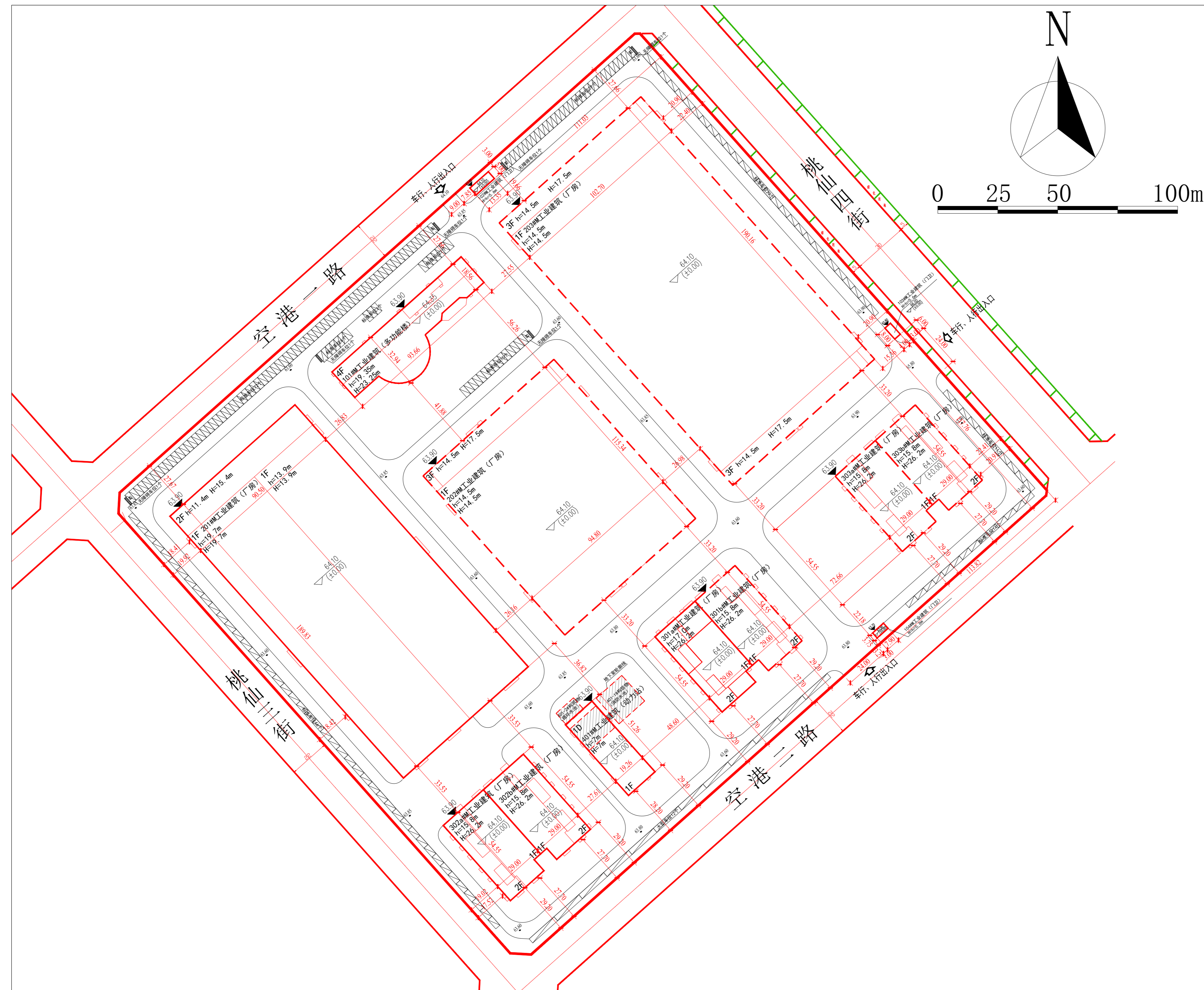
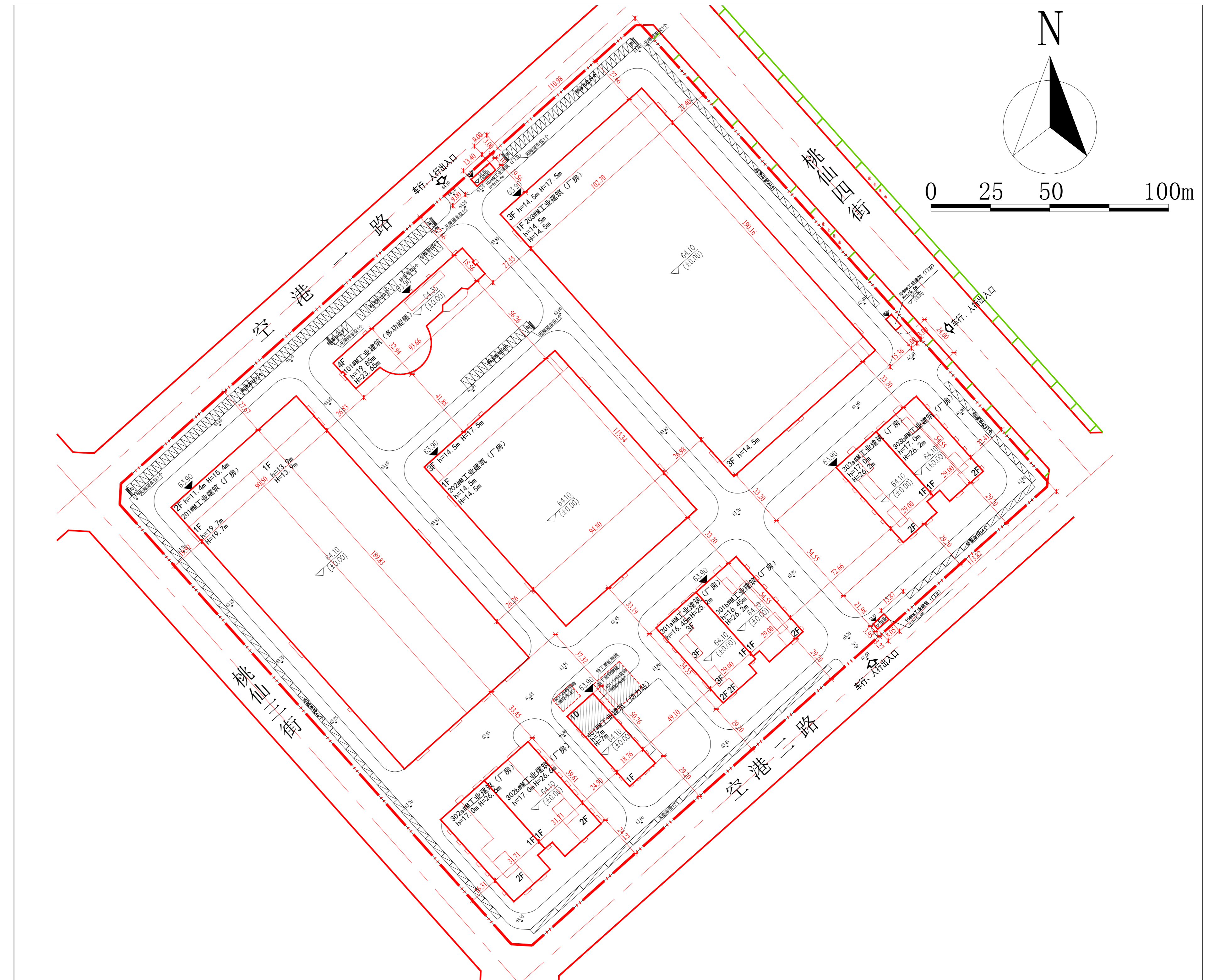


