

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳铸造研究所有限公司位于沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号的工业项目（军工产品生产基地项目）规划许可批前公示

沈阳铸造研究所有限公司位于沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号的工业项目（军工产品生产基地项目），规划用地性质为工业用地，其中地块一用地面积31900.22平方米；地块二用地面积4648.22平方米；地块三用地面积72676.72平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年4月14日——2023年4月23日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳铸造研究所有限公司，024-25630432；
设计单位：中机第一设计研究院有限公司，18110916264；
- ②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
- ③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年4月13日

主要经济技术指标表

建设项目经济技术指标统计表									
表1					表1				
名称	沈阳铸造研究所有限公司	名称	中机第一设计研究院有限公司	名称	沈阳铸造研究所有限公司	名称	中机第一设计研究院有限公司	名称	沈阳铸造研究所有限公司
项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区沈辽西路194号
建设单位	沈阳铸造研究所有限公司	建设单位	沈阳铸造研究所有限公司	建设单位	沈阳铸造研究所有限公司	建设单位	沈阳铸造研究所有限公司	建设单位	沈阳铸造研究所有限公司
联系人	张明	联系人	张明	联系人	张明	联系人	张明	联系人	张明
联系电话	024-25630432	联系电话	024-25630432	联系电话	024-25630432	联系电话	024-25630432	联系电话	024-25630432
设计单位	中机第一设计研究院有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司	设计单位	中机第一设计研究院有限公司
规划用地面积 (m²)	31900.22	规划用地面积 (m²)	31900.22	规划用地面积 (m²)	31900.22	规划用地面积 (m²)	31900.22	规划用地面积 (m²)	31900.22
地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22
地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0
总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22
容积率	0	容积率	0	容积率	0	容积率	0	容积率	0
建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0
绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0
停车位	0	停车位	0	停车位	0	停车位	0	停车位	0
地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22	地上建筑	31900.22
地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0	地下建筑	0
总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22	总建筑面积 (m²)	31900.22
容积率	0	容积率	0	容积率	0	容积率	0	容积率	0
建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0	建筑密度 (%)	0
绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0	绿地率 (%)	0
停车位	0	停车位	0	停车位	0	停车位	0	停车位	0

地块一

地块三

地块二

鸟瞰图



图例

规划建设用地边界	——	地下水池	——
新建建筑物	——	建筑编号/层数	1#/2F
绿地用地边线	——	建筑高度	h=X.XX
地下车库范围	——	地上高度	H=X.XX
停车位	——	厂区出入口	——