

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳经济技术开发区细河九北街17号的沈阳科创化学品有限公司储罐区升级改造项目批前公示

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳经济技术开发区细河九北街17号的沈阳科创化学品有限公司储罐区升级改造项目，用地性质为工业用地，用地面积227138.93平方米，总建筑面积135559.46平方米，本期开发231.29平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年04月11日——2023年04月19日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳科创化学品有限公司，13804028773；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号 规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2023年04月10日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称(公宣) 沈阳科创化学品有限公司		项目地址 沈阳经济技术开发区细河九北街17号		联系电话 13804028773		
联系人 徐静琪		名称(公宣) 沈阳祺鹏集团有限公司		联系人 郝宏彬		名称(公宣) 中蓝长化工程科技有限公司		
规划单位		资质等级(规划)	规划	联系人	郝宏彬	资质等级(建筑、规划)	建筑工程 甲级	联系人 杨宁宇
规划资质证号	171397	联系电话	024-25818747	7		设计资质证号	A143001760	联系电话 13894120563
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	135559.46 (本次: 231.29)	地上 (m <sup>2</sup> )	135559.46 (本次: 231.29)	地下 (m <sup>2</sup> )	0	建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	227138.93	建筑密度 (%) 40.66 (本次: 0.60%)
						基底面积 (m <sup>2</sup> )	92350.25 (本次: 1356.93)	绿地率 (%) 15% (本次 0%)
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	148339.43 (本次: 1356.93)	地上 (m <sup>2</sup> )	148339.43 (本次: 1356.93)	地下 (m <sup>2</sup> )	0	绿地面积 (m <sup>2</sup> )	34000.00 (本次: 0)	行政办公、生活服务设施面积比例 (%) 1.15% (本次: 0%)
						容积率	0.65 (本次: 0.006)	栋数 本: 2 本次: 1
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	135559.46 (本次: 231.29)	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	134246.46 (本次: 231.29)	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	生产面积 (m <sup>2</sup> )	本次: 231.29	停车位 (个) 本次: 1
						办公面积 (m <sup>2</sup> )		
						库房面积 (m <sup>2</sup> )		
						附属面积 (m <sup>2</sup> )		
						其他(人防工事)面积 (m <sup>2</sup> )		
						地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
						其他(生产)面积 (m <sup>2</sup> )		

建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)  
容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑地容积率计算规定〉的通知》(辽住建〔2015〕94号)

鸟瞰图

