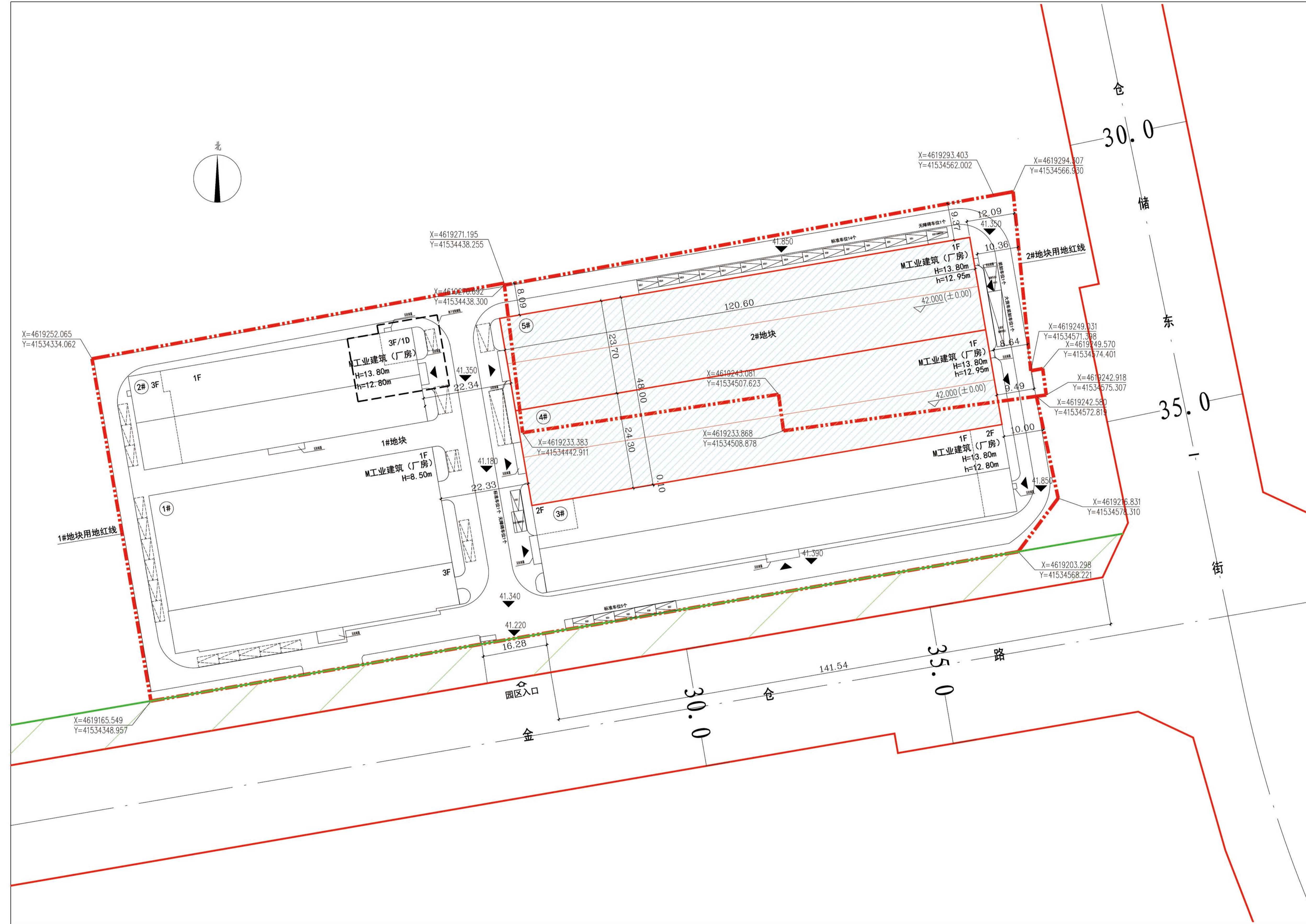


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳东博热工科技有限公司位于沈阳市浑南区金仓路20-1号的东博热工业三期项目规划许可批前公示。

沈阳东博热工科技有限公司开发的浑南区金仓路20-1号的东博热工业三期项目，1#地块规划用地性质为一类工业用地，面积为14977.7平方米；2#地块规划用地性质为一类工业用地，面积为5809.4平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2023年4月26日—2023年5月8日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；建设单位：沈阳东博热工科技有限公司，024-81051555；设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-86906132；
 - 信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。
 - 电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳市自然资源局
2023年4月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表（1#地块新建部分）			
名称(公司)	沈阳东博热工科技有限公司	名称(公司)	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
建设单位	沈阳东博热工科技有限公司	设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
项目地址	沈阳市浑南区金仓路20-1号	联系人	陈惠博
开发资质证书	联系电话:1568058723	设计资质证书	A121007414
建设用地面积(m²)	14977.7	办公及生活用房面积(m²)	0
总建筑面积(m²)	1396.28	地上(m²)	1396.28
计算建筑面积(m²)	3192.56	地下(m²)	0
总建筑面积(m²)	1396.28	地上(m²)	1396.28
地上建筑面积(m²)	1396.28	地下(m²)	0
地下建筑面积(m²)	0	地上(个)	0
		地下(个)	0

注：请在办理规划许可设计审查通知单及工程规划许可时提供此表
1. 计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规程》（辽建建[2013]94号）、《民用建筑设计统一标准》等执行；
2. 半地下、地下建筑面积计入容积率。

建设项目经济技术指标统计表（2#地块）			
名称(公司)	沈阳东博热工科技有限公司	名称(公司)	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
建设单位	沈阳东博热工科技有限公司	设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
项目地址	沈阳市浑南区金仓路20-1号	联系人	陈惠博
开发资质证书	联系电话:1568058723	设计资质证书	A121007414
建设用地面积(m²)	5809.4	办公及生活用房面积(m²)	0
总建筑面积(m²)	4192.53	地上(m²)	4192.53
计算建筑面积(m²)	9385.06	地下(m²)	0
总建筑面积(m²)	4192.53	地上(m²)	4192.53
地上建筑面积(m²)	4192.53	地下(m²)	0
地下建筑面积(m²)	0	地上(个)	0
		地下(个)	0

注：请在办理规划许可设计审查通知单及工程规划许可时提供此表
1. 计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规程》（辽建建[2013]94号）、《民用建筑设计统一标准》等执行；
2. 半地下、地下建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

