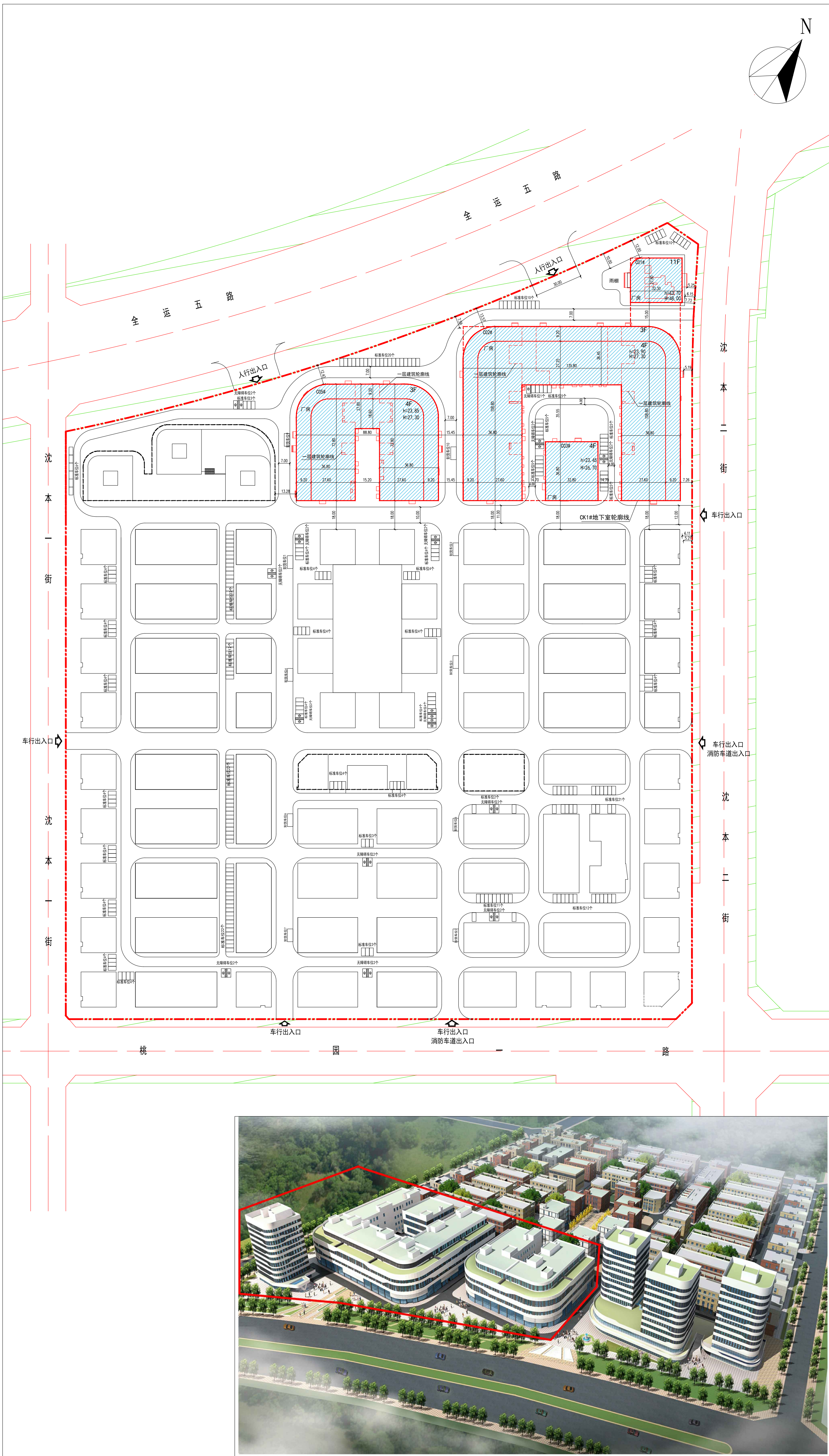
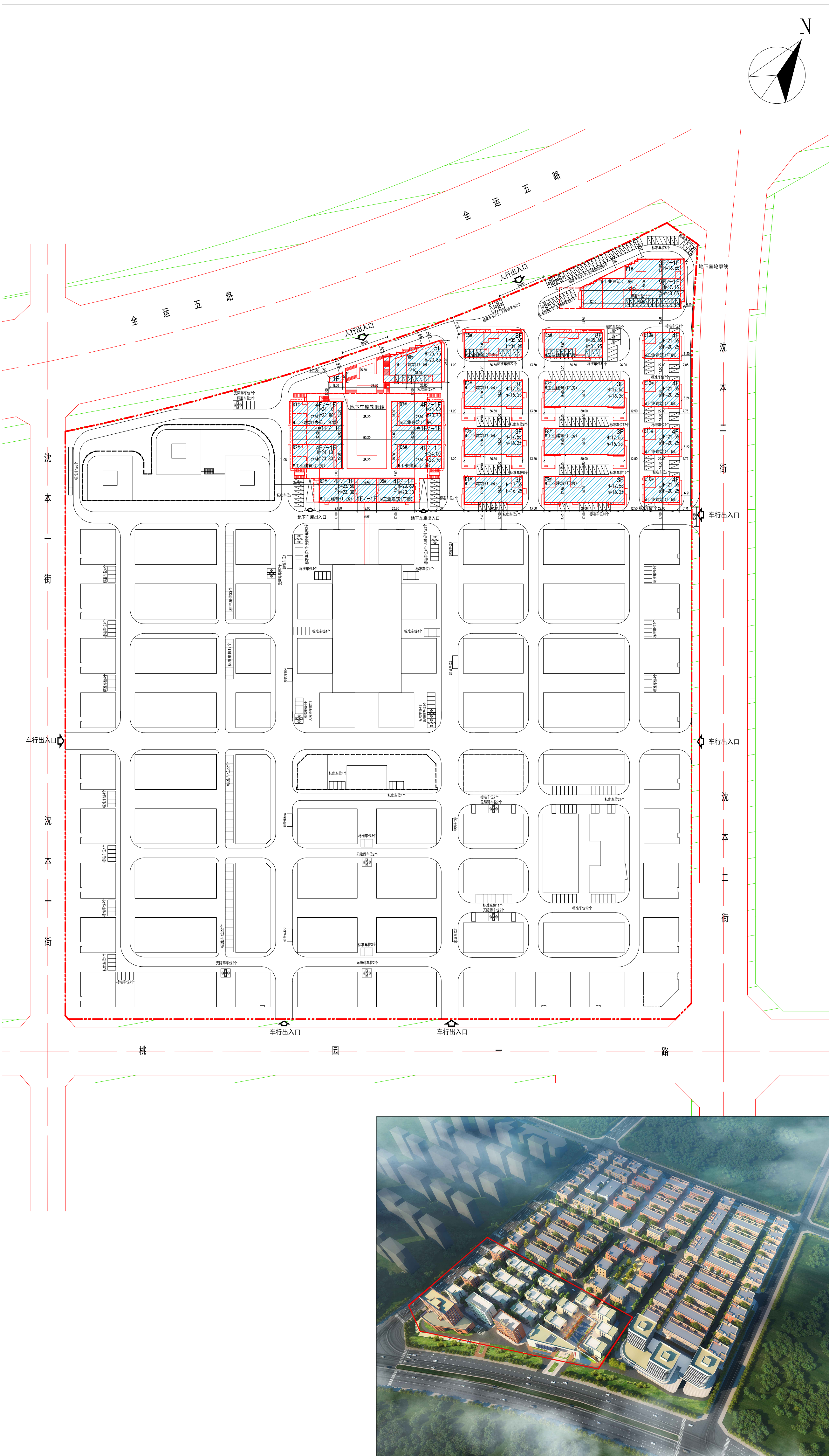


