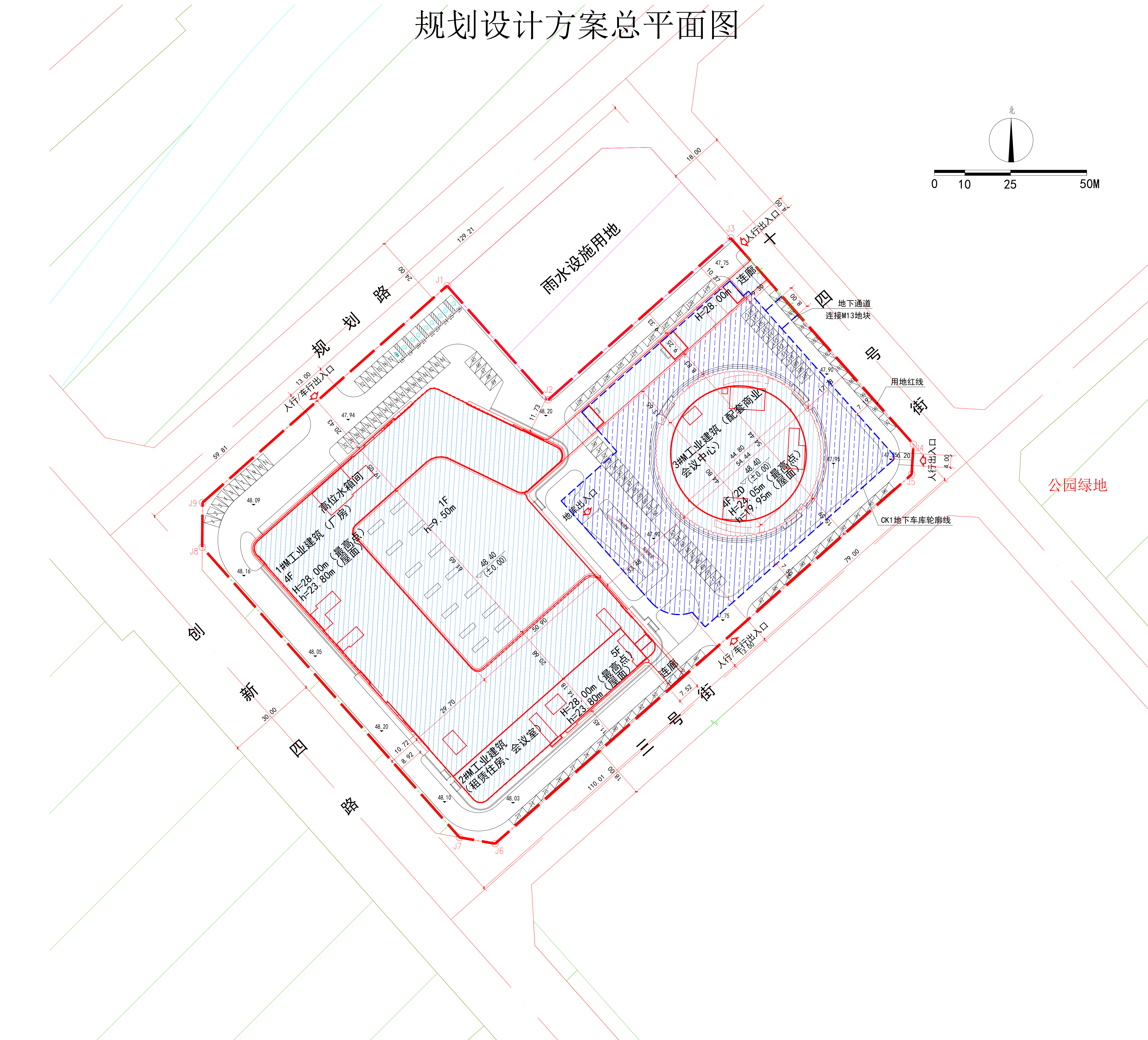


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区创新四路18号的
沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）七期项目（M14地块）项目规划批前公示

沈阳大鸣建设发展有限公司位于浑南区创新四路18号的沈阳浑南科技城城市更新（产业园区基础设施）七期项目（M14地块）项目，规划用地性质为创新型产业用地，建设用地面积为24933.91平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2023年6月26日—2023年7月4日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳大鸣发展有限公司，13080742223；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，13898168001。

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsnk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2023年6月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表						填表日期：2023年 06 月 19 日		
建设单位	名称（公章）	沈阳大鸣建设发展有限公司		设计单位	名称（公章）	沈阳新大陆建筑设计有限公司		
	项目地址	浑南区创新四路18号	联系人	李丹丹	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	丁占峰
	开发资质证号		联系电话	13080742223	设计资质证号	A121006868	联系电话	13898168001
建设用地面积（㎡）		24933.91	配套用房占地面积（㎡）		2771.76	配套用房占地占比（%）	11.12%	
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	37092.50	基底面积（㎡）		11261.74	建筑密度（%）	45.17%	
	地下（㎡）	13536.28	绿地面积（㎡）		2074.33	绿地率（%）	8.32%	
计容建筑面积（㎡）		39552.00	容积率		1.59	产业设施比例（%）	70.65%	
	地上（㎡）	39552.00	栋数		4	配套设施比例（%）	29.35%	
	地下（㎡）	0	厂房建筑面积（㎡）		26207.62	商业比例（%）	6.05%	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	37092.50	配套商业建筑面积（㎡）		2243.36	停车位（个）	429	地上（个）130
	地下建筑面积（㎡）	13536.28	会议室建筑面积（㎡）		753.40	地下（个）	299	
	地上建筑面积（㎡）	37092.50	会议中心建筑面积（㎡）		3675.57	租赁住房层高超6.6m建筑面积214.70㎡，为5倍计容		
	地下建筑面积（㎡）	13536.28	租赁住房建筑面积（㎡）		4212.55	配套商业（除大堂外）层高超7.8m建筑面积为1015.05㎡，为5倍计容		
	地上建筑面积（㎡）	37092.50	地下停车建筑面积（㎡）		11836.28	地下设备用房建筑面积（㎡）		
	地下建筑面积（㎡）	13536.28	地下设备用房建筑面积（㎡）		1700.00	地下设备夹层结构层高小于2.2米，不计算建筑面积		
	地上建筑面积（㎡）	37092.50	地下设备夹层建筑面积（㎡）		0	地上车位130个，其中无障碍车位9个，装卸车位2个，标准车位119个，地下车位299个，均为标准车位。		
	地下建筑面积（㎡）	13536.28	地下设备夹层建筑面积（㎡）		0			

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可时提供此表
1、计算建筑面积时严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计统一标准》、《民用建筑通用规范》等执行；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

