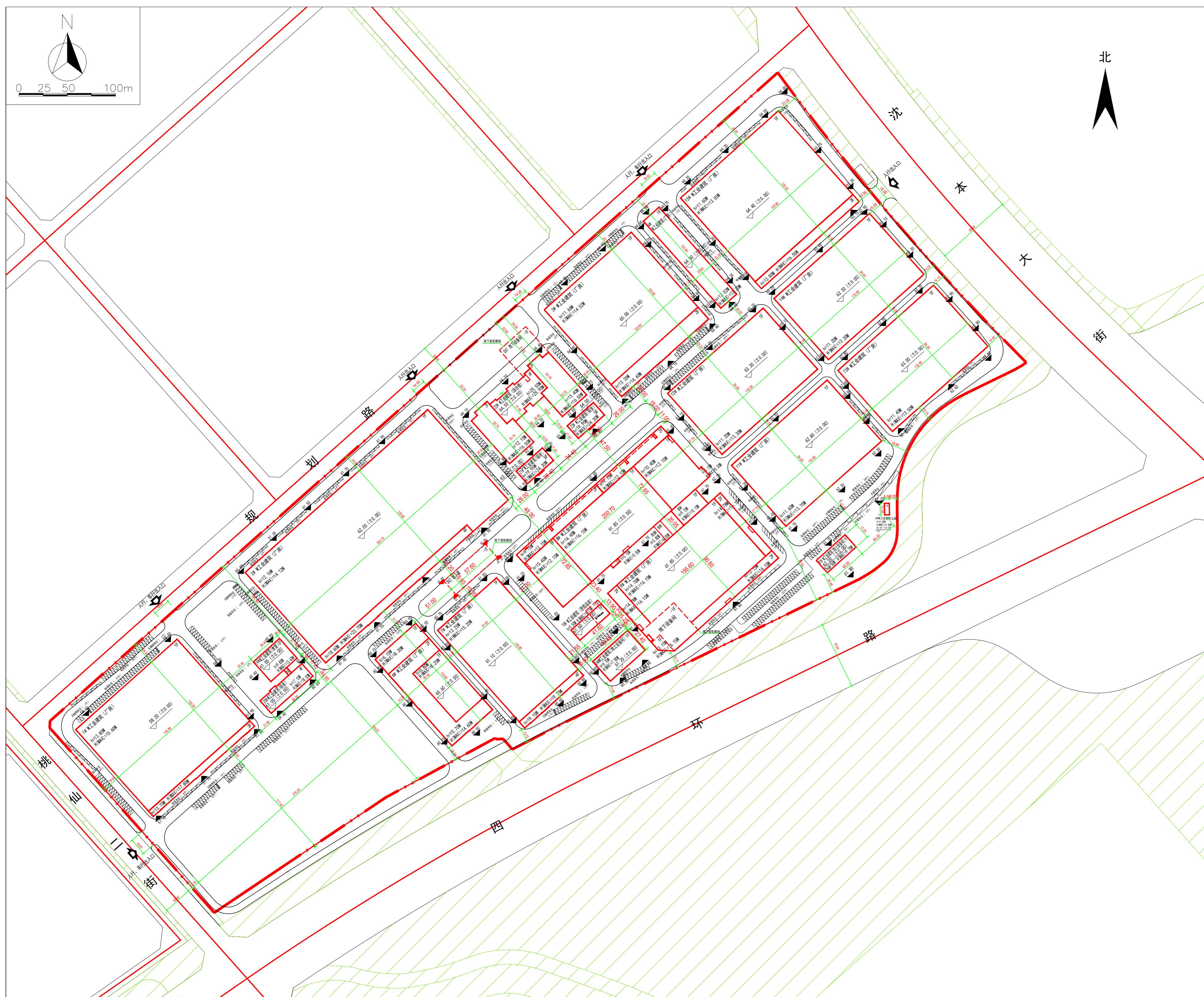


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

沈阳航发产业园发展有限公司位于沈阳市浑南区创新五路1号的  
沈阳航空动力产业园浑南片区项目规划变更批前公示

沈阳沈阳航发产业园发展有限公司位于沈阳市浑南区创新五路1号的沈阳航空动力产业园浑南片区项目，规划用地性质为二类工业用地，用地面积为362368.19平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：①2#平面布局、建筑外立面、建筑面积发生变化；②新增24#、25#厂房；③DX2建筑面积发生变化；④取消31#地上设备间；⑤总建筑面积由232048.78平方米调整为228248.96平方米；建筑密度由51.53%调整为49.61%；绿地率由4.31%调整为15%；容积率由1.07调整为1.04，停车位由770个调整为772个，建筑栋数由24栋调整为25栋。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年4月13日——2023年4月21日（7个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳航发产业园发展有限公司，13332446801；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，15998602160；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年4月13日

沈阳航空动力产业园浑南片区项目综合经济技术指标统计表（综合调整后）

建设单位			设计单位			综合经济技术指标							
名称（公章）	沈阳航发产业园发展有限公司	名称（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司	填表日期：2023年03月20日									
项目地址	沈阳市浑南区创新五路1号	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	杨性辉								
开发资质证号	2101302018082758121	设计资质证号	A121002554-10/10	联系电话	15998602160								
建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	362368.19	办公及生活服务设施占地面积（m <sup>2</sup> ）	17585.26	行政办公比（%）	4.85%								
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	228248.96	基底面积（m <sup>2</sup> ）	179772.14	建筑密度（%）	49.61%								
计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	375320.83	绿地面积（m <sup>2</sup> ）	54350	绿地率（%）	15.00%								
		容积率	1.04	停车位（个）	772								
		栋数	25	地上（个）	772								
总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	224030.42	厂房建筑面积（m <sup>2</sup> ）	196962.91	层高超过8米的厂房建筑面积：150487.16m <sup>2</sup> 。 层高4.8米且小于等于5.4米的综合楼建筑面积：1606.49m <sup>2</sup> 。 地上车位772个；其中标准车位750个，无障碍停车位16个，中型车位3个，大型车位3个。									
		综合楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	12497.19										
		地上设备间建筑面积（m <sup>2</sup> ）	1326.16										
		宿舍建筑面积（m <sup>2</sup> ）	10489.42										
		食堂建筑面积（m <sup>2</sup> ）	2116.5										
		危废品库建筑面积（m <sup>2</sup> ）	578.24										
		公厕建筑面积（m <sup>2</sup> ）	60										
地下建筑面积（m <sup>2</sup> ）	4218.54	地下设备间建筑面积（m <sup>2</sup> ）	2702.14	地下车位772个；其中标准车位750个，无障碍停车位16个，中型车位3个，大型车位3个。									
		地下室事故水池建筑面积（m <sup>2</sup> ）	311.12										
		人防地下室建筑面积（m <sup>2</sup> ）	1205.28										

变更前鸟瞰图



变更后鸟瞰图

