

规划设计方案总平面图



沈阳科创化学制品有限公司位于沈阳经济技术开发区细河九北街17号的沈阳科创化学制品有限公司储罐区升级改造项目，用地性质为工业用地，用地面积227138.93平方米，总建筑面积135559.46平方米，本期开发231.29平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年04月11日----2023年04月19日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳科创化学品有限公司，13804028773；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱: zrzyjkfjospk-txq@shenyang.gov.cn。

- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2023年04月10日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期： 2023 年 2 月 27 日

表1					填报日期: 2023年2月27日			
建设单位	名称(公章)		沈阳科创化学制品有限公司		联系电话	13804028773		
	项目地址		沈阳经济技术开发区恒润九里街17号					
	联系人		徐美琪					
规划单位	名称(公章)		沈阳祺源集团有限公司		设计单位	名称(公章) 中道化工工程科技有限公司		
	资质等级(规划、建筑)		规划 联系人 邵宏伟			建筑工务部 联系人 杨宁宇		
	规划资质证书号		171397 联系电话 024-2581874			设计资质证书号 A143001760 联系人 徐美琪 13694120563		
总建筑面积 (㎡)	135559.46 (本次)	地上 (㎡)	135559.46; 本次: 231.29;		建设用地面积 (㎡)	227138.93	建筑密度 (%)	40.66 (本次: 0.60%)
	1354.29	地下 (㎡)	0		基底面积 (㎡)	92350.23 (本次: 156.92)	绿地率 (%)	15% (本次 0%)
	146339.43; 本次: 1356.83	地上 (㎡)	146339.43 (本次: 1356.83)		绿地面积 (㎡)	34000.00 (本次: 0)	行政办公及生活服务设施比例 (%)	1.15% (本次: 0%)
计将建筑面积 (㎡)	1356.83	地下 (㎡)	0		容积率	0.65 (本次: 0.006)	梯数	本次: 2
							停车位 (个)	本次: 1
总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	134246.4 (本次: 231.29)	生产面积 (㎡)		本次: 231.29	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)		
			办公面积 (㎡)					
			库房面积 (㎡)					
			附属面积 (㎡)					
			其他(人防工程、通廊) (㎡)					
	地下建筑面积 (㎡)	0	其他(生产)面积 (㎡)			容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共用房容积率计算管理规定的通知〉(辽建发[2015] 94号)》		

鸟瞰图

