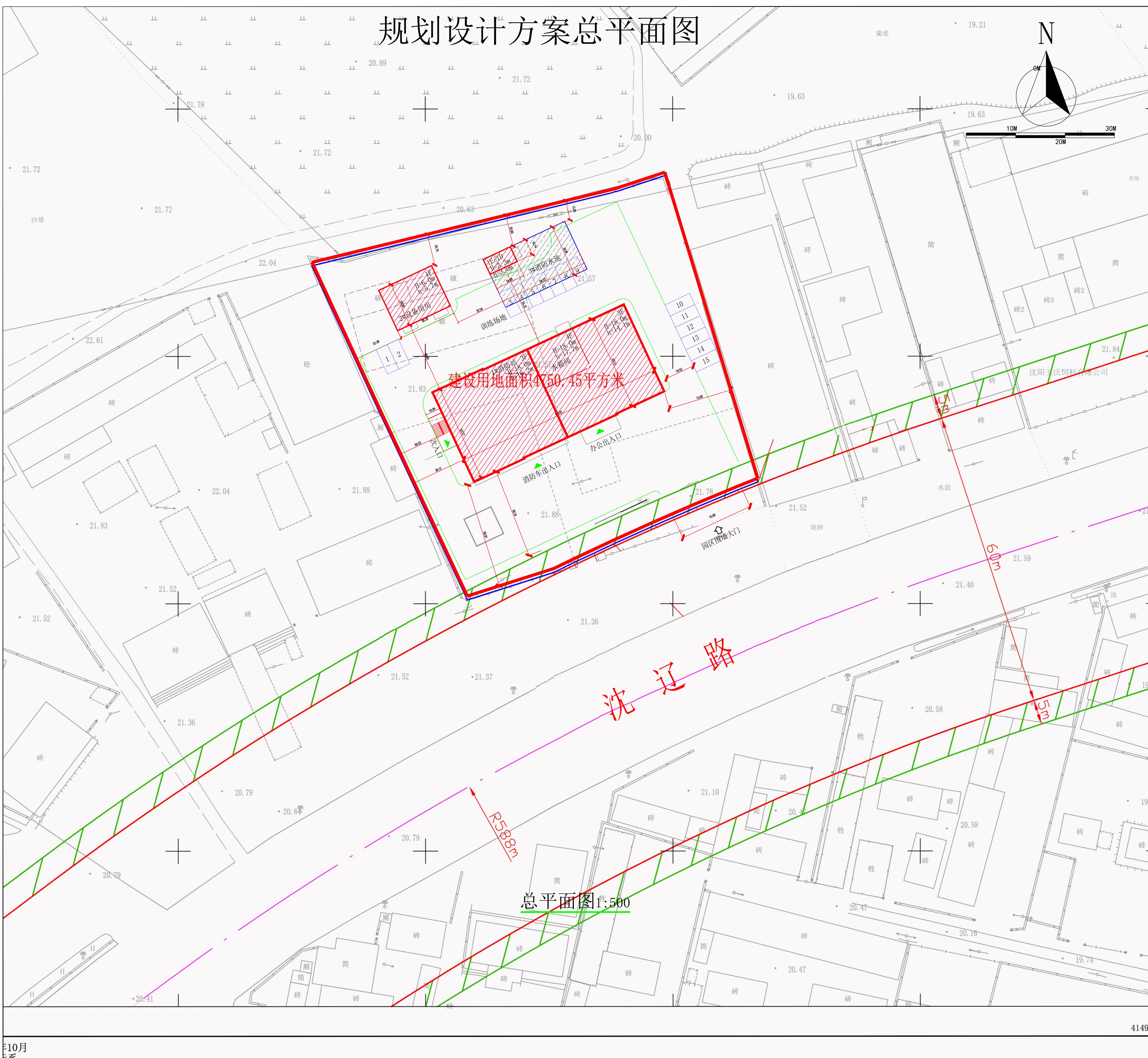


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳经济技术开发区消防救援大队位于沈阳经济技术开发区四方台镇胜利村的开发区四方台消防站工程批前公示

沈阳经济技术开发区消防救援大队位于沈阳经济技术开发区四方台镇胜利村的开发区四方台消防站工程项目,用地面积为4750.45m²。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。 1、公示及收集意见日期: 2023年6月13日——2023年6月21日(7个工作日) 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

- 公示行文双期同通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳经济技术开发区消防救援大队，13940108006
设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjspk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2023年6月12日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1

填表日期：2023年03月14日

建设单位	名称(公章)	沈阳经济技术开发区消防救援大队			设计单位	名称(公章)	沈阳祺鹏集团有限公司			
	项目地址	沈阳经济技术开发区四方台镇胜利村	联系人	孙亮		资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	高静	
	开发资质证号		联系电话	1394010806		设计资质证号	A121005286	联系电话	024-25818747	
建设用地面积(m ²)		4750.45			商业面积(m ²)	0.00	商业比(%)	0.00		
总建筑面积(m ²)		2883.67	地上(m ²)	2694.67	基底面积(m ²)	948.73	建筑密度(%)	19.97		
			地下(m ²)	189.00	绿地面积(m ²)	972.18	绿地率(%)	20.47		
计容建筑面积(m ²)		2694.67	地上(m ²)	2694.67	容积率	0.57	停车位(个)	15	地上(个)	
			地下(m ²)	0.00	栋数	3			地下(个)	
总建筑面积(m ²)		地上建筑面积(m ²)	2694.67	消防站面积(m ²)	2568.50		物业、社区公用房的位置			
				设备用房面积(m ²)	106.20					
				消防水池面积(m ²)	19.97					
		地下建筑面积(m ²)	189.00	消防水池地下建筑面积(m ²)	189.00					

备注：我司承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》(辽住建〔2015〕94号)；物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市居住配套公共服务设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定（试行）》的规定。

