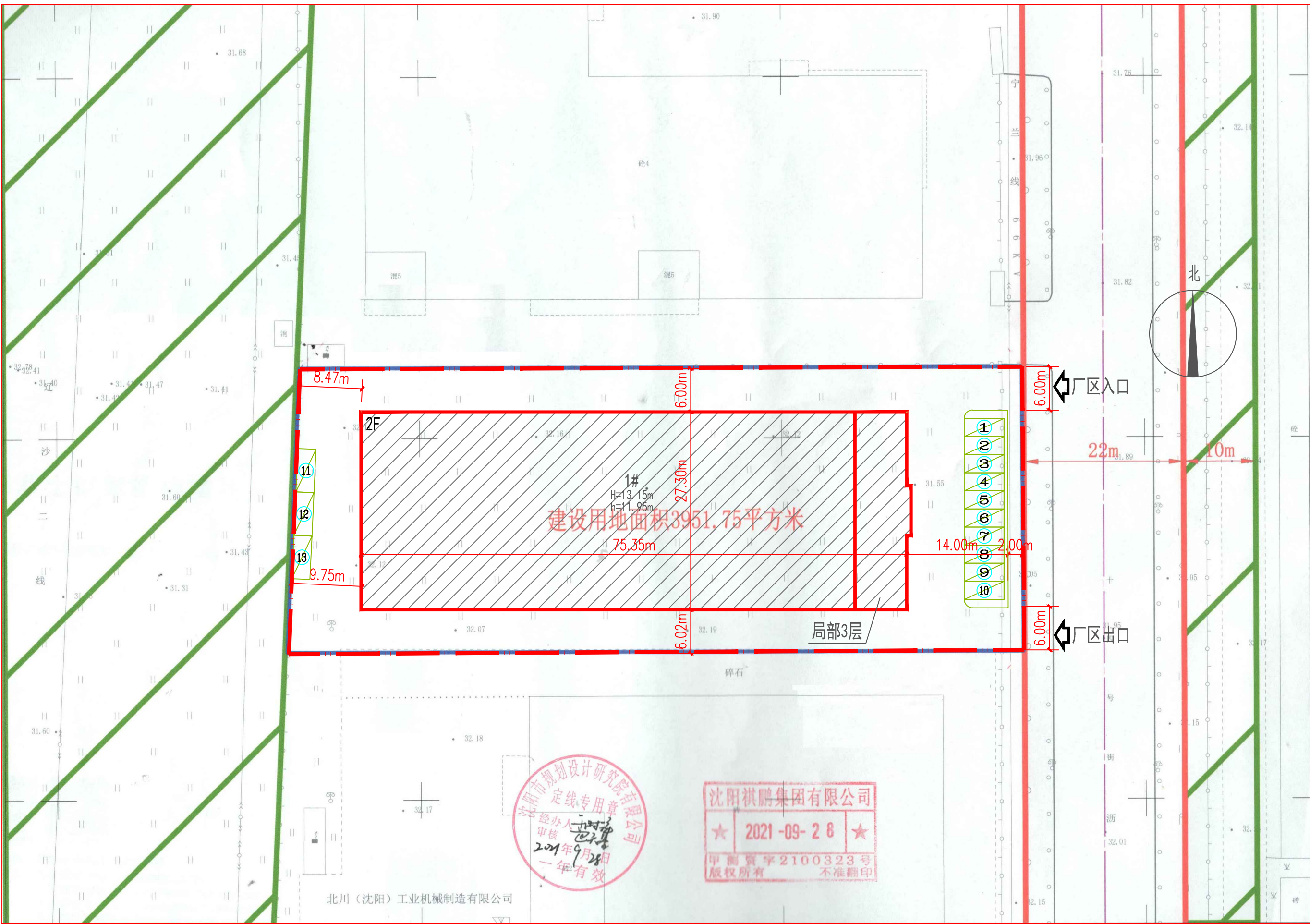
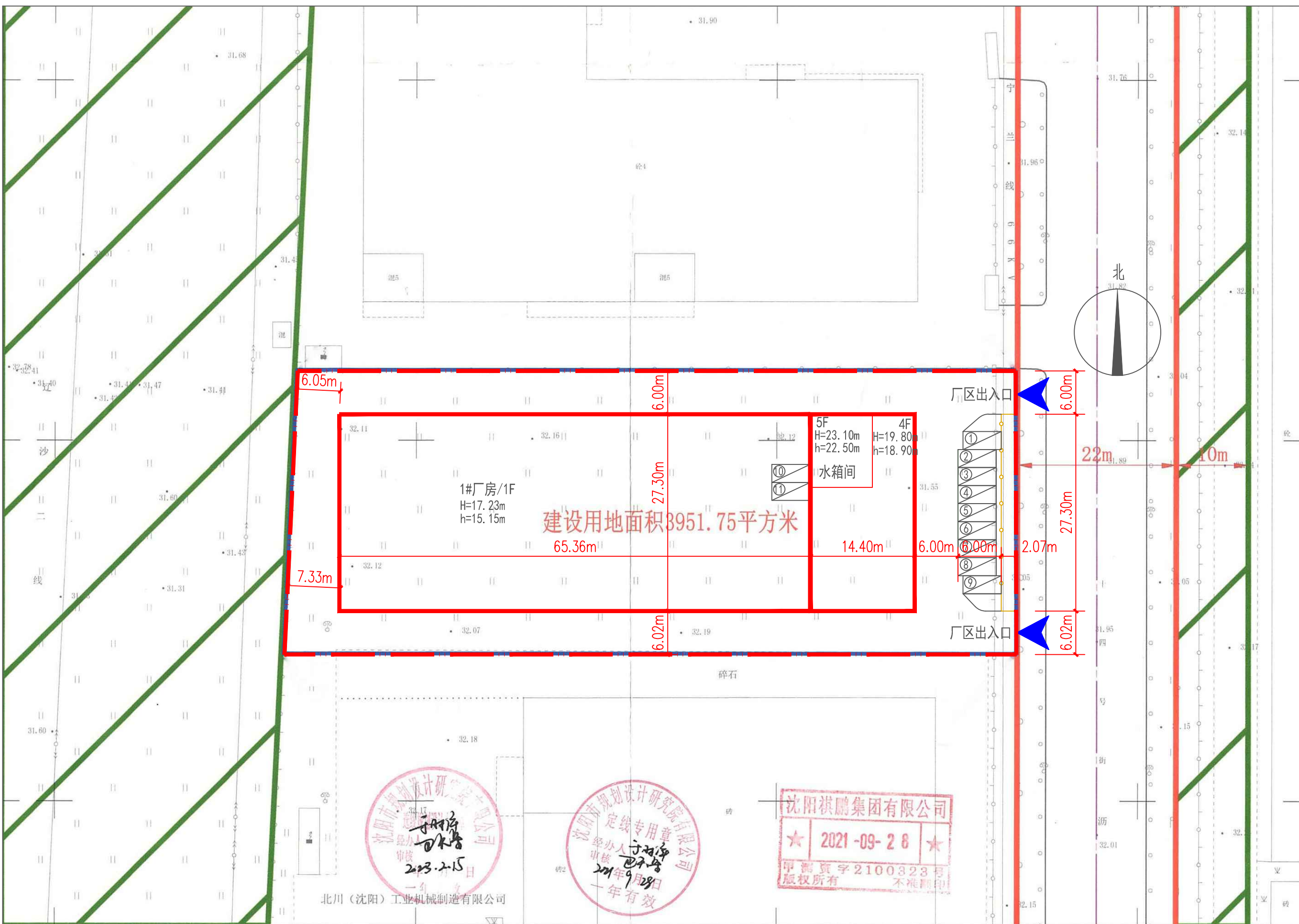


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳鑫天拓机械制造有限公司位于辽宁省沈阳市经济技术开发区十四号街18甲1号地块项目变更批前公示

沈阳鑫天拓机械制造有限公司位于辽宁省沈阳市经济技术开发区十四号街18甲1号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为3951.75平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为1#厂房建筑面积由4321.74平方米变更为3443.68平方米，计容面积由4321.74平方米变更为5228.01平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年3月24日—2023年4月3日（7个工作日）

2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳鑫天拓机械制造有限公司，13840554444；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-85836677

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③邮箱地址：zrzyjkfj-sp-k-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年3月24日

主要经济技术指标表

调整前		调整后	
地上建筑面积	4321.74平方米	地上建筑面积	3443.68平方米
计算容积率面积	4321.74平方米	计算容积率面积	5228.01平方米
容积率	1.09	容积率	1.32
建筑密度	52.2%	建筑密度	55.10%
绿地率	8.6%	绿地率	5.30%
停车位	13	停车位	11

鸟瞰图

