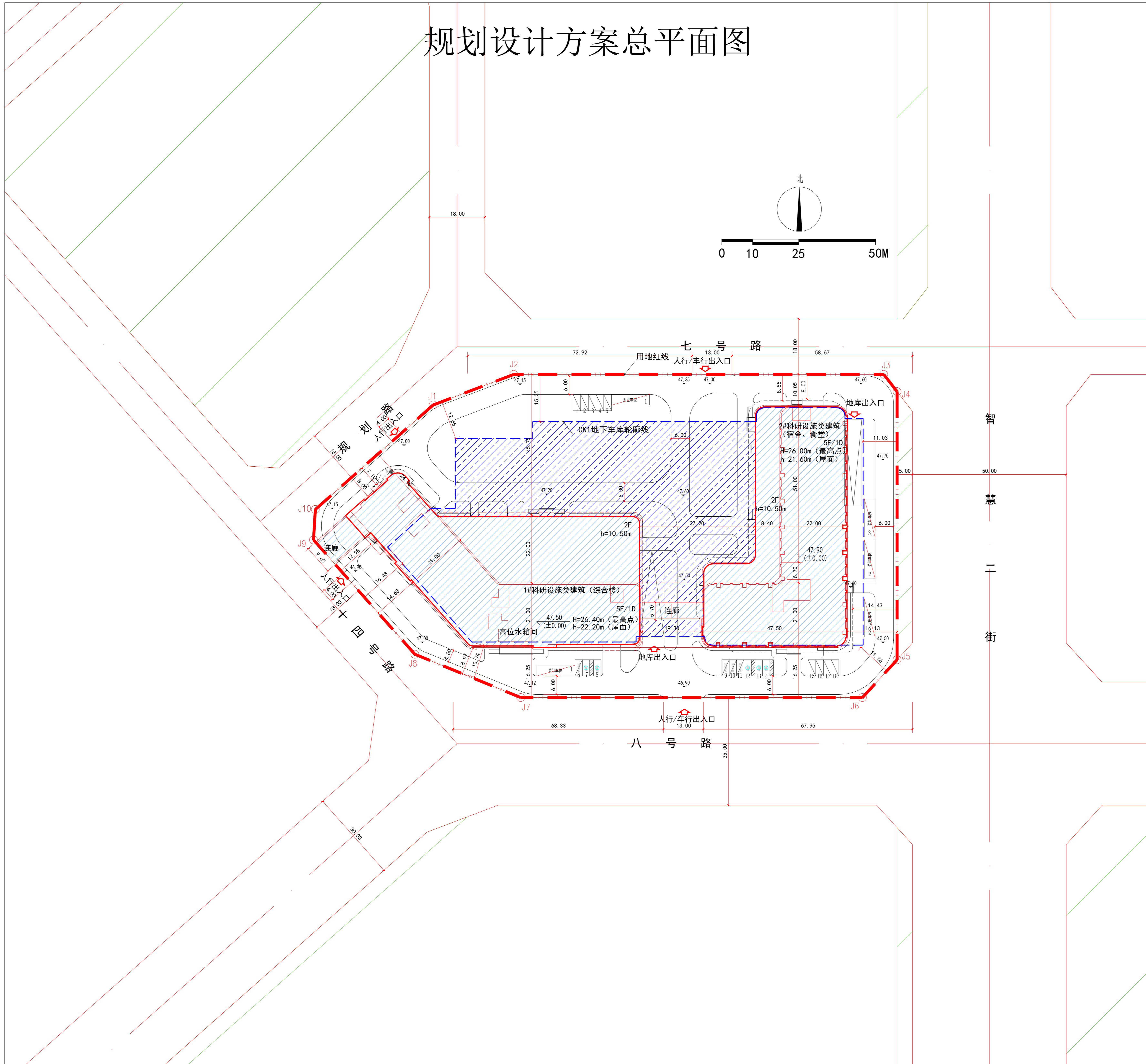


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区智慧二街426号的
沈阳浑南科技城市更新（产业园区基础设施）七期项目（A16地块）项目规划批前公示

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区智慧二街426号的沈阳浑南科技城市更新（产业园区基础设施）七期项目（A16地块）项目，规划用地性质为科研用地，建设用地面积为17328.93平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年6月26日—2023年7月4日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳大鸣发展有限公司，13080742223；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13898168001。

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年6月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称（公章）		沈阳大鸣建设发展有限公司		名称（公章）		沈阳新大陆建筑设计有限公司		填报日期：2023年6月19日	
建设单位		项目地址		浑南区智慧二街426号		联系人		李丹丹		设计单位/资质等级/建筑、规划	
		开发资质证号				联系电话		13080742223		甲级	
建设用地面积（m ² ）		17328.93		办公及生活服务设施占地面积（m ² ）	0	行政办公比（%）	0.00				
总建筑面积（m ² ）	34749.13	地上（m ² ）	24833.02	基底面积（m ² ）	6058.29	建筑密度（%）	34.96				
计容建筑面积（m ² ）	25626.39	地上（m ² ）	25626.39	绿地面积（m ² ）	4332.24	绿地率（%）	25.00				
总建筑面积（m ² ）	24833.02	综合楼（m ² ）	12782.82	注：食堂（除餐厅外）层高大于4.8m且小于等于5.4m建筑面积901.59m ² 为1.5倍容积率，宿舍层高大于4.8m且小于等于5.4m建筑面积6885.15m ² 为1.5倍容积率，地下设备夹层结构层高小于2.2米，不计算建筑面积。 地上车位23个，其中标准车位9个，无障碍车位5个，大巴车位2个，装卸车位3个，短时客停车位4个，地下车位211个，其中标准车位211个。							
地下建筑面积（m ² ）	9916.11	宿舍（m ² ）	10002.51								
		食堂（m ² ）	2047.69								
		地下停车场建筑面积（m ² ）	8032.48								
		地下设备夹层建筑面积（m ² ）	0								
		地下设备间建筑面积（m ² ）	1883.63								

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》、《民用建筑通用规范》等填写；

鸟瞰图

