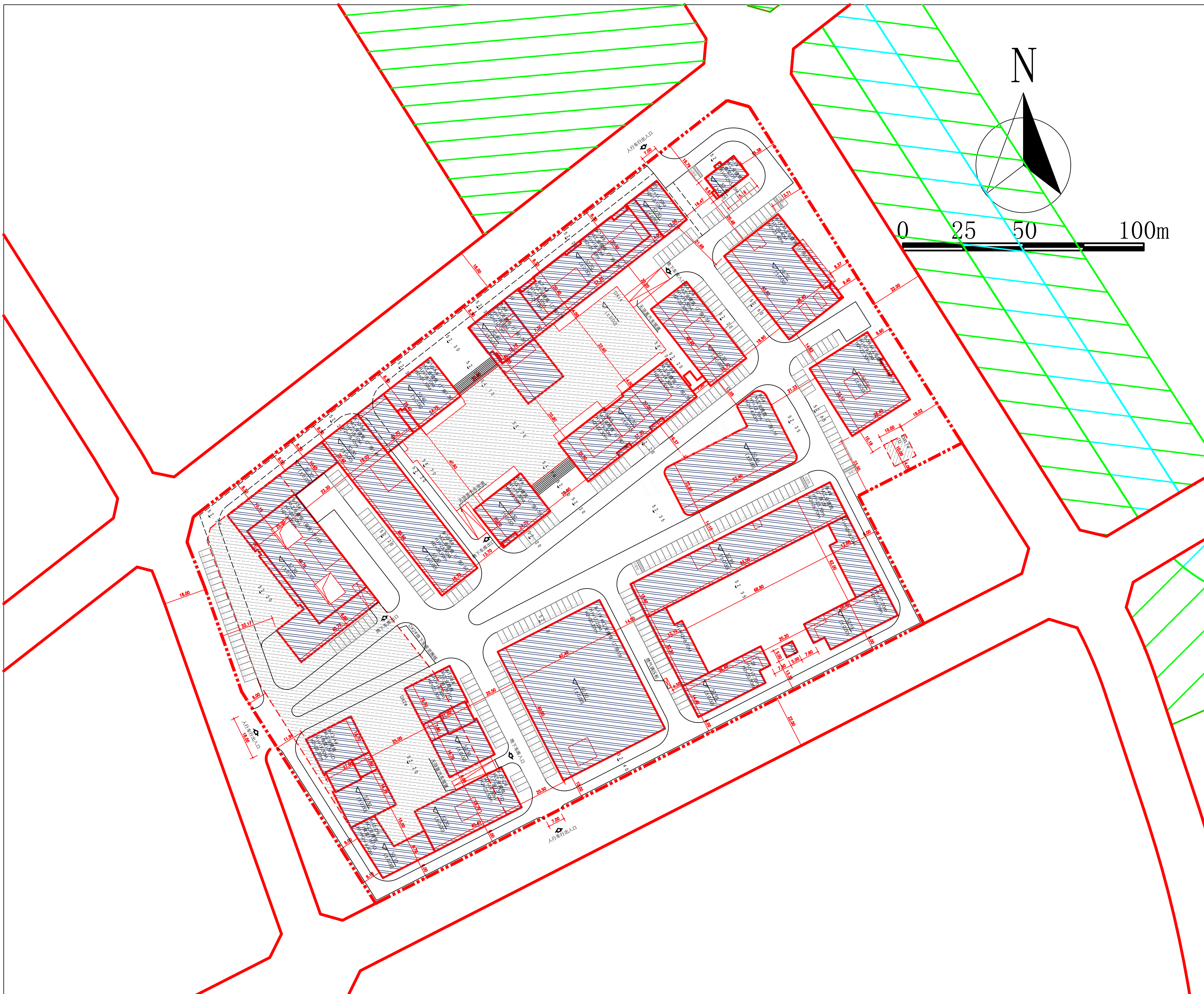


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳万科万道产业开发建设有限公司位于浑南区全运路11号的万科中日产业园A5工业项目规划许可变更批前公示
沈阳万科万道产业开发建设有限公司开发的浑南区全运路11号的万科中日产业园A5工业项目，规划用地性质为一类工业用地（M1），面积为59020.66平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- ①将B-7-A#、B-7-B#由原食堂属性变更为厂房属性；
②将B-12-A#、B-12-D#由原厂房属性变更为食堂属性；
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。
- 1、公示及收集意见日期：2023年3月21日—2023年3月29日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973
建设单位：沈阳万科万道产业开发建设有限公司，024-83975500；
设计单位：上海原构设计咨询有限公司，024-23182320；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。
③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。
- 沈阳市自然资源局
2023年3月21日

主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	66234.33	地上建筑面积	66234.33
地下建筑面积	14498.88	地下建筑面积	14498.88
容积率	1.17	容积率	1.17
建筑密度	39.43	建筑密度	39.43
商业比	0	商业比	0
停车位	605	停车位	605
绿地率	14.86	绿地率	14.86
公建配套	10116.61	公建配套	9502.35

调整后鸟瞰图

