

# 沈阳市建设工程规划许可(变更)批前公示板

## 公示信息

沈阳东博热工科技有限公司位于沈阳市浑南区金仓路20-1号的工业(二期)项目,规划用地性质为工业用地,总面积为14977.7平方米。建设单位申请规划变更,主要变更内容为调整地上车位平面布局、取消南侧人行出入口、道路调整、外立面效果调整。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2023年4月26日--2023年5月8日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局, 024-24222956;

建设单位: 沈阳东博热工科技有限公司, 024-81051555;

设计单位: 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司, 024-31508179

②信函请邮寄至: 沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科(以邮戳日期为准) 邮编: 110167。

③电子邮箱: hnskp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上诉权利。

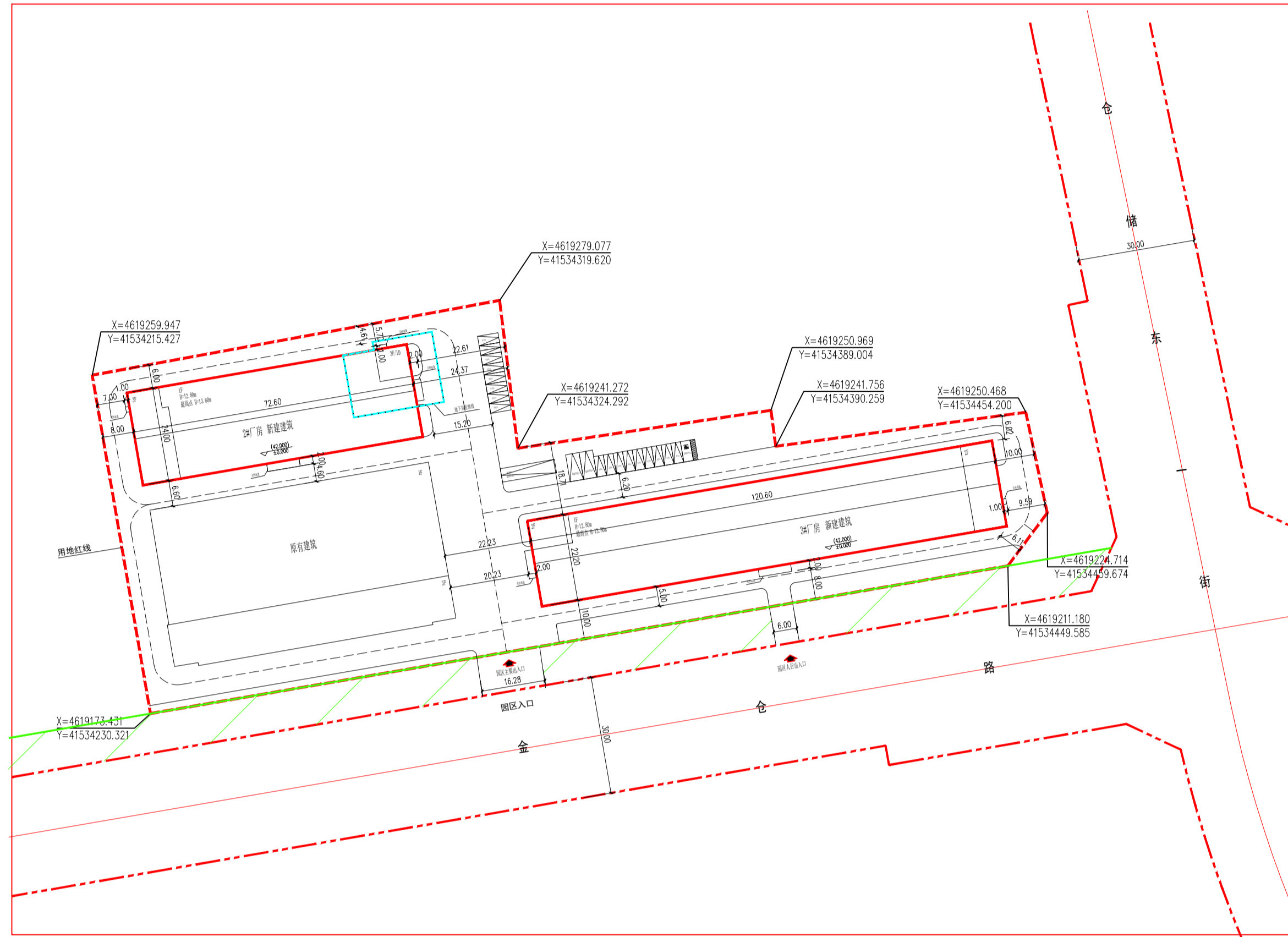
沈阳市自然资源局  
2023年4月26日

## 主要经济技术指标 (无变化)

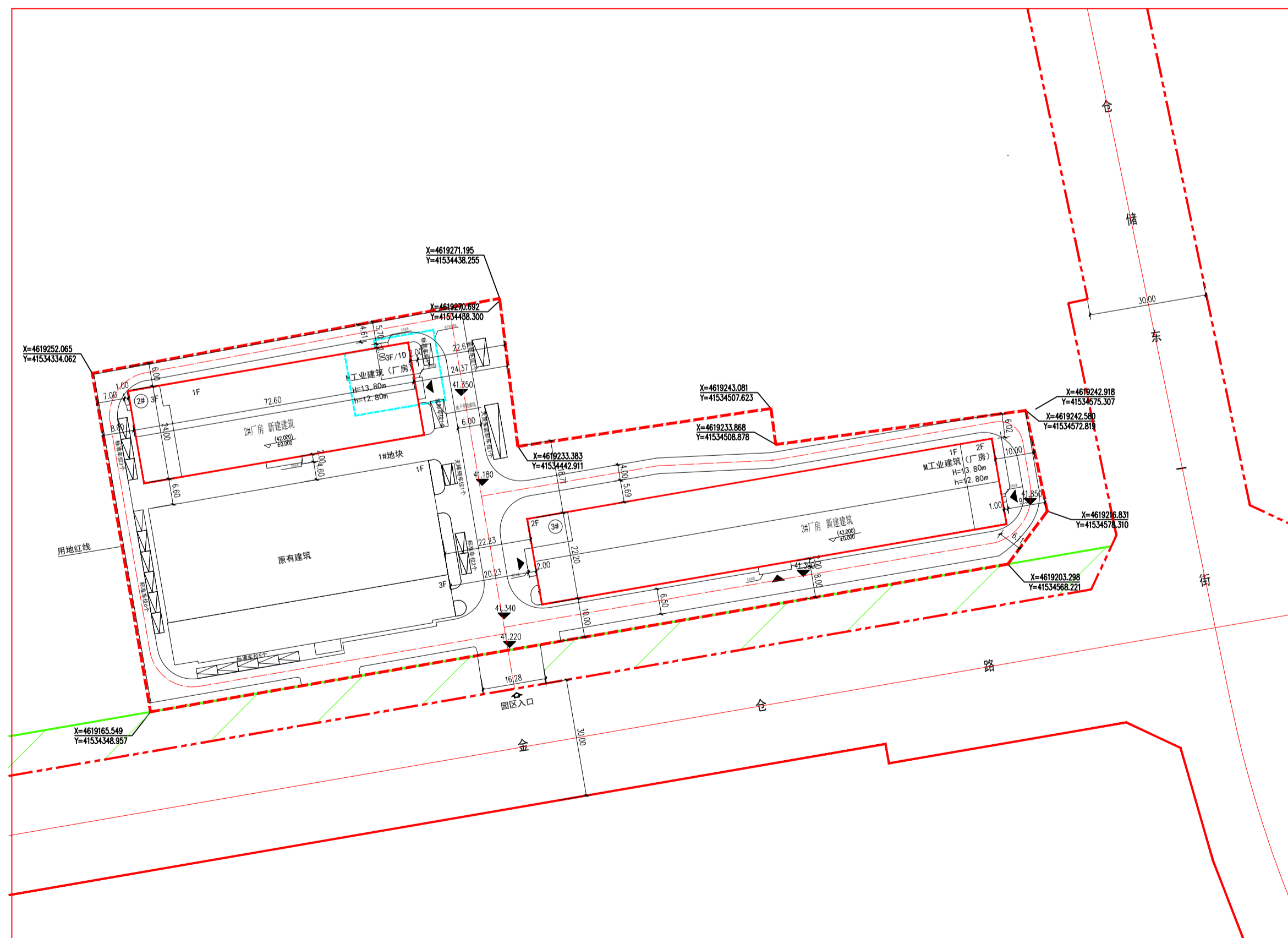
填表日期: 年 月 日

建设单位名称	沈阳东博热工科技有限公司		设计单位名称	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
项目地址	沈阳市东陵区金仓路20号		资质等级(建筑、规划)	建筑甲级、规划乙级	
开发资质证书	联系人 曲思博 联系电话 15640556733		设计资质证书	联系人 李亚翔 联系电话 024-31508179	
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	14977.7		办公及生活服务设施占地面积(m <sup>2</sup> )	0	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	5267.72	基底面积(m <sup>2</sup> )	4419.72	
	地下(m <sup>2</sup> )	409.88	绿地面积(m <sup>2</sup> )	2246.65	
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	9126.75	容积率	0.61	
	地下(m <sup>2</sup> )	0	栋数	2	
			停车位(个)	13	地上(个) 13 地下(个)
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	厂房建筑面积(m <sup>2</sup> )	5267.72		
		办公楼建筑面积(m <sup>2</sup> )	0		
		仓库建筑面积(m <sup>2</sup> )	0		
		综合楼建筑面积(m <sup>2</sup> )	0		
		门卫室面积(m <sup>2</sup> )	0		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	409.88	地下停车建筑面积(m <sup>2</sup> )	0	
		地下设备用房建筑面积(m <sup>2</sup> )	409.88		
			层高超过8米的厂房建筑面积: 3859.03平方米 9个标准车位、1个无障碍车位、1个大型装卸车位、2个装卸车位。		

## 鸟瞰图



变更前总图



变更后总图