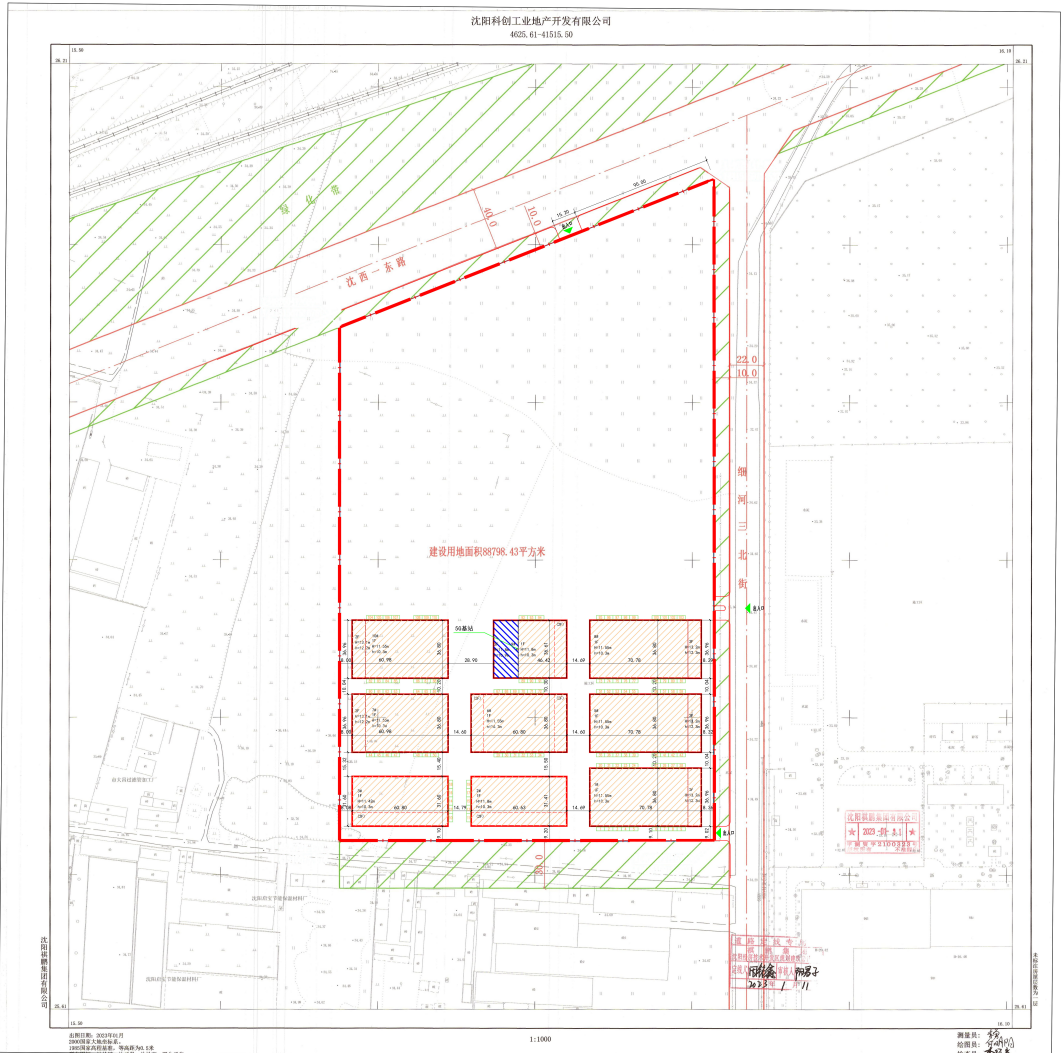


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图（一期）



总平面图 1:1000

公示信息

沈阳科创工业地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区细河三北街6号的铁西输变电智造园项目规划设计方案批前公示

沈阳科创工业地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区细河三北街6号，规划用地性质为工业用地，用地面积为88798.43平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年03月28日——2023年04月06日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳科创工业地产开发有限公司，024-31011333；

设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，15140077502；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzykfjshk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年03月28日

建设项目经济技术指标统计表

填表日期： 2023 年 2 月 23 日									
建设 单位	名称（公章）		沈阳科创工业地产开发有限公司		设计 单位	名称（公章）		辽宁北方建筑设计院有限责任公司	
	项目地址	沈阳市经济技术开发区细河三北街6号		资质等级（建筑、规划）		设计资质证号	联系人	高长宽	
总建筑面积（㎡）	联系人	唐冰	联系电话	15940534037	建设用地面积（㎡）	88798.43	建筑密度（%）	58.48（本次：22.60）	容积率
	65668.26 （本次： 26107.86）	地上（㎡）	65092.07（本次： 25531.67）	65092.07（本次： 25531.67）		51927.72（本次： 20070.32）	绿地率（%）	5.65（本次：2.18）	
计容建筑面积（㎡）	107844.56	地上（㎡）	107844.56（本次： 41616.32）	绿地面积（㎡）	5017.72（本次： 1939.37）	行政办公及生活服务设施比例（%）	0	容积率	22（本次：9）
		地下（㎡）	0	容积率	1.21（本次： 0.47）	停车位（个）	298（本次：110）		
地上建筑 面积（㎡）	65092.07	生产面积（㎡）		65092.07（本次：25531.67）		建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定的通知〉（辽住建【2015】94号）			
		办公面积（㎡）		-					
总建筑面积（㎡）	576.19	附属面积（㎡）		-					
		其他（可添加）面积（㎡）		-					
地下建筑 面积（㎡）	576.19	附属面积（㎡）		576.19（本次：576.19）					
		其他（可添加）面积（㎡）		-					



二期规划