

建设工程规划核实批前公示板

公示信息

沈阳绿康置业有限公司位于沈阳市浑南区李相镇前李村“沈阳绿洲·悠山美地（一期）”项目规划核实批前公示。

沈阳绿康置业有限公司位于沈阳市浑南区李相镇前李村“沈阳绿洲·悠山美地（一期）”项目申请办理《建设工程规划核实通知书》。其中B09#、B22#、B23#、C05#、D20#、D29#、D30#、D34#、D38#、D39#、D40#、E05#、F06#、F11#、F12#、F14#号楼存在封露台等情况，现予以公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2023年3月22日--2023年3月30日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内以下途径咨询或提出意见：

① 咨询电话:审批部门：沈阳市自然资源局, 024-24820955

建设单位：沈阳绿康置业有限公司 024-22598016

测绘单位：辽宁省城乡地理信息科技有限公司 13840435315

② 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110167

③ 电子邮箱：spk24718506@163.com

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年3月22日

关于“沈阳绿洲·悠山美地（一期）”项目存在封露台等情况统计表

序号	楼号	户	形式	备注	序号	楼号	户	形式	备注
1	B09#	2-1-2	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	33	D39#	3-1-1	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
2	B22#	2-1-2	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	34		3-1-2	封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形
3		2-1-2	封入户门	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	35			露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
4	B23#	1-1-1	封车库	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	36	D40#	3-1-2	露台建实体房, 屋顶建阳光房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
5		2-1-2	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	37		1-1-1	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
6	C05#	1-1-1	一二楼主体外接建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	38			E05#	露台建实体房
7	1-1-2	封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	39	1-1-2	露台建实体房	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		
8	D20#	2-1-1	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形		40	2-1-1		封露台
9		2-1-1	封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		41	3-1-2	封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形
10		2-1-2	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	42	封露台		建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	
11	2-1-2	封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	43	1-1-2	露台建实体房		建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	
12	3-1-1	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	44		露台封闭	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形		
13		封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	45		露台封闭	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		
14	3-1-2	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	46	F06#	封车库	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形		
15		花园建阳光房	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	47		4-1-2	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		
16	D29#	3-1-2	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形		48	F11#	1-1-1	露台建阳光房
17	D30#	3-1-1	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	49	3-1-1		露台建阳光房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
18		3-1-1	封露台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	50	露台建实体房		建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	
19		3-1-2	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	51	露台建实体房	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		
20	D34#	3-1-2	花园建阳光房	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	52	F12#	1-1-2	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
21		1-1-1	改车库, 封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	53		封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	
22		1-1-1	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	54		3-1-2	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
23	D38#	1-1-2	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	55	4-1-2	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	
24		2-1-1	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	56		露台建阳光房	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	
25			2-1-1	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形		57	2-1-1	封露台, 露台建实体房
26	2-1-2	封露台	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	58	F14#	4-1-1	封入户门	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	
27		2-1-2	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形			59	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形
28		2-1-1	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形			60	4-1-2	封阳台
29	D38#	2-1-1	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形	61	建玻璃房、露台建阳光房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形		
30		2-1-2	封露台, 露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形	62		露台建实体房		建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形
31		2-1-2	封露台, 封阳台	建筑南侧存在与工程规划审批不一致情形					
32		3-1-2	露台建实体房	建筑北侧存在与工程规划审批不一致情形					