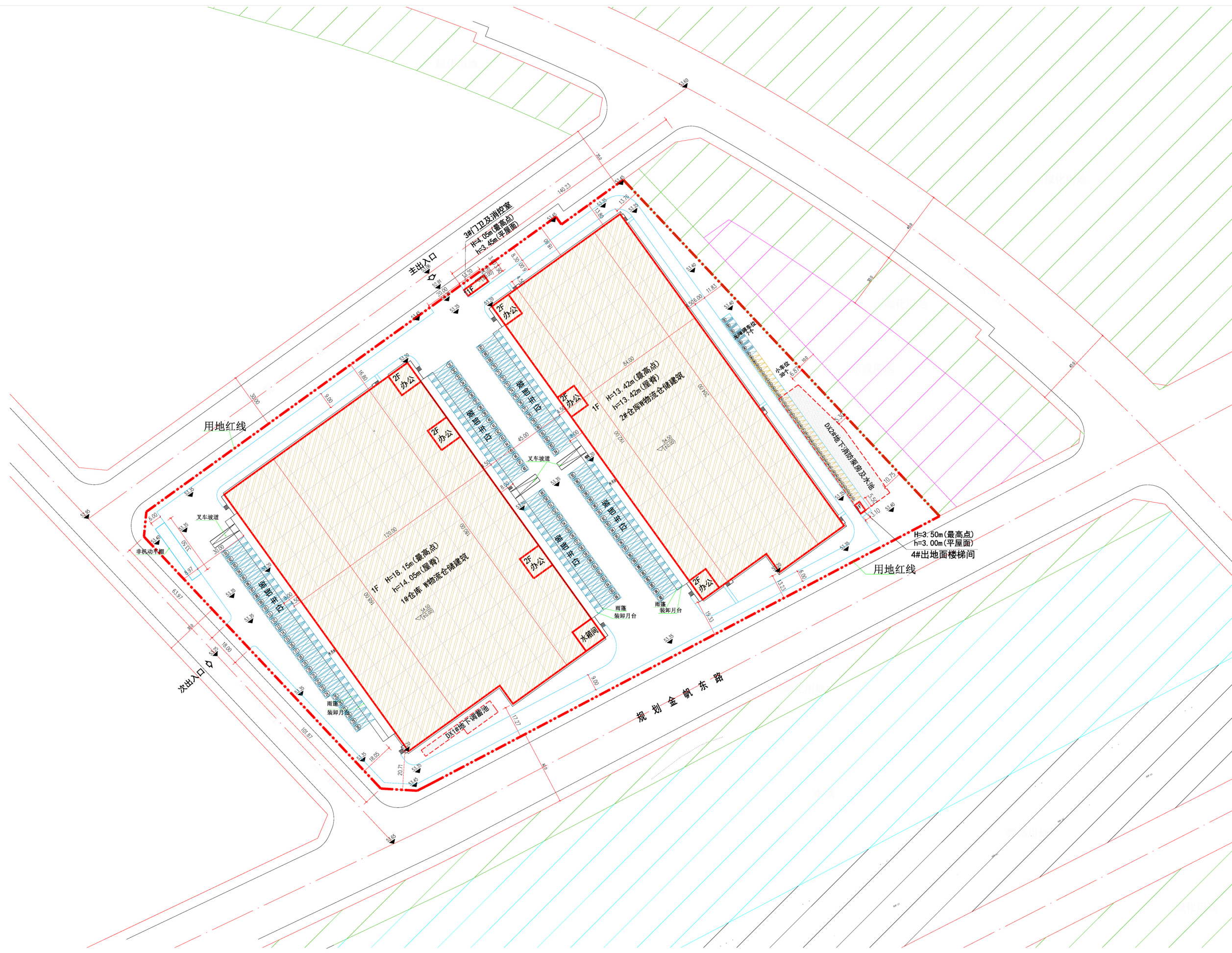


# 规划设计方案总平面图



沈阳市丰泰电商产业园管理有限公司位于沈阳市浑南区祝科街53号的沈阳顺丰丰泰产业园项目规划许可批前公示

沈阳市丰泰电商产业园管理有限公司位于沈阳市浑南区祝科街 53 号的沈阳顺丰丰泰产业园项目，规划用地性质为一类物流仓储用地，总用地面积为 71497.2 平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期:2023年03月15日--2023年03月23日(7个工作日)  
2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

咨询电话：

审批部门 沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位 沈阳市丰泰电商产业园管理有限公司，18001126486；

设计单位 深圳天阳工程设计有限公司, 15986675805;

信函请邮寄至 沈阳市浑南区全运路 109号（创新天地 H座 S楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，

邮编:110167。

电子邮箱 : spk24718506@163.com

- 3 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息。如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 4 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年 03月 15日

## 填表日期: 2023 年 03 月 13 日

名称（公章）				名称（公章）												
建设单位	沈阳市丰泰电商产业园管理有限公司			设计单位	深圳天阳工程设计有限公司											
	项目地址		沈阳市浑南区祝科街53号		联系人	何文	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	曹阳							
	开发资质证号				联系电话	18001126486				A144016613	联系电话	15986675805				
建设用地面积（㎡）		71497.23			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		1083.88		行政办公比（%）		1.52					
总建筑面积（㎡）		41969.70		地上（㎡）		40644.89		基底面积（㎡）		37591.43		建筑密度（%）		52.58		
				地下（㎡）		1324.81		绿地面积（㎡）		9318.36		绿地率（%）		13.03		
计容建设面积（㎡）		78164.33		地上（㎡）		78164.33		容积率		1.09		停车位（个）		150	地上（个）	150
				地下（㎡）		0		栋数		5	构筑物		1	地下（个）		0
总建筑面积		地上建筑面积（㎡）		40644.89		办公建筑面积（㎡）		2057.88		仓库建筑层高超过8米的建筑面积36490.5平方米；办公建筑层高大于5.4m且小于等于6.6m建筑面积1028.94㎡； 地上车位150个，其中标准车位38,装卸车位105，无障碍车位7。 地下新建构筑物，雨水调蓄池一处：容积670立方米。						
						仓库建筑面积（㎡）		38515.02								
						出地面楼梯间建筑面积（㎡）		17.05								
						门卫及消控室面积（㎡）		54.94								
		地下建筑面积（㎡）		1324.81		地下停车建筑面积（㎡）		0								
地下设备间建筑面积（㎡）						1324.81										

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

### 鸟瞰图

