

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

变更后总平面图



公示信息

沈阳希泰科技有限公司位于浑南区沈本二街8号的沈阳希泰半导体设备精密零部件生产基地项目规划许可批前公示

沈阳希泰科技有限公司开发的浑南区沈本二街8号的沈阳希泰半导体设备精密零部件生产基地项目，规划用地性质为一类工业用地，面积为20650.89平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为2#厂房取消地下室，地上平面布局，建筑外立面调整。3#综合楼一层局部平面调整，外立面调整。S1#大门建筑平面外立面调整。东侧次入口开口宽度由9m调整为12m，其他审定内容不变。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年3月16日—2023年3月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳希泰科技有限公司，024-83911512；

设计单位：洲宇设计集团股份有限公司，024-83604185；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年3月16日

主要经济技术指标调整

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称(公章)		名称(公章)		填表日期：2023年03月06日	
建设单位	名称(公章)	沈阳希泰科技有限公司	名称(公章)	洲宇设计集团股份有限公司	建设单位	设计单位	设计单位
项目地址	项目地址	沈阳市浑南区沈本二街8号	联系人	金玲	资质等级(建筑、规划)	资质等级(建筑、规划)	联系人
					甲级	甲级	韩庆博
建设资质证号	建设资质证号	17696616229	设计资质证号		A151001605	设计资质证号	024-53604185
建设用地面积(㎡)	20650.89	办公及生活服务设施占地面积(㎡)	693.46	行政办公比(%)	3.36		
总建设面积(㎡)	19547.09	地上(㎡)	19547.09	基底面积(㎡)	11078.42	建筑密度(%)	53.65
计容建设面积(㎡)	24095.7	地下(㎡)	0	绿地面积(㎡)	1560	绿地率(%)	7.55
		地上(㎡)	24095.7	容积率	1.17	停车位(个)	81
		地下(㎡)	0	栋数	4	(个)	81
总建筑面积(㎡)		厂房建筑面积(㎡)	17543.24				
		地上建筑面积(㎡)	19547.09	综合楼建筑面积(㎡)	1965.6		
		地下建筑面积(㎡)	0	门卫面积(㎡)	38.25		
				地下停车建筑面积(㎡)	0		
				地下设备用房建筑面积(㎡)	0		

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表。
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图