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

中国航发燃气轮机有限公司位于浑南区创新三路3号的制造装试中心建设项目规划变更批前公示  
中国航发燃气轮机有限公司位于浑南区创新三路3号的制造装试中心建设项目，规划用地性质为二类工业用地，占地面积为128338.53平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- ①101#、401#、401-2#平面布局发生变化；
- ②302a#、302b#建筑面积发生变化；
- ③102#、103#、104#、201#、301a#、301b#、302a#、302b#建筑外立面发生变化；
- ④101#、301a#、302a#、302b#建筑高度发生变化；
- ⑤停车位位置调整；
- ⑥建筑面积由78121平方米调整为79143平方米；建筑密度由46.93%调整为47.45%；办公比例由2.58%调整为2.55%。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2023年6月21日—2023年6月30日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；  
建设单位：中国航发燃气轮机有限公司，024-66117777转8888；  
设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司，010-62038634；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科；邮编：110167。
  - ③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2023年6月21日

## 主要经济技术指标调整

调整前		调整后	
地上建筑面积	77831m <sup>2</sup>	地上建筑面积	78853m <sup>2</sup>
地下建筑面积	290m <sup>2</sup>	地下建筑面积	290m <sup>2</sup>
容积率	1.01	容积率	1.01
建筑密度	46.93%	建筑密度	47.45%
办公及生活配套比	2.58%	办公及生活配套比	2.55%
停车位	250个	停车位	250个
绿地率	14.8%	绿地率	14.8%

## 调整后鸟瞰图

