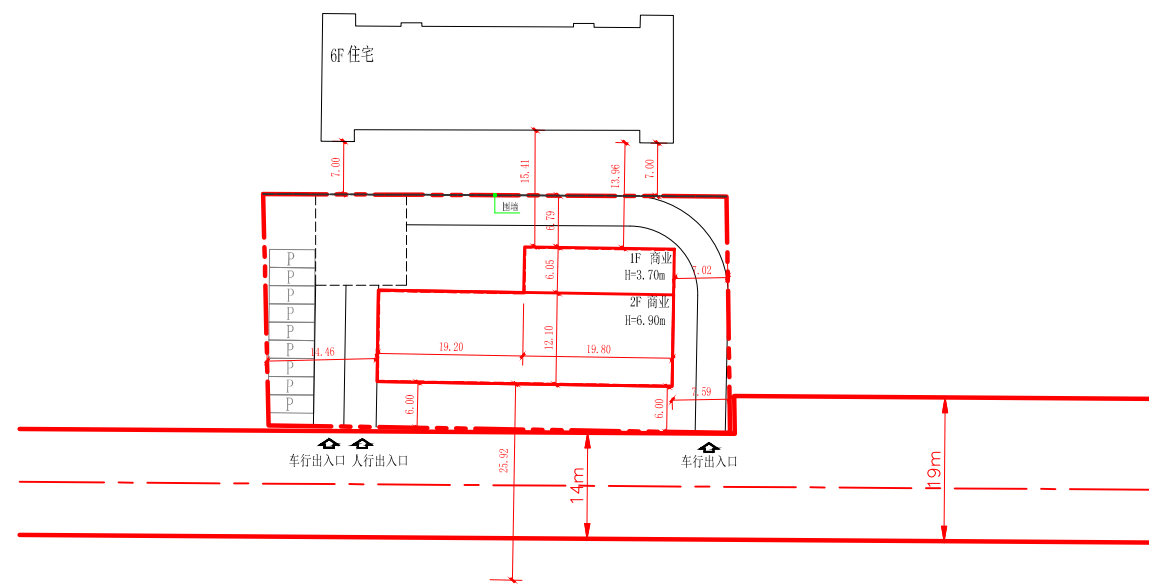
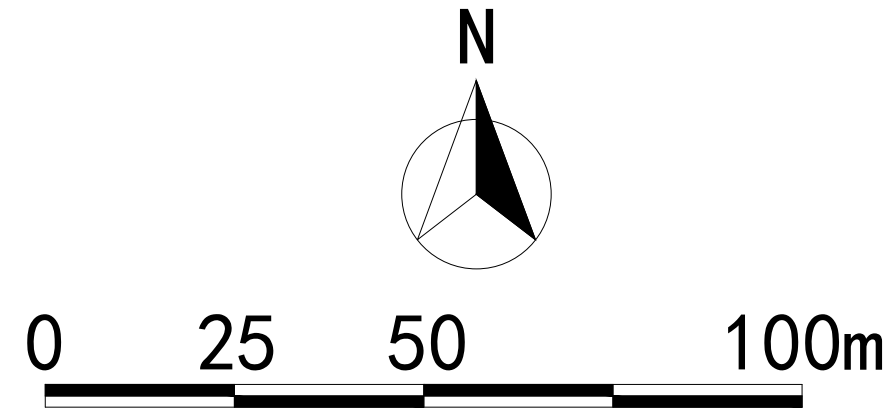


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳鸿泰房地产开发有限公司位于于洪区长江北街的龙汐商业建筑项目规划许可批前公示

沈阳鸿泰房地产开发有限公司位于于洪区长江北街的龙汐商业建筑项目，规划用地性质为居住用地，面积为13760平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年2月13日—2023年2月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013968；

建设单位：沈阳鸿泰房地产开发有限公司，15542179855；

设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-83604185。

②信函请邮寄至：于洪区沈大路63号沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科。

③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，如需听证，请在公示期内提出申请，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局

2023年2月13日

主要经济技术指标

名称		沈阳鸿泰房地产开发有限公司		名称		洲宇设计集团股份有限公司	
建设	项目地址	联系人	联系人	资质等级	联系人	联系人	联系人
单位	开发	电话	电话	设计	设计	设计	设计
证	证			单	单	单	单
号	号			位	位	位	位
建设用地面积 (m ²)	13760	商业面积 (m ²)	1063.59 (2948.59)	商业比 (%)	4.1 (11.3)		
总建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	1063.59 (26016.59)	基底面积 (m ²)	591.69 (4349.69)	建筑密度 (%)	4.3 (31.61)	
	地下 (m ²)	581.87 (581.87)	绿地面积 (m ²)	450 (4128)	绿地率 (%)	3.3 (30.00)	
计容建筑面积 (m ²)	地上 (m ²)	1063.59 (26016.59)	容积率	0.08 (1.89)	停车位 (个)	9	地上(个) 9
	地下 (m ²)	0 (0)	栋数	1 (5)			地下(个)
总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	1063.59 (26016.59)	住宅面积 (m ²)	0 (22518.00)	物业、社区公共用房的位置		
	商业面积 (m ²)	1063.59 (2948.59)	商业面积 (m ²)	1063.59 (2948.59)			
	地下建筑面积 (m ²)	581.87 (581.87)	地下室 (m ²)	0 (550.00)			
住宅	$S_{\#} \leq 80$ m ²	80 m ² < $S_{\#} \leq 100$ m ²	100 m ² < $S_{\#} \leq 150$ m ²	$S_{\#} < 150$ m ²	商业 (车位/100 m ²)		
居住户数						1063.59	
配建停车位 (个)							9

鸟瞰图

