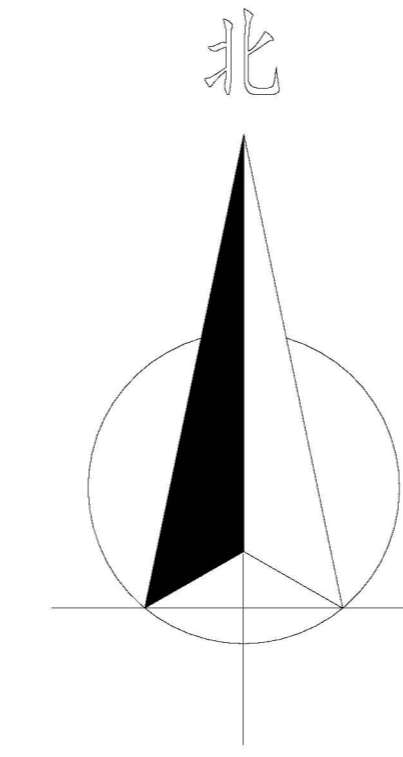
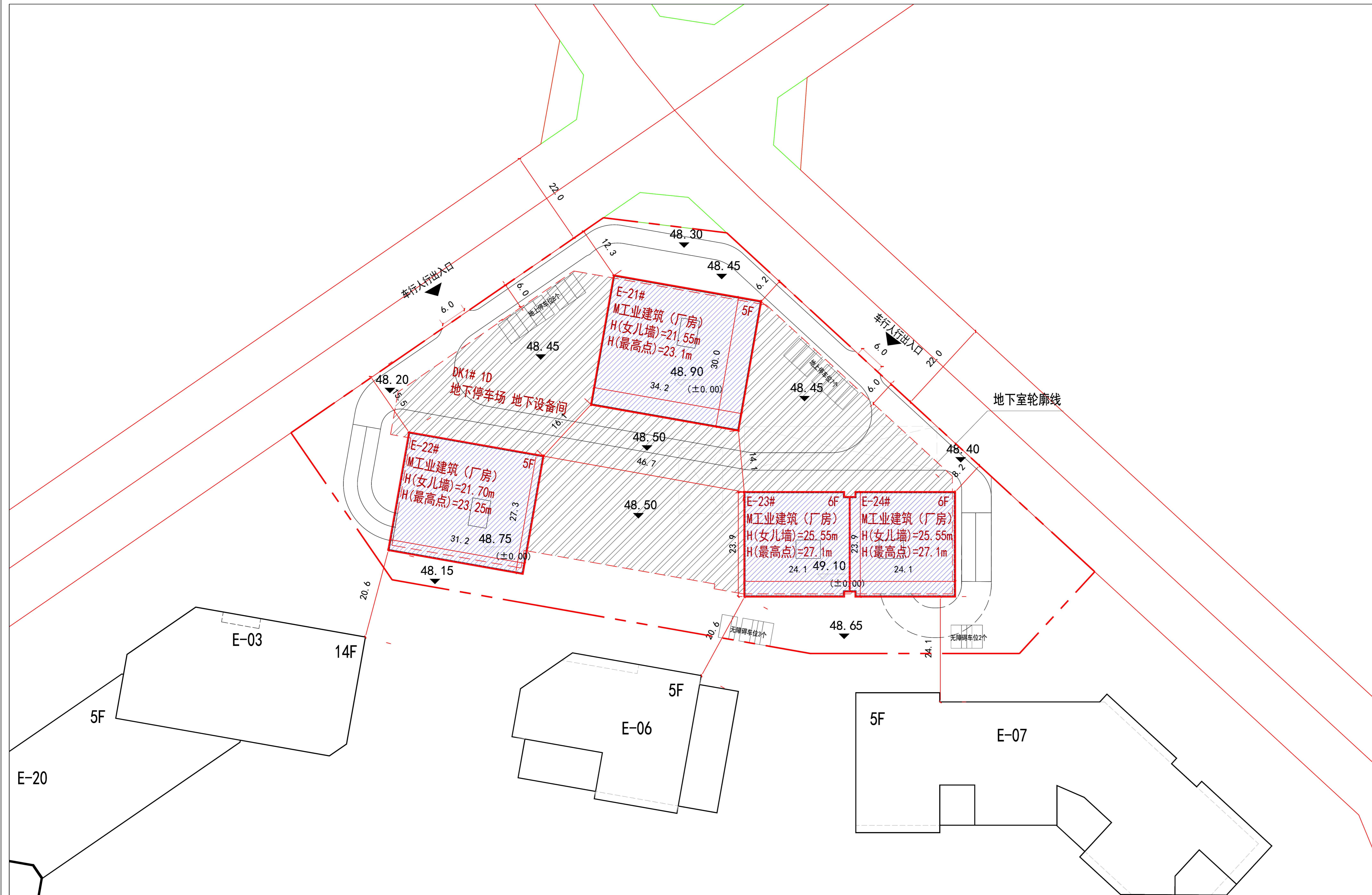


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



0 10 20 30 50M



## 公示信息

沈阳国际软件园产业发展有限公司位于浑南区上深沟村861号  
沈阳国际软件园E区工业（三期）项目规划许可批前公示

沈阳国际软件园产业发展有限公司开发的浑南区上深沟村861号沈阳国际软件园E区工业（三期）项目，规划用地性质为工业用地，面积为102936.9平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年5月29日—2023年6月6日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳国际软件园产业发展有限公司，024-83780500；

设计单位：上海天华建筑设计有限公司，021-34189900；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2023年5月29日

## 建设项目经济技术指标统计表

建设单位	沈阳国际软件园产业发展有限公司				上海天华建筑设计有限公司					
	名称(公章)	项目地址	联系人	沈子昂	名称(公章)	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	钟晓东
	开发资质证号	91210100564692372A	联系电话	18904041932		设计资质证号	A131002117	联系电话	18904056088	
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	102936.9				办公及生活服务配套设施占地	0	行政办公比(%)	0		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	16140	建筑密度(%)	3000			2.91%			
	地下(m <sup>2</sup> )	7310	绿地率(%)	3500			3.40%			
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上(m <sup>2</sup> )	16140	容积率	0.16		停车位	230		地上(个)	20
	地下(m <sup>2</sup> )		栋数	5		地下(个)	210		地下(个)	210
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	16140	厂房面积(m <sup>2</sup> )	16140			备注：地上停车位20个(其中标准车位15个，无障碍车位5个)。			
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	7310	地下停车场建筑面积(m <sup>2</sup> )	6500						
			地下设备间建筑面积(m <sup>2</sup> )	810						

## 鸟瞰图