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳安拓房地产开发有限公司位于沈阳市浑南区全运五路33号的工业项目，规划用地性质为工业用地，总面积为166799.54平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为项目东北侧建筑平面布局发生变化，取消C01-C03#、C05#楼审批内容，新增D1-D3#、D5-D8#、E1-E3#、E5-E13#、F1#楼；停车位数量、位置变化等。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年5月9日--2023年5月17日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24222956；

建设单位：沈阳安拓房地产开发有限公司，024-23609999；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳市自然资源局

2023年5月9日

调整前项目主要经济技术指标表

				填表日期： 年 月 日			
建设单位	名称（公章）	沈阳安拓房地产开发有限公司		名称（公章）	沈阳新大陆建筑设计有限公司		
	项目地址	浑南新区	联系人	冯文婷	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级
	开发资质证号	2101122018022257625	联系电话	15940016302	设计资质证号	A121006868	联系人 李莹
建设用地面积（m ² ）		166799.54	办公及生活服务设施占地面积（m ² ）		0	行政办公比（%）	0
总建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	256972.68	基底面积（m ² ）		76727.8	建筑密度（%）	46.00%
	地下（m ² ）	23295.60	绿地面积（m ² ）		20015.95	绿地率（%）	12.00%
计容建设面积（m ² ）	地上（m ² ）	256972.68	容积率		1.54	停车位（个）	885
	地下（m ² ）		栋数		80	地上（个）	275
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	256972.68	厂房建筑面积（m ² ）		253520.68	地上标准车位242个，大型货车装卸车位10个，无障碍车位23个。	
	架空平台建筑面积（m ² ）	3452.00	地上标准车位242个，大型货车装卸车位10个，无障碍车位23个。				
	地下建筑面积（m ² ）	23295.60	地下停车建筑面积（m ² ）		18895.6		
			地下设备用房建筑面积（m ² ）		4400		

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

调整后项目主要经济技术指标表

				填表日期：2023 年 5 月 4 日			
建设单位	名称（公章）	沈阳安拓房地产开发有限公司		名称（公章）	沈阳新大陆建筑设计有限公司		
	项目地址	浑南新区	联系人	冯文婷	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级
	开发资质证号	2101122018022257625	联系电话	15940016302	设计资质证号	A121006868	联系人 李莹
建设用地面积（m ² ）		166799.54	办公及生活服务设施占地面积（m ² ）		723.75	行政办公比（%）	0.43%
总建筑面积（m ² ）	地上（m ² ）	249929.26	基底面积（m ² ）		71091.2	建筑密度（%）	42.62%
	地下（m ² ）	13736.29	绿地面积（m ² ）		20015.95	绿地率（%）	12%
计容建设面积（m ² ）	地上（m ² ）	236192.97	容积率		1.42	停车位（个）	780
	地下（m ² ）		栋数		97	地上（个）	425
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	236192.97	厂房建筑面积（m ² ）		230743.46	地上车位529个，其中地上标准车位493个，大型货车装卸车位11个，无障碍车位25个。	
	架空平台建筑面积（m ² ）	1115.39	办公建筑面积（m ² ）		882.12		
	地下建筑面积（m ² ）	13736.29	餐厅食堂建筑面积（m ² ）		1115.39		
			架空平台建筑面积（m ² ）		3452		
总建筑面积（m ² ）	地上建筑面积（m ² ）	236192.97	地下停车建筑面积（m ² ）		7562.83	地上车位529个，其中地上标准车位493个，大型货车装卸车位11个，无障碍车位25个。	
	地下建筑面积（m ² ）	13736.29	地下设备用房建筑面（m ² ）		6173.46		

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；